

Kommunstyrelsen

## Ansökan om markanvisning avseende flerbostadshus i Söråker

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Genom direktanvisning godkänna bifogat markanvisningsavtal med AB Timråbo.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna markanvisningsavtal.

### Ärendet

Den 12 juni 2020 ansökte AB Timråbo (Bolaget) om direktanvisning för byggande av cirka 30 st hyreslägenheter i centrala Söråker, område 3 av Söråker 2:72.

Område 3 av fastigheten omfattar ca 5 000 kvm och utgörs idag av detaljplanerad mark för bostäder i två våningar (920 kvm BTA). Enligt nuvarande detaljplanen finns utrymme för två byggnadskroppar. Ytan utgörs av en oexploaterad gräsyta men rymmer också en mindre parkering och en komplementbyggnad.

Bolaget har även sökt om planändring, då de har för avsikt att bygga högre och mer än vad som medges i nuvarande detaljplan.

Vid samtal med Bolaget har de uppgett hyresgäster + 50 som flyttar från sin villa i närområdet som huvudsaklig målgrupp. Det stöds också av den enkät som Bolaget genomfört under början av året.

Det föreslagna projektet bedöms fylla en viktig funktion för att aktivera flyttkedjor i, och i anslutning till, Söråker samt att det i hög grad bidrar till det övergripande målet att erbjuda livskvalitet och attraktiva livsmiljöer. Dessutom innebär projektet nybyggnation på en av våra mindre orter där få nya bostäder tillkommit de senaste decennierna.

Under markanvisningens löptid behöver kommunen, vid beviljat planuppdrag, ändra detaljplanen och Bolaget detaljplanera genomförandet av sitt projekt. Under löptiden ska även parterna framförhandla ett köpeavtal avseende marken.

Den cirkulationsplats, vars behov identifierats i åtgärdsvalstudie för Söråker Centrum, kan komma att behöva inrymmas i detaljplanen. Vid behov kan parterna behöva upprätta ett exploateringsavtal som reglerar kostnadsansvaret för utbyggnad av allmän platsmark.

Längden på markanvisningsavtalet är satt till två år med tanke på att en byggnation förutsätter en ny detaljplan.

### Beslutsunderlag



Markanvisningsavtal med bilagor  
Riktlinjer för markanvisning för exploatering i Timrå kommun  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kultur- och teknikförvaltningen  
Miljö- och byggkontoret  
Näringslivskontoret

Exp / 2020

Samhällsenheten

David Östlund  
Mark- och exploateringssamordnare