

Kommunstyrelsen

Beslut om förlängning av markanvisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Förlänga markanvisningen med ett år på i övrigt oförändrade villkor.

Ärendet

Den 1 september 2020 beslutad kommunstyrelsen att direktanvisa del av Bergeforsen 1:150 till Acasa Bostad.

Acasa bostad har arbetat med projektet och ansöker nu om ett års förlängning av markanvisningen.

Deras projekt är beroende av statligt investeringsbidrag. För att göra en ansökan om investeringsbidrag krävs beviljat bygglov. Handläggningstiden för investeringsbidrag är enligt uppgift från bolaget idag nio månader. Acasa ansökte om bygglov i början av april.

För att arbeta vidare med projektet behövs en förlängning av markanvisningen.

Ärendets tidigare behandling

KS/2020:302 § 277

MBN/2021: 394 - bygglovsansökan

Beslutsunderlag

Ansökan om 1 års förlängning av markanvisning
Kartbilaga, bilaga 3 till markanvisningsavtal

Protokollsutdrag till
Kultur- och teknikförvaltningen
Miljö- och byggkontoret
Näringslivskontoret

Exp / 2021

Bolaget har arbetat med projektet men inte lika aktivt som förväntat. Bolaget var även sen med att betala markanvisningsavgift.

Under 2021 har dock arbetet tagit fart och det sökta bygglovet utgör en tydlig indikation på viljeinriktningen. 72 hyreslägenheter med främst 3:or och 4:or bedöms utgöra ett mycket värdefullt tillskott av nya bostäder i Bergeforsen.



Prisfrågan återstår att lösa. Likaså de cykelstigar ("crosscykelbana") som barnen i området använder och som skulle försvinna vid en byggnation. De boende i området är mycket måna om cykelstigarna som utgör en samlingspunkt för barnen efter skoltid. En möjlig lösning är att skapa liknande förutsättningar i östra delen av området - på den del som inte ska bebyggas. De boende har även oroat sig för trafiksituationen med så många nytillkommande boende. Bolaget har varit lyhört och flyttade parkering och infart från norra delen av området till södra delen av området med infart från Blomkålgatan. På så sätt belastas inte det befintliga området av tillkommande trafik. Ett möte mellan samfällighetsföreningens styrelse och bolaget planeras för närvarande.

Bolaget bör sammantaget beviljas en förlängning.

Samhällsenheten

David Östlund, mark- och exploateringssamordnare