

Kommunstyrelsen

Beslut om betydande miljöpåverkan

för Ändring av byggnadsplan Söråker 21:1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Planändringen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning inte behövs upprättas.

Ärendet

För planer som är påbörjade från och med 1 april 2020 ska det göras en undersökning om planen medför en betydande miljöpåverkan, detta ska ske inom ramen för detaljplanesområdet. Kommunen ska även genomföra ett samråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att en strategisk miljöbedömning för planen behöver upprättas.

Planändringen berör Timråbos nya exploatering för flerfamiljshus på fastigheten Söråker 2:72 del 3. För att ta ställning till om planens genomförande kan antas ha en betydande miljöpåverkan (BMP) eller inte, har en undersökning genomförts med hjälp av en checklista. Undersökningen kom fram till att planändringen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. I samband med samrådet för planändringen 2020-05-10 till 2020-06-07 skickades undersökningen ut till länsstyrelsen för samråd. Länsstyrelsen bedömer i enighet att planändringen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Då det är en ändring av en detaljplan är det endast de tillkommande planbestämmelserna som provas är det även endast de som undersöks.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om positivt planbesked 2020-10-06 § 321

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Undersökning av BMP
Vision 2025
Samrådshandling
Plankarta

Protokollsutdrag till
Timråbo



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Stina Reinhammar

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2021-08-11

Diarienummer
KS/2020:352

Exp / 2021

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Stina Reinhammar
Planarkitekt