

**§ 8****Vivstamon 1:3, del av - Markköp av planlagd industrimark**

KS/2020:485

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

I västra delen av industriområdet finns ca 6 ha stort, sammanhängande markområde (del av Vivstamon 1:3). Markområdet är detaljplanelagt för industriändamål med en exploateringsgrad om 40 procent. Markområdet ägs av SCA Skog AB (SCA) och var tänkt att användas för etablering av virkesterminal.

SCA valde sedermera att köpa mark och förlägga virkesterminalen till Torsboda, huvudsakligen på grund av osäkerheter kopplat till närliggande vattentäkt.

Som ett led i genomförandet av kommunstyrelsens beslut (§218 KS/2020:173) avseende nytt industriområde i Timrå, tog kommunen under hösten -20 kontakt med SCA avseende det planlagda men oexploaterade området i Timrå industriområde.

Båda parter bedömde att ett förvärv skulle innebära fördelar för båda parter. För Timrå kommuns del består den stora fördelen i att kommunen säkerställer tillgång på utvecklingsbar industrimark i vårt mest attraktiva industriområde. Båda parter bedömde vidare att ett förvärv bör ske under 2020 på grund av ekonomiska skäl.

Timrå kommuns taxa för färdig industritomt ger ett försäljningsvärde om 11 025 000 kronor. En del arbete återstår dock innan marken kan säljas som färdiga industritomter (internväg, avstyckning, VA-nät mm). Markområdet har värderats av extern fastighetskonsult till 8,4 Mkr - 10,4 Mkr beroende på hur området exploateras. Parterna har till slut enats om en köpeskilling på 9,5 Mkr. Summan överskrider budgeterad nivå för kommunstyrelsens markförvärv varpå frågan måste avgöras av kommunfullmäktige.

Vägen till Frölandsbodarna skär genom området. Vägen behöver antingen ersättas med ny väg utanför området eller vara en del av en intern industrigata som möjliggör fortsatt färd till Frölandsbodarna.

**Ärendets behandling i sammanträdet**

Tony Andersson (M) och Niklas Edén (C) föreslår i första hand att återremittera ärendet och i andra hand avslag på förslaget till beslut. Ulf Lindholm (SD) ansluter sig till förslaget. I handlingarna till dagens kommunfullmäktige finns en del obesvarade frågor på det tilltänkta markområdet som kommunen avser att köpa, vilket gör det svårt att bilda sig en totaluppfattning av slutkostnaden för markförvärvet. I den planskiss som finns för den aktuella tomten, finns det ytor som inte avräknas av den totala ytan som svårigen inte kan bebyggas eller har kostnadsberäknas vad slutförande av en ren industritomt landar på.

Här följer våra frågor på dessa: kraftledningsgatan genom området, VA-nät, dagvatten, internväg, avstyckning, att det saknas undersökning av eventuella markföroreningar och rent geotekniskt med närheten till älven och eventuell rasrisk.



## Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum  
2021-01-25

Kommunfullmäktige

Stefan Dalin (S), Robert Thunfors (T) och Maritza Villanueva Contreras (V) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer återremissförslaget under proposition avslag- bifall och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att avslå återremissförslaget.

### Votering begärs och genomförs via app

Ordföranden ställer följande propositionsordning som godkänns; Den som bifaller återremissförslaget röstar Ja och den som avslår röstar Nej. Vid omröstningen avges 26 Ja röster och 14 Nej röster. Ordföranden konstaterad därmed att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss.

### Ärendets tidigare behandling

KS § 218 - Nytt industriområde i Timrå

### Beslutsunderlag

Köpeavtal  
Kartbilaga  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kommunledningskontoret  
SCA Skog AB

Exp / 2021