

Datum
2020-11-30

Dnr
KS-2020-01180-1

Service- och
förvaltningsutskottet

Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, medel för projektering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter föreslår service- och förvaltningsutskottet besluta

att bevilja 35 miljoner kronor för projektering av nya lokaler åt Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall och ny brandstation i Liden, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet avser avrop av de medel som kommunfullmäktige 2020-06-23 avsatt för projektering av nya lokaler åt Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall och ny brandstation i Liden.

Bakgrund

Medelpads Räddningstjänstförbund (MRF) har tillsammans med SOS Alarm AB, Polisen, Region Västernorrland, Länsstyrelsen i Västernorrland och MRF:s medlemskommuner Sundsvall, Timrå och Ånge bedrivit en förstudie (Pandora) där uppdraget har varit att utreda möjligheterna till att dels utveckla samverkan i både förebyggande syfte, vid händelser och samhällsstörningar och dels arbeta för lokalsamverkan i nya lokaler vid sjukhusområdet i Sundsvall. Dessutom har en förstudie gjorts för nya lokaler åt MRF i Liden och i Timrå.

Kommunfullmäktige i Sundsvall, Timrå och Ånge har under 2019 fattat ett inriktningsbeslut om samverkansmodell och lokalsamarbete. Detta ärende är nästa steg i det som gäller lokalsamarbete och som avser nya lokaler åt MRF och SOS Alarm i Sundsvall samt en ny brandstation i Liden.

2020-11-30

Kommunfullmäktige i Sundsvall beslutade 2020-06-23 att avsätta 35 mnkr för att projektera en anläggning Sundsvall för MRF och SOS Alarm samt för MRF i Liden.

Detta ärende avser ett avrop för att arbetet med projekteringen ska kunna påbörjas.

Ärendets tidigare handläggning

- Kommunfullmäktige 2020-06-23 § 138, beslut om att avsätta 35 mnkr för projektering, att investeringen ska genomföras i egen regi genom en partneringupphandling samt att kommunstyrelsen efter projekteringen ska återkomma till fullmäktige för slutligt ställningstagande till investeringens genomförande
- Kommunfullmäktige 2019-09-30 § 179, inriktningsbeslut om att bygga nya lokaler för MRF och SOS Alarm i Sundsvall och en ny brandstation i Liden samt att projektera dessa
- Kommunstyrelsen 2018-03-12 § 65, beslut att en förstudie ska genomföras avseende investering i nya brandstationer i Sundsvall och Liden

Förvaltningens överväganden

Kommunfullmäktige har i juni 2020 avsatt medel dels för projektering och dels för byggnation av de nya anläggningarna i Sundsvall och Liden.

Detta ärende är således endast en hemställan om att avsatta medel för projektering kan börja användas.

Drakfastigheter har tillsammans med Timrå, MRF (Medelpads räddningstjänstförbund), MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) samt SOS Alarm planerat och förberett de kommande investeringarna.

Arbetet startade sommaren 2019 och sedan dess har tretton möten hållits. Ytterligare möten har hållits i andra konstellationer, bland annat arbetar MRF och MSB med ett åtgärdsförslag som kommer att ligga till grund för ledningscentralernas utformning och innehåll samtidigt som förslaget utgör grunden för det statsbidrag som kommer att erhållas från MSB.

En annan grupp arbetar med upphandling av huvudprojektledare, arkitekt och juriststöd. Dessa upphandlingar genomförs av Timrå kommun.

Hela projektet med att bygga en anläggning i Timrå, en i Sundsvall och en i Liden kommer att utföras som ett samverkansprojekt mellan de båda kommunerna.

2020-11-30

Utkast till projektdirektiv med projektorganisation har tagits fram och de kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Innan investeringen startar kommer ärendet att lyftas till kommunfullmäktige för ett slutligt ställningstagande.

Styrdokument och juridik

Planeringen och genomförandet av de nya anläggningarna följer intentionerna som finns i förbundsordningen för MRF.

Detta har bland annat inneburit att företrädare för Sundsvalls och Timrå kommuner tillsammans med företrädare för MRF samverkar för att ändamålsenliga lokaler ska kunna erbjudas till rimliga kostnader. Information har även getts till och erbjudits till Ånge kommun om hur arbetet fortskrider och planeras framöver.

Projektering och investeringen kommer att genomföras i enlighet med gällande lagstiftning och kommunens regler.

Ekonomisk hållbarhet

I den tjänsteskrivelse som låg till grund för beslut om projekteringsmedel stod bland annat:

Det är inte förrän projekteringen är genomförd som en säkrare kalkyl över investeringen kan lämnas, i nuvarande läge har den totala investeringen för anläggningarna i Sundsvall, Timrå och Liden beräknas uppgå till ca 460-480 mnkr varav anläggningarna i Sundsvall uppgår till 370-385 mnkr. Av dessa uppgår lokaler för MRF i Sundsvall till 305-315 mnkr, för MRF i Liden till 25 mnkr och lokaler för SOS 40 mnkr.

Anläggningen i Timrå beslutas, finansieras och byggs av Timrå kommun och hyrs sedan ut till MRF.

Anläggningarna i Sundsvall och Liden föreslås i denna tjänsteskrivelse finansieras och byggs av Sundsvalls kommun. Uthyrning sker sedan till MRF och SOS Alarm.

I detta första steg handlar beslutet om att genomföra och finansiera projekteringen för anläggningarna i Sundsvall och Liden vilket har beräknats till 35 mnkr. För Timråanläggningen finns redan medel i Timrå kommuns budget för 2020 för projektering av den anläggningen.

2020-11-30

I ett andra steg återkommer ärendet till kommunfullmäktige för ett slutgiltigt ställningstagande till investeringen och finansiering av denna.

Med de kända förutsättningar som finns idag om storleken på investeringarna har en hyra för MRF för de tre nya anläggningarna i Sundsvall och Timrå kalkylerats till mellan 19 och 26 mnkr per år. Hyran för de befintliga anläggningarna i Sundsvall och Liden uppgår 2020 till 5,5 mnkr, hyrorna för de nya anläggningarna beräknas uppgå till mellan 15 och 20 mnkr.

Med den kostnadsfördelning som finns i förbundsordningen kommer den tillkommande merkostnaden, allt annat oförändrat, att innebära kostnadsökningar för medlemskommunerna enligt följande

- Sundsvall, 15-20 mnkr
- Timrå, 2,5-3,5 mnkr
- Ånge, 1,5-2,5 mnkr

Ett separat hyreskontrakt med SOS Alarm kommer att tecknas. En överenskommelse behöver sedan också träffas för att reglera de gemensamma ytor som planeras för både SOS Alarm, MRF och kommunen.

Social hållbarhet

Med en väl fungerande brandstation i dessa områden så torde detta påverka upplevelsen av trygghet i positiv riktning.

Ekologisk hållbarhet

Projekteringen kommer att utgå från de olika strategier och mål som gäller för investeringar i Sundsvalls kommun.

Landsbygdssäkring

I Sundsvall finns idag deltidstationer i Liden, Matfors, Njurunda, Stöde och på Alnö. Dessutom finns Nobelstyrkan i Stockvik. I landsbygdsprogrammet beskrivs räddningstjänstens arbete på landsbygden.

Med en ny station i Liden som ersättning för den mer eller mindre utdömda stationen säkras MRF:s arbete i Indal och Liden samtidigt som det skapar en trygghet för de boende i dessa områden.

Beslutet skickas till

Drakfastigheter

Timrå kommun

Medelpads räddningstjänstförbund

2020-11-30

Förslag till uppföljning

Återrapportering sker fortlöpande till service- och förvaltningsutskottet samt att en återrapportering kommer att ske till kommunfullmäktige för slutgiltigt ställningstagande om investeringens genomförande.

Lennart Andersson
Tf. kommundirektör