

Timrå 2021-08-09

Angående ansökan om planbesked

Timrå Invest AB ansöker härmed om planbesked för en ny detaljplan inom ett område om ca 80 ha söder om E4 i Torsboda enligt bifogad karta. Huvuddelen av området är föreslaget som nytt område för näringslivsverksamhet i gällande översiktsplan. För kännedom så förbereder Timrå Invest AB även ett kommande planarbete för ett direkt angränsande område norr om E4 om ca 72 ha med motsvarande inriktning och i enlighet med översiktsplanen. Totalt utgör dessa områden tillsammans en yta på drygt 150 ha.

Området utreds och planeras för större energiintensiv etablering, helt enligt översiktsplanens intentioner och avsikter för lämplig markanvändning. Detta skulle till exempel kunna vara en batterifabrik liknande den anläggning som byggs av Northvolt i Skellefteå, storskalig fiskodling eller annan verksamhet som erfordrar gott logistikläge, god tillgång till grön energi och stora mängder råvatten. Området skulle också kunna användas som traditionellt industriområde eller annan näringslivsverksamhet.

Syftet med exploateringen är att möta regionens behov av större etableringar för att utveckla hela regionens näringsliv och arbetsmarknad. Området ligger strategiskt placerat nära djuphamn, järnväg, E4 och flygplats mittemellan Sundsvall och Härnösand. Detta borgar för att verksamheter på området kommer ha goda möjligheter att kompetensförsörja sin verksamhet.

Exploateringen är långsiktigt strategiskt viktig. Timrå Invest AB ser över tid goda möjligheter för att skapa tillväxt i Timrå, angränsande kommuner och hela regionen genom denna detaljplan.

Timrå Invest AB äger fastigheten Torsboda 1:2 och har tecknat avsiktsförklaringar med de privata fastighetsägare som äger övrig mark inom föreslaget planområde. Innebörden av dessa är dels att Timrå Invest AB får genomföra utredningar och påbörja detaljplanarbetet, dels att Timrå Invest AB kan förvärva marken inom planområdet genom markbyten. Timrå Invest AB planerar även att förvärva Trafikverkets fastighet Torsboda 1:10. Arbete för genomförande av markaffärerna pågår och avsikten är genomföra dessa under hösten 2021.

Med anledning av att områdets areal är betydande och att flera fastigheter berörs kan området behöva justeras i mindre omfattning under detaljplanarbetet.

Byggnader på området kommer kunna variera i både storlek och i höjd. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp finns inom 400-500 m från området. Eventuell anslutning och åtgärder för detta kommer att utredas under detaljplanarbetet. Området nås idag via befintliga anslutningar till väg E4 och den enskilda Gryttjomsvägen. En trafikutredning för en ny anslutning till väg E4 pågår.

Planbeskedet kommer att följas av en nära dialog med aktuella etablerare för att skraddarsy en detaljplan utifrån myndigheternas krav, etablerarens önskemål och platsens specifika förutsättningar.

För Timrå Invest AB

Christian Söderberg-VD

christian.soderberg@timra.se

070-235 51 51