

From: David Östlund
Sent: Tue, 20 Apr 2021 14:14:19 +0000
To: 'Lars-Erik Eriksson'
Cc: Elisabeth Andersson
Subject: SV: Svar avseende ansökan om tomrättsavgift - Söråkers Sport Centre

Tack för informationen!

Jag tar det vidare och återkommer så snart jag har besked eller måhända några fler frågor ☺

Angående överlåtelseavtalet ska väl det skickas till Lantmäteriet för inskrivning? Just nu står Söråker Bandy som tomträttshavare men det stämmer ju ej eftersom tomträkten överlåtits till Sports Center. Det behöver ni hantera.

Med Vänliga Hälsningar

David Östlund

Mark- och exploateringssamordnare



861 82 TIMRÅ | TEL 060-16 31 55 | www.timra.se

Från: Lars-Erik Eriksson <storbjornjagarson@hotmail.com>
Skickat: den 20 april 2021 15:17
Till: David Östlund <david.ostlund@timra.se>
Kopia: Elisabeth Andersson <elisabeth.tord@telia.com>
Ämne: Svar avseende ansökan om tomrättsavgift - Söråkers Sport Centre

Hej!

Återkommer sent omsider avseende ditt mail den 4 mars rörande tomrättsavgift och tillhörande frågor som vi fört en dialog kring sedan en tid.
Bifogar det mail som ingått i mailkonversationen.

Gällande försäkringsfrågan rörande den avgrävning som orsakade strömavbrott och därmed slog ut vårt styrsystem för den konstfrusna anläggningen har vi ännu inte landat den frågan i försäkringsbolag och MSVAA. Anläggningen har fungerat under vintern trots usla förutsättningar med väder och vind under inledningen och vi har ett arbete med att ersätta styrsystemet för att klara framtida utmaningar med ny redundant teknik.

Rörande avtalsförhållandet mellan Söråkers IF, Söråker Sport Centra AB och Timrå kommun bifogas det signerade överlåtelseavtal som ligger till grund för dagens anläggning och drift. Jag hoppas det ska räcka för att förtydliga partsförhållandet och dina frågor rörande detta.

Tack vare att vi lyckades att hålla anläggningen öppen under hela vintern och föreningens ungdomar kunnat träna på under de restriktioner som varierat under perioden. Genom hårt arbete från vår sida och i god dialog med Timrå IK och Timrå konståkningsklubb har vi lyckats med att erbjuda träningstider även för deras ungdomsgrupperna under vintern. Åtta pass per vecka genomfördes av Timrå IK under januari och under februari (med undantag för inställda pass pga kyla) samt att två pass per vecka genomfördes av Timrå konståkningsklubb.

Sammantaget har anläggningen varit under hård bokning från januari fram till dess att hallarna kunde öppna igen för ungdomsträningarna.

Hela tiden har vi även prioriterat att kunna erbjuda tider för allmänhetens åkning så långt som möjligt och under säkra förhållanden med tanke på Covid-restriktioner vilket har varit mycket uppskattat. Tror knappt lyset har varit släckt på Söråkers IP en enda kväll från december fram till februari månad eftersom vi tillhandahåller belysning för allmänheten på kvällstid fram till 22:00.

Vi är glada över att kunna konstatera att anläggningen har fungerat och att vi kunnat bidra med mycket istid för ungdomar i kommunens föreningar och för allmänheten under säkra utomhusförhållanden. Jag bifogar två scheman som visar på skillnaden mellan ordinarie planering (träningstider SIF 20_21 ver 1) och hur planeringen såg ut för vintern (träningstider SIF 21 januari).

När vi nu summerar ihop säsongen återstår dock att hantera effekterna av ett ökat nyttjande av is och anläggning. T.ex. behöver vi nu byta ut den aluminiumsarg som vi använder i bandysammanhang eftersom den är kraftigt skadad av ett ökat slitage då det varit mycket högre belastning av allmänheten samt hockeyn än det är en "normal" säsong. Målburar och sargvagnar ska också de repareras eller helt bytas ut etc. En exceptionell säsong under märkliga förhållanden som vi behöver hantera inför kommande säsong.

I detta sammanhang skulle det underlätta mycket för oss att bli befriade från tomrättsavgiften under 2021 för att skapa de marginaler som krävs för att kunna driva och vidareutveckla anläggningen till gagn för ungdom och föreningar i kommunen.

Med vänlig hälsning
Lars-Erik Eriksson
Söråker Sport Centre
070-682 92 45