



Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked för Bäräng 1:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna ett positivt planbesked.
2. Uppdra till Miljö-och byggkontoret att påbörja planläggning.
3. Prioritera detaljplanen som nr 8 i prioriteringslistan.

Ärendet

Fastighetsägaren till Bäräng 1:2 har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten att tillskapa ett större antal småhustomter (ca 50 st) i Tynderö-området. Området är idag obebyggd skogsmark men angränsar till bebyggelsen i Yttre Tynderösundet och Unnviken. Till området finns vägförbindelse med enskilt huvudmannaskap. Till kommunal service är det relativt långt där merparten av servicen är koncentrerad till Söråkers centrum. Det finns dock i närområdet kommersiell service i form av restauranger och café.

Den kommunövertäckande översiktsplanen ger för det aktuella området markanvändning för LIS-område, gles bebyggelse och skogsbruk. Merparten av ansökans tomter är belägna inom tänkt markanvändning för skogsbruk. I översiktsplanen är denna mark inte avsedd för nytillkommande bebyggelse. Dock ger översiktsplanen stöd för utveckling av bostäder på landsbygden och då ansökan är lokaliserad till befintlig bebyggelse bedöms översiktsplanens intentioner ge stöd för ansökan. Övriga tänkta tomter är belägna inom markanvändningar för tänkt bebyggelse.

Då det inte finns kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp är det viktigt att utreda förutsättningarna för enskilda va-lösningar i en planprövning.

Sammantaget ser Miljö- och byggkontoret positivt på ansökan och föreslår därför att ett positivt planbesked ska meddelas sökanden.

Ett detaljplaneförslag bedöms kunna beslutas för antagande under hösten/vintern 2021.

Beslutsunderlag

Kartbilaga
Illustration
Vision 2025Protokollsutdrag till
Fastighetsägare Bäräng 1:2

Exp / 2020



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Olof Lindstrand

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2020-08-14

Diarienummer
KS/2020:214