



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras (SFS 2014:902)
- $e_1 0,0$ Största bruttoarea är angivet värde i m² (SFS 2014:902)
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter (SFS 2014:902)

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis få uppföras
- I-II Antal våningar
- Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. (SFS 2015:668)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark (SFS 2014:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2021-03-09
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Söråker Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd

Ändring av byggnadsplan för

Samråd

Söråker 21:1 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad: 2021-05-06

Stina Reinhammar
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:1 000 i A2-format



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande:	
Laga kraft:	