



Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för Ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om planuppdrag för området 2019-11-25 186 § i samband med att verksamhetsplan och budget för perioden 2020-2022 beslutades. Syftet med planuppdraget var att skapa mer attraktiva fastigheter inom planområdet. Ärendet har hanterats via standardförfarande med samråd och granskning.

Innan det formella samrådet genomfördes skedde en tidig dialog med berörda fastighetsägare för ta del av deras synpunkter om vad som skulle kunna göra området mer attraktivt. Av synpunkterna framkom bland annat ett önskemål om något större byggrätter, möjlighet till annan takbeläggning samt kommunalt huvudmannaskap på den interna gatan. Fler av dessa förslag på nya planbestämmelser bedömdes vara möjliga att inarbeta i planförslaget.

Samråd pågick under perioden 2020-12-08 till 2021-01-06. De synpunkter som inkom under samrådstiden besvarades i en samrådsredogörelse och föranledde vissa justeringar i plankartan och planbeskrivningen. Bland annat inkom det synpunkter på hur planen förhåller sig till det planerade upprustningsarbetet av Centrumvägen som löper genom Söråker.

Granskning pågick under perioden 2021-04-09 till 2021-05-07. De synpunkter som inkom under granskningstiden besvarades i ett granskningsutlåtande och har bland annat gällt möjligheten till att frångå ursprungsplanens syfte om villabebyggelse. Samhällsenheten bedömer dock det som ett större avsteg från planens syfte och att planområdet är ett villaområde i första hand. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detaljplanen.

Baserat på de tidiga önskemål om hur planen skulle kunna förändras samt de önskemål som finns från intressenter på osålda tomter bedömer samhällsenheten att planförslaget uppfyller syftet med planuppdraget.

Detaljplan D165 upphör att gälla i och med antagandet av planändringen.

Ärendets tidigare behandling

Detaljplan D165 antogs av kommunfullmäktige 2008-02-25.

Beslutsunderlag

Antagandehandling



Plankarta
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Fastighetsägare till Strand 5:82, 5:83 och 5:84
Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2021

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt