



Kommunstyrelsen

Utvecklingsstrategi för Sundsvallsregionen inom ramen för fysisk planering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Notera att ett för Sundsvallsregionens sex kommuner gemensamt förslag till utvecklingsinriktning har arbetats fram och kommer att publiceras på Sundsvallsregionens hemsida
2. I kommande process med översyn av kommunens översiktsplan inarbeta tillämpliga delar av utvecklingsinriktningen.

Ärendet

Inom ramen för Sundsvallsregionen har samarbete bedrivits under flera år inom området fysisk planering. Nu finns ett förslag till gemensam utvecklingsinriktning för kommunernas översiktsplanering. Syftet med utvecklingsinriktningen är inte att ersätta kommunens mark- och vattenanvändningsplanering, utan att vara ett komplement i enlighet med Boverkets nya modell för översiktsplanering. Förslaget till utvecklingsinriktning för Sundsvallsregionen framgår av bilagt dokument samt ställningstaganden i en digital karta: <https://karta.sundsvall.se/utvecklingsinriktning/>

Detta ärende syftar till att visa på kommunens viljeinriktning att använda utvecklingsinriktningen som ett underlag för kommande översiktsplanering.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Utvecklingsstrategi för Sundsvallsregionen
Vision 2025

Protokollsutdrag till

-

Exp / 2021

Förvaltningens överväganden

I Sundsvallsregionens samarbete ingår Nordanstigs, Sundsvalls, Hudiksvalls, Härnösands, Ånge och Timrå kommuner.

Ett flertal av kommunerna i Sundsvallsregionen har pågående arbeten med nya kommunövertäckande översiktsplaner och dessa arbeten följer nya råd från Boverket angående upplägg och innehåll. Ett av dessa nya råd som ska hanteras i en översiktsplan är utvecklingsinriktning.

Utvecklingsinriktningen berör de riktigt stora strukturerna och penseldragen i den fysiska planeringen. Kommunernas översiktsplanerare ser fördelar med att arbeta tillsammans i den här typen av frågor som berör större mark-och vattenområden och som sträcker sig utanför kommungränser. Detta ger sedan ett bra underlag för samverkan kring exempelvis utbyggnad och finansiering av nationell och regional infrastruktur eller andra övergripande utvecklingsfrågor.

Det förslag som nu tagits fram föreslås inledningsvis publiceras via länk från Sundsvallsregionens hemsida. Respektive kommun kan sedan vid lämpligt tillfälle lyfta in utvecklingsinriktningen som en del i sitt eget förslag till översiktsplan.

Förslaget till utvecklingsinriktning har arbetats fram gemensamt i nära dialog mellan de sex kommunernas tjänstepersoner. Även politiker har deltagit i de workshops som lagt grunden för förslagen.

Överväganden har gjorts om hur en samrådsprocess kan genomföras i enlighet med plan- och bygglagen 3 kap (lag 2020:76). I dialog med Boverket och berörda länsstyrelser har vi kommit fram till att den formella planeringsprocessen bör genomföras av varje kommun separat, tidsmässigt kopplat till översyn av kommunens översiktsplan med mark- och vattenanvändning. Eftersom de sex kommunerna har olika tidplaner för detta föreslås utvecklingsinriktningen tills vidare utgöra ett planeringsunderlag, som alla kommuner inriktar sig på att arbeta in i sin egen översiktsplanering när möjlighet ges.

Fortsatt samverkan mellan kommunerna inom ramen för fysisk planering kommer att ske. Synpunkter på utvecklingsinriktningen som framkommer till någon kommun delges och övriga kommuner. Utifrån synpunkter kan Sundsvallsregionen vid behov ta fram ett gemensamt förslag till bearbetningar av utvecklingsinriktningen.

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt

**TIMRÅ KOMMUN**Samhällsenheten
Handläggare
Olof Lindstrand**Tjänsteskrivelse**Datum
2021-01-21Diarienummer
KS/2021:71