

Köpeavtal

Parter	Timrå kommun, org.nr. 212000-2395, Säljare och Midlanda Centrum AB, org.nr. 556415-5231 (Under namnändring till Timrå Invest AB), Köpare
Köpeobjekt	Köpeobjektet omfattar följande med tomträtt upplåtna fastigheter. Samtliga är belägna inom Timrå kommun. <ul style="list-style-type: none">- Rigsta 4:108- Söråker 15:6- Vivstamon 1:17- Vivstamon 1:18- Vivstamon 1:25- Vivstamon 1:26- Vivstamon 1:27- Vivstamon 1:28- Vivstamon 1:39- Vivstamon 1:57- Vivstamon 1:72
1. Överlåtelse	Säljaren överlåter och försäljer köpeobjektet till Köparen på tillträdesdagen på nedanstående villkor.
2. Köpeskilling	Köpeskillingen uppgår till Niomiljoner (9 000 000) kronor.
3. Tillträdesdag	Tillträdesdag är 2021-01-01, dock tidigast månadsskiftet efter det att kommunens beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft.
4. Betalning	Köpeskillingen har betalats kontant och kvitteras genom undertecknande av detta avtal.
5. Handlingar	Säljaren ska senast vid tillträdet överlämna tomträttsavtal och andra handlingar som man innehar avseende egendomen.
6. Intäkter	Säljaren uppbär intäkter (tomträttsavgälder) för egendomen som belöper på tiden fram till tillträdesdagen och Köparen för tiden därefter.

- 7. Tomträtts-
upplåtelse** Köparen övertar på tillträdesdagen Säljarens rättigheter och skyldigheter enligt gällande tomträttsavtal.
För tomträtter med omregleringsmöjlighet under år 2022 förbinder sig Säljaren att på uppdrag av Köparen medverka till att avtal om ny avgäld tecknas.
- 8. Belastningar** Köparen är medveten om de inskrivna rättigheter som belastar egendomen. Säljaren utfäster att inga ytterligare rättigheter belastar egendomen.
- 9. Lagfart** Det ankommer på köparen att ansöka om och bekosta lagfart.
- 10. Villkor** Detta avtal förutsätter för sin giltighet att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå genom beslut som vinner laga kraft.
- 11. Kontrakt** Detta köpekontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Timrå 2020- -
Timrå Kommun

Timrå 2020- -
Midlanda Centrum AB

.....

.....

.....

.....

Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas:

.....

.....