

Markanvisningsavtal för del av Vivsta 13:19 (tomt J)

Parter

212000-2395 **Timrå kommun**
861 82 Timrå, nedan kallad Kommunen

[ORG NR] [**BOLAGSNAMN**]
[ADRESS]
[POSTNR] [ORT], nedan kallad Bolaget

1. Tilldelning

Bolaget anvisas ett område enligt bilaga 1, del av Vivsta 13:19. Området omfattar ca 10200 m², nedan benämnt Fastigheten.

2. Markanvisning

Markanvisningen formaliseras genom detta avtal om markanvisning för att säkerställa ensamrätten.

3. Ändamål

Bolaget ska använda Fastigheten för uppförande av en byggnad med 25-30 industrifack, totalt omfattande ca 2200 m². Varje fack styckas av och säljs med äganderätt samt del i gemensamhetsanläggning, se förhandsskiss bilaga 2.

För området finns detaljplan som tillåter industriändamål, D112. In- och utfart kan anordnas på Fastighetens sydöstra gräns.

4. Markpris

Priset för Fastigheten är, beräknat på gällande taxa, 1 785 000 kronor.

5. Markanvisningsavgift

Vid tecknande av markanvisning tas en markanvisningsavgift ut från Bolaget. Avgiften uppgår till 1 % av markvärdet vid markanvisningstillfället (minimum 10 000 kr, maximalt 50 000 kr).

Markanvisningsavgiften för Fastigheten uppgår till 17 850 kr och ska betalas senast 30 dagar efter att markanvisningsavtalet tecknades eller enligt särskilt utsänd faktura.

6. Åtgärder

Bolaget ska under reservationstiden:

- säkerställa projektets genomförbarhet med befintlig detaljplan,
- detaljprojektera projektet,
- stämma av utformningen med samhällsenheten,
- ansöka om erforderliga lov för den verksamhet som ska bedrivas på Fastigheten,
- marknadsföra projektet samt
- uppnå en förhandsteckning om minst 70 % av planerade industrifack.

7. Tillträde – mindre åtgärder

Bolaget får i och med avtalets undertecknande tillträde till Fastigheten avseende mindre geotekniska och miljötekniska undersökningar som inte nämnvärt påverkar Fastighetens skick.

8. Kommande överlåtelseavtal

Kommunen och Bolaget kommer att ingå överlåtelseavtal när kommunen bedömer att förutsättningar för att ingå sådant avtal föreligger, preliminärt under första halvan av 2021.

9. Fastighetsbildning

Fastigheten kommer att avstyckas under avtalstiden. Kommunen ombesörjer och bekostar avstyckning av Fastigheten. Bolaget ombesörjer och bekostar kommande fastighetsbildningsåtgärder som behövs för att genomföra projektet.

10. Genomförande

Bolagets etablering ska till varje del vara belägen inom Fastigheten, slänter och dylikt får inte placeras utanför Fastigheten.

I detaljplanen finns en bestämmelse om att som mest 40 % av fastigheten får bebyggas, vilket innebär att varje fack som ska bilda egen fastighet måste uppfylla detta kriterium för att kunna avstyckas.

11. Anslutningspunkt VA

Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Kontakt bör tas tidigt med ledningsägare, Mittsverige Vatten AB. Anslutningspunkt kommer att redovisas i nybyggnadskarta.

12. Dagvatten

Om inte annat avtalas med VA-huvudmannen ska dagvatten i första hand omhändertas lokalt genom fördröjning och rening – detta åligger varje en-skild fastighetsägare att göra. Infiltration ska ske där det är möjligt, för-slagsvis i genomsläppligt material och svackdiken. Detta ska om möjligt ske vid hårdlagda ytor, såsom parkeringar. Dagvattenlösningen ska utformas så att en bra rening av de föroreningar som följer med dagvattnet - från bland annat vägar, parkeringsytor och större industrier - uppnås.

Köparen ska svara för och bekosta de åtgärder som behövs för lokalt omhändertagande av dagvatten. Förslag för dessa åtgärder ska redovisas och godkännas vid bygglovsprövningen.

13. Rättigheter

Utredning huruvida Området belastas av några inskrivna servitut, nyttjanderätter, officialrättigheter eller ledningsrätter eller dyl. avgörs vid avstyckningen av Fastigheten. Bolaget medger att respektera dessa ev. rättigheter som kan komma att belasta Området.

Såvitt Kommunen känner till belastas inte Fastigheten av någon sådan rättighet. Se dock bifogat fastighetsregisterutdrag, bilaga 3.

14. Byggnadsskyldighet

Överlåtelseavtalet kommer att innehålla en byggnadsskyldighet som Bolaget måste infria inom en viss period efter överlåtelse av Fastigheten. Överlåtelseavtalet kan komma att innehålla bestämmelser om återtagandeförbehåll, vite och/eller tilläggsköpeskilling om inte byggnadsskyldigheten uppfylls.

15. Föreningar

Kommunen har inte utfört några provtagningar inom Fastigheten och har därför ingen kännedom om föreningssituationen. Ortofoton har studerats från 1960, 1975 och 2018-2018. Någon annan verksamhet än sedvanligt skogsbruk framkom inte från dessa ortofoton.

16. Överlåtelse av markreservation

Markanvisningen får inte överlåtas till annan juridisk person utan Kommunens skriftliga godkännande.

17. Tidsbegränsning

Markanvisningen är tidsbegränsad och upphör automatiskt 9 månader efter avtalets undertecknande, om inte kommunstyrelsen dessförinnan beviljat en förlängning.

18. Återtagande av markanvisning

Kommunen har rätt att återta markanvisningen under den tidsbegränsade perioden om Bolaget uppenbart inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Återtagen markanvisning ger inte Bolaget rätt till ersättning.

19. Övrigt

I övrigt gäller "Riktlinjer för markanvisning för exploatering" i den omfattning de inte strider mot detta avtal, bilaga 3.

20. Villkor

Som villkor för detta avtals bestånd gäller:

- Att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet genom beslut om markanvisning till Bolaget.

21. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

22. Avtal

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

TIMRÅ 2020-

TIMRÅ KOMMUN

.....
Stefan Dalin, kommunstyrelseordförande

.....
Andreaz Strömgren, kommunchef

TIMRÅ 2020-

[BOLAG]

.....
[NAMN]

