



## Kalkyler för genomförande av del av Vivstamon 1:3

### Alternativ 1 (1-3 tomter, direktutfart)

Areal	63202 m <sup>2</sup>
Avgår vägmark	0 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	63202 m <sup>2</sup>

Inköpspris	9 500 000 kr
Lantmäterikostnader	50 000 kr
	<hr/>
	<b>9 550 000 kr</b>

**Försäljningsintäkt** 175 kr/m<sup>2</sup> **11 060 350 kr**

#### Kostnader

Lantmäterikostnader	3 tomter	150 000 kr
Flytt av enskilda vägen Fröland s:1		200 000 kr
Projektledning/administration		50 000 kr
Anslutningsavgifter VA		0 kr

Erläggs av köpare  
Utförs och bekostas av köpare

Dagvatten	0 kr
Summa kostnader	<hr/>
	<b>400 000 kr</b>

**Netto** 1 110 350 kr





## Alternativ 2 (6 tomter, 200 m industrigata)

Areal	63202 m <sup>2</sup>
Avgår vägmark	<u>-4086 m<sup>2</sup></u>
	59116 m <sup>2</sup>

Inköpspris	9 500 000 kr
Lantmäterikostnader	<u>50 000 kr</u>
	<b>9 550 000 kr</b>

**Försäljningsintäkt** 175 kr/m<sup>2</sup> **10 345 220 kr**

### Kostnader

Lantmäterikostnader	6 tomter	300 000 kr
Flytt av enskilda vägen Fröland s:1		200 000 kr
Ny industrigata ca 200 m		1 200 000 kr
Projektledning/administration		50 000 kr
Anslutningsavgifter VA		0 kr
Dagvatten		<u>0 kr</u>
Summa kostnader		<b>1 750 000 kr</b>

Erläggs av köpare  
Utförs och bekostas av  
köpare

**Netto** -954 780 kr

