



§ 105

Avyttring av Lögdö bruk, återrapport KF 2019-11-25 §186, punkt 12

KTN/2020:650

Beslut

Kultur- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Lögdö bruks intresseförening får köpa fastigheten Lögdö bruk 1:11 för en symbolisk summa.
2. I samband med övertagandet beviljas Lögdö bruks intresseförening bidrag med 1.000 tkr för bl a vädersäkring av rättargården och bagarstugan. Åtgärderna ska återrapporteras när de är utförda.
3. Uppdra till kultur- och teknikförvaltningen att upprätta ett avtal med Lögdö bruks intresseförening om årligt behovsanpassat driftbidrag med max 120 tkr.
4. Försäljningen med angivna bidrag och driftbidrag finansieras inom ramen för kultur- och tekniknämndens budgetram.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25 i ärendet Verksamhetsplan och budget 2020-2022, punkt 12, att uppdra åt kommunstyrelsen och kultur- och tekniknämnden att avyttra Lögdö bruk.

Kultur- och teknikförvaltningen har utrett frågan vilka alternativ som kan vara tänkbara. Förvaltningen ser två alternativ som Lögdö bruk kan avyttras på. Dessa två förslag har Lögdö bruks intresseförening fått yttra sig om, se bilaga.

Alternativ 1

Föreningen Lögdö bruks intresseförening får köpa fastigheten för en symbolisk summa samt att kommunen samtidigt går in med ett bidrag på 600 tkr för att de ska få möjlighet att fullgöra sitt ansvar utifrån skötselplan för Lögdö bruk. De 600 tkr är ett riktat bidrag för att byta ut taket på Rättargården, detta ska återrapporteras efter slutförd åtgärd. Utifrån reservatsbestämmelserna kan intresseföreningen anses vara mest lämplig eftersom deras syfte med föreningen är kulturreservatet. Föreningen anses klara av den befintliga driften utan driftstöd från kommunen utifrån deras intäkter från verksamheten. Vid större åtgärder kan föreningen söka från t ex bygdemedel, länsstyrelsen och från föreningsbidrag för kultur- och tekniknämndens förfogande.

Alternativ 2

Kommunen lägger ut fastigheten till försäljning via mäklare för att få ut så mycket som möjligt vid en försäljning. Detta skulle innebära att det finns en risk att intresseföreningen står utan lokaler beroende på vem som köper fastigheten. Samtidigt som man ska vara medveten att det kommunalt inrättade kulturreservatet gör att det finns restriktioner vad man får göra med området och det finns en risk att dessa kommer i konflikt med utvecklingsidéer.

Föreningens förslag

Föreningen anser att alternativ 1 är intressant med följande justeringar:

**Protokollsutdrag**Sammanträdesdatum
2020-10-15

Kultur- och tekniknämnden

De får köpa fastigheten för en symbolisk summa. I samband med övertagandet beviljar kommunen ett bidrag på 1.000 tkr. Syftet med bidrag är att kunna vädersäkra rättargården och bagarstugan. Om det blir en överskjutande efter dessa åtgärder kan det användas för fortsatt underhåll av fastigheten. Föreningen anser att det behövs ett driftbidrag på 120 tkr årligen för att de ska kunna ta över ansvaret för fastigheten.

Förvaltningens förslag

Alternativen bedöms påverka kommunens resultat den dagen fastigheten säljs eftersom det bokförda värdet bedöms vara högre än vad en försäljning inbringar, samt att utförd värdering pekar på ett lägre värde än det bokförda värdet. Alternativ 1 och föreningens förslag bedöms påverka kommunens resultat mer än alternativ 2.

Vid en försäljning av fastigheten bedöms kultur- och tekniknämndens driftbudget påverkas positivt, med ca 380 tkr på helår om man tar hänsyn till ett eventuellt driftbidrag på 120 tkr årligen.

Alternativen bedöms vara genomförbara. Förvaltningen förordar alternativ 1 med föreningens förslag till justeringar eftersom det finns större chans att reservatföreskrifterna efterlevs.

Ärendets behandling i sammanträdet

Ordförande Gunnar Grönberg (S) föreslår för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet bifall till förvaltningens förslag avseende punkterna 1, 2 och 4 samt ett tillägg avseende punkt 3 om att det årliga driftbidraget ska vara behovsanpassat med max 120 tkr.

Ordförande ställer de båda förslagen under proposition avslag-bifall och konstaterar att nämnden beslutar enligt Socialdemokraterna och Vänsterpartiets förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KF 191125 § 186

Skötselplan

Befintligt avtal Lögdö bruks intresseförening

Inventering vädersäkring-klimatskydd reviderad september 2020

Bakgrund

Bokfört värde

Värdering

Begäran om yttrande från Lögdö bruks intresseförening

Yttrande från Lögdö bruks intresseförening

Vision 2025

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Exp / 2020