



§ 364

Försäljning av del av Norrberge 1_60 (Grönudden)

KS/2020:409

Ärendet utgår

—

Ärendet

Kommunens helägda bolag Midlanda Centrum AB har anmält intresse av att förvärva utvecklingsbara fastigheter av Timrå kommun.

Inriktningsbeslut (KF 2020-06-15 § 108) har fattats av kommunfullmäktige som stödjer en sådan inriktning.

Kommunstyrelsen uppdrogs att i varje enskilt fall pröva överföring och reglering av mark och tomträtter mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB enligt bolagsstyrelsens begäran och då särskilt pröva det juridiskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt mest fördelaktiga i regleringen och överföringen i fråga. Avsteg från inriktningen på bolagets begäran får göras om det inte anses fördelaktigt för Timrå kommun vid en sådan avvägning.

Detta ärende avser bolagets förfrågan om att förvärva del av Norrberge 1:60 Fastigheten har en areal på cirka 67 ha landareal och 33 ha vattenområde. Fastigheten ligger omedelbart söder om Midlanda flygplats. Huvuddelen av fastigheten ligger söder om E4:an, en mindre del ligger på norra sidan. Y:et är belägen inom fastigheten men föreslås inte omfattas av överlåtelsen. Fastigheten är skogbeväxt, i huvudsak lövskog. Huvuddelen av området berörs av restriktioner i form av naturvårdande skötselkrav. Extern konsult har värderat fastigheten och det bedömda marknadsvärdet uppgår till 2 500 000 kr.

Köpeavtal och värdering bedöms i huvudsak rimliga. Marköverföringen föreslås genomföras som en fastighetsreglering, vilket bedöms som en rimlig åtgärd. Det regelmässiga i en dylik affär är att köparen betalar förrättningskostnader.

Ärendets tidigare behandling

KF 2020-06-15 § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB

Beslutsunderlag

KF § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB.

Köpeavtal

Värdering

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Tomträttshavare

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Midlanda Centrum AB

Exp / 2020

