



AB TIMRÅBO

Styrelsemöte

PROTOKOLL

2020-08-05

Plats: Per Capsulam

Tid: 08.00-10.00

Deltagare styrelse

Per Arne Olsson, ordf

Pirjo Jonsson, v ordf

Mats Larsson

Ronnie Söderlund

Robert Thunfors

Lotta Backman, Arbetstagarrepresentant Vision

Micael Löfqvist, Vd

Beslutsförteckning

§ 61 – 65

- 61 Mötets öppnande och val av justerare
- 62 Godkännande av dagordning
- 63 Beslut angående motion om Nollhyra
- 64 Övriga frågor & nästa möte
- 65 Mötet avslutas

AB TIMRÅBO

Styrelsen

2020-08-05

Beslut

§ 61 Mötets öppnande och val av justerare

Styrelsen beslutar:

1, Ordförande och Pirjo Jonsson justerar dagens protokoll.

AB TIMRÅBO

Styrelsen

2020-08-05

Beslut

§ 62 **Godkännande av dagordning**

Styrelsen beslutar:

1, Godkänna dagordningen

Beslut

§ 63 Motion om nollhyra

Timråbo har beretts möjlighet att besvara motion från Per-Arne Frisk angående nollhyra för föreningar från mars 2020 till så länge mötesbegränsningar om 50 personer gäller på grund Corona pandemin.

Timråbo är Timrå kommuns allmännyttiga bostadsföretag, bolaget tillhandahåller primärt hyreslägenheter inom Timrå kommun men har även ett antal affärslokaler som hyrs ut till företag och föreningar i konkurrens med andra fastighetsägare inom Timrå kommun.

Timråbo har några få föreningar som hyr affärslokaler av Timråbo t ex PRO och RSMH. Dessa föreningar är sk intresseföreningar som ordnar möten och aktiviteter för sina medlemmar något som försvårats på grund pandemin. Regeringen beslutade om så kallad tillfällig hyresrabatt för utsatta branscher under kvartal 2 2020. I begreppet utsatta branscher inryms inte de föreningar som Timråbo har ett hyresförhållande till. Hyresrabatten kunde vara upp till 50 % under kvartal 2 2020 med möjlighet för hyresvärden att få tillbaka 25 % från staten via särskild ansökan hos Boverket. Timråbo har därav inte erbjudit något hyresrabatt till dessa föreningar.

Timråbo ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med bestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen. Affärsmässiga principer innebär att Timråbo alltid ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget som sådant, givet de begränsningar och förutsättningar som ligger i att de ska vara långsiktiga, seriösa fastighetsägare på hyresmarknaden. Affärsmässiga principer innebär vidare att Timråbo av sin ägare inte ska ges några särskilda fördelar eller nackdelar som gynnar eller missgynnar bolaget ekonomiskt i förhållande till privata konkurrenter. Relationen mellan kommunen och Timråbo ska vara affärsmässig och ekonomierna åtskilda. Mot bakgrund av ovan bedömer Timråbo att någon nollhyra inte kan utges eller krävas av ägaren till föreningar som hyr lokaler av Timråbo.

Styrelsen beslutar:

- 1, att godkänna tjänsteskrivelse 2020-07-27 angående motion om nollhyra
- 2, att uppdra till Vd att skicka ärendet till kommunfullmäktige för slutligt beslut

AB TIMRÅBO

Styrelsen

2020-08-05

§ 64 Övriga frågor och nästa möte

Nästa möte 16:e september 08.15-12.00

Plats: Timråbo konferensrum alt Skype.

Styrelsen beslutar:

1, Fastställa ovanstående datum.

AB TIMRÅBO

Styrelsen

2020-08-05

§ 65 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet

Verification

Transaction ID	HyoLZD0WD-Byh8WPC-v
Document	20200805.pdf
Pages	6
Sent by	Micael Löfqvist

Signing parties

Mats Larsson	mats@larssonfamily.eu	Method: BankID SE	Action: Sign
Robert Thunfors	robert.thunfors@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Ronnie Söderlund	timraronnie@telia.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Pirjo Jonsson	060576194@telia.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Per-Arne Olsson	olsson.per-arne@comhem.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Micael Löfqvist	micael.lofqvist@timrabo.se	Method: Email	Action: Review

Activity log

E-mail invitation sent to mats@larssonfamily.eu

2020-08-10 08:03:03 CEST,

E-mail invitation sent to 060576194@telia.com

2020-08-10 08:03:03 CEST,

E-mail invitation sent to timraronnie@telia.com

2020-08-10 08:03:03 CEST,

E-mail invitation sent to olsson.per-arne@comhem.se

2020-08-10 08:03:03 CEST,

E-mail invitation sent to micael.lofqvist@timrabo.se

2020-08-10 08:03:03 CEST,

E-mail invitation sent to robert.thunfors@gmail.com

2020-08-10 08:03:03 CEST,

Clicked invitation link Ronnie Söderlund

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 10_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/602.2.14 (KHTML, like Gecko) Version/10.0 Mobile/14B100 Safari/602.1,2020-08-10 08:37:31 CEST,IP address: 81.235.47.36

Document viewed by Ronnie Söderlund

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 10_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/602.2.14 (KHTML, like Gecko) Version/10.0 Mobile/14B100 Safari/602.1,2020-08-10 08:37:32 CEST,IP address: 81.235.47.36

Document signed by RONNY SÖDERLUND

Birth date: 1953/07/29,2020-08-10 08:39:08 CEST,



Clicked invitation link Mats Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.105
Safari/537.36,2020-08-10 09:10:47 CEST,IP address: 83.68.252.250

Document viewed by Mats Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.105
Safari/537.36,2020-08-10 09:10:47 CEST,IP address: 83.68.252.250

Document signed by Mats Ingvar Larsson

Birth date: 1966/11/22,2020-08-10 09:11:45 CEST,

Clicked invitation link Robert Thunfors

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.89
Safari/537.36,2020-08-10 10:01:54 CEST,IP address: 5.243.110.238

Document viewed by Robert Thunfors

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.89
Safari/537.36,2020-08-10 10:01:54 CEST,IP address: 5.243.110.238

Document signed by Nils Robert Thunfors Lundberg

Birth date: 1987/08/13,2020-08-10 10:02:30 CEST,

Clicked invitation link Pirjo Jonsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-08-10 21:26:57 CEST,IP address: 213.67.73.209

Document viewed by Pirjo Jonsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-08-10 21:26:58 CEST,IP address: 213.67.73.209

Document signed by PIRJO JONSSON

Birth date: 1953/11/28,2020-08-10 21:28:37 CEST,

E-mail invitation sent to mical.lofqvist@timrabo.se

2020-08-14 00:00:11 CEST,

E-mail invitation sent to olsson.per-arne@comhem.se

2020-08-14 00:00:11 CEST,

Clicked invitation link Micael Löfqvist

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-08-14 05:58:52 CEST,IP address: 151.177.137.111

Document viewed by Micael Löfqvist

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-08-14 05:58:53 CEST,IP address: 151.177.137.111

Document approved by Micael Löfqvist

2020-08-14 05:59:13 CEST,IP address: 151.177.137.111

micael.lofqvist@timrabo.se

Clicked invitation link Per-Arne Olsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2
Safari/605.1.15,2020-08-14 07:34:52 CEST,IP address: 188.149.68.254

Document viewed by Per-Arne Olsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2
Safari/605.1.15,2020-08-14 07:34:53 CEST,IP address: 188.149.68.254

Document signed by Per Arne Olsson

Birth date: 1948/08/01,2020-08-14 07:36:34 CEST,



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

