

## Antagande



### Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för  
Vivsta industriområde och plantskolan

Vivstamon 1:2 1:3 m.fl

Timrå kommun

Upprättad av Miljö- och byggkontoret 2020-05-14

Kontaktperson: Olof Lindstrand, tel. 060- 16 33 72, olof.lindstrand@timra.se



## **PLANÄNDRINGENS HUVUDDRAG, KONSEKVENSER OCH UPPLÄGG**

I april 1993 vann detaljplan D132 (2262-P93/0329/1) laga kraft. Detaljplanen reglerar ett område med mark för industriändamål längs med Kabelvägen i Timrås industriområde. Under årens lopp har markområden inom denna detaljplan bebyggts. Dock har vissa regleringar i detaljplanen påverkat möjligheten för etableringar. Dessa regleringar gäller prickmark och byggnadshöjd.

Regleringen av byggnadshöjd styr att bebyggelsens byggnadshöjd inte får vara högre än 6 m. Detaljplanen har vidare en planbestämmelse om att bebyggelsen får uppföras i två våningar. Kommunen bedömer att våningsantalet istället kan kvarstå för att reglera höjd på bebyggelsen. I området L<sub>1</sub> bedrivs en plantskola vilket gör att byggnadshöjd bedöms vara en onödig reglering då stora delar av verksamheten inte bedrivs i byggnader.

Delar av prickmarken i området hade till avsikt att skapa förgårdsmark utifrån hur förutsättningarna såg ut när detaljplanen antogs. Idag har fastigheter inom planområdet förändrats vilket bland annat innebär att det finns prickmarszoner som löper centralt över fastigheter. Då det inte finns något särskilt skäl till den prickmarken föreslås denna också att upphävas.

I detaljplan D132 finns också markanvändningen J<sub>2</sub>-industripark. Denna markanvändning finns inte med i tidigare allmänna råd och syftet med den har varit svårtolkad. Då denna markanvändning utgör kvartersmark bedöms det vara lämpligare att låta den ingå i J<sub>1</sub>-industri.

Planändringen utgår från detaljplan D132 och stora delar av planbeskrivningen är därför i stort densamma. Den ursprungliga planbeskrivningen upprättades på skrivmaskin, detta utseende kvarstår i denna planbeskrivning med undantag för de ändringar som föreslås. Där det föreslås ändringar av befintliga planbestämmelser markeras det särskilt i planbeskrivningen. Där lagstiftning och andra bestämmelser eller föreskrifter har förändrats sedan original-detaljplanen upprättades har planändringen uppdaterat detta.

Det är endast de planbestämmelser som föreslås utgå och tillkomma som prövas i planändringsprocessen. Tillkommande planbestämmelser bedöms enligt plan- och bygglagen (2010:900) och de äldre planbestämmelserna utifrån ÄPBL.

Genomförandetiden för detaljplan D132 har slutat att gälla. För planbestämmelsen om placering som föreslås tillkomma föreslås en genomförandetid på 5 år.

Följande planbestämmelser föreslås utgå:

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Marken får inte bebyggas (upphävs inte inom hela detaljplanen)
- J<sub>2</sub>-Industripark
- Utfartsförbud

Följande planbestämmelse föreslås tillkomma:

- p- Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen
- b- Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.
- E-teknisk anläggning.

## 1 Orientering och plandata

Vivsta industriområde är beläget nordväst om Europaväg 4, alldeles inpå Vivsta centrum. Det aktuella området, ca 26 ha mark är beläget i dess norra del och nås via Kabel vägen.

Planförslaget syftar till att säkerställa mark och ny utfart för Höbola:s plantskola. Dessutom tillkommer ca 2 ha industrimark i öster.

Då planförslaget i huvudsak reglerar redan etablerade förhållanden föreslås att planarbetet bedrivs som enkelt planförfarande .

## 2 Planhandlingar

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande.

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandefrågor.

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning.

### Planeringsförutsättningar

#### 3.1 Gällande planer mm

\*Ändring av detaljplan D132

För området gäller detaljplan D132, antagen 1993. Området angränsar till detaljplanerna D131 antagen 1993, D112 antagen 1990 och ÄD201 antagen 2019. Samtliga detaljplaner ger i huvudsak markanvändning för industriändamål.

Kommunens översiktsplan, Öp2035 ger för området inriktningen näringslivsområde. Ändringen av detaljplan D132 stämmer överens med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Vid undersökning om planändringen kan innebära betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att den inte kan innebära det. Planändringen omfattar endast mindre åtgärder kopplat till prickmark och byggnadshöjd. Någon strategisk miljöbedömning bedöms därmed inte behöva genomföras.

Utmed Indalsälven gäller strandskydd.

#### 3.2 Nuvarande markanvändning

\*Ändring av detaljplan D132

Området är till stora delar ianspråktaget av industribebyggelse.

Området omfattar främst befintlig skogsplantaskola på Vivstamon 1:3. Utmed Kabelvägen finns åtta industrifastigheter.

### 3.3 Grundförhållanden

Undergrunden består av betydande sandlager med stor bärighet.

### 3.4 Grundvattentäkten

\*Ändring av detaljplan D132

Området är beläget i den tertiära skyddszonen i förslag till nytt vattenskyddsområde. De planbestämmelser som föreslås utgå och tillkomma påverkar inte förslaget till nytt vattenskyddsområde.

Det nu gällande skyddsområdet för grundvattentäkten beslutades 1995. Planområdet är beläget utanför den yttre skyddszonen och omfattas därmed inte av några särskilda bestämmelser.

### 3.5 Markägoförhållanden

Timrå kommun äger en mindre del av markområdet. I övrigt är marken i privat ägo. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

\*Ändring av detaljplan D132

### 3.6 **Planens förenlighet med 3,4 och 5 kap miljöbalken**

Planområdet är en del av Timrås industriområde. Ändringen av detaljplan D132 möjliggör att området planmässigt uppdateras vilket möjliggör för fortsatt utveckling inom befintligt område. Förslaget till planändring bedöms innebära en god hushållning av marken.

Planområdet är nära beläget till riksintresse för vattenförsörjning. Förslaget till planändringar rör i stora drag byggnadshöjder och prickmark, vilket inte bedöms påverka riksintresset för vattenförsörjning.

De planbestämmelser som föreslås utgå bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken.

## 4 **Planförslaget**

\*Ändring av detaljplan D132

### 4.1 Planområdets avgränsning

Området gränsar i norr mot Indalsälven. I söder, väster och öster angränsar området mot befintliga detaljplaner.

### 4.2 Plantaskola

Kring befintlig skogsplantodling säkerställs mark även för utvidgning åt väster. Området är beläget på nivån 28-30 :nöh, dvs ca 5-8 m under övriga verksamhetsområden. Nivåskillnaderna skall upptas med parkplanterade slänter med en maximal lutning om 1:5.

#### 4.3 Trafik

Området ansluter direkt till Kabelvägen i söder och Årvältsvägen öster.

#### 4.4 Teknisk försörjning

\*Ändring av detaljplan D132

Området kan anslutas till kommunens vatten- och avlopps nät samt till el. I planområdets västra del ska en oexploaterad yta omhänderta dagvatten lokalt. Detta säkerställs genom en planbestämmelse **b1**.

#### 4.5 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas i varje enskilt fall.

#### 4.6 Strandskydd

\*Ändring av detaljplan D132

I en planändring återinträder inte strandskyddet. För den del av planen som är belägen närmare än 100 meter från vattnet upphävdes strandskyddet i samband med att detaljplanen D132 vann laga kraft.

## **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### ***Genomförandetid***

Det är endast för den tillkommande planbestämmelsen en ny genomförandetid behöver föreslås. Planförslaget föreslår genomförandetiden till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### ***Tidplan***

Samråd samt granskning beräknas kunna ske under hösten 2020 och planen bedöms kunna antas under senare delen av höst 2020.

#### ***Huvudmannaskap***

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

#### ***Avtal***

Området är redan utbyggt och något exploateringsavtal behövs inte för planändringen.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planavgift ska tas ut vid bygglov.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### ***Fastighetsbildning***

Planändringen ger möjlighet till vidare fastighetsbildning i området.

#### ***Ledningsrätt***

Området belastas inte av ledningsrätten.

## **7. Ändringar efter samråd**

Ändringar på plankartan

- Markreservat för gemensamhetsanläggning på Vivstamon 1:134 tas bort.
- U-området enligt ursprungliga detaljplanen har lagts till på Vivstamon 1:134 .
- Planbestämmelse om att dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten har tillkommit.

Ändringar i planbeskrivningen

- Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten för den oexploaterad yta i planområdets västra del.

## **8. Ändringar efter granskning**

Ändringar på plankartan

- Markområde för E-teknisk anläggning har tillkommit plankartan, alldeles norr om fastigheten Vivstamon 1:134.

Ändringar i planbeskrivningen

- Texten har kompletteras med ovanstående E-område.

## **9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

### **Planförfattare**

Planförfattare fram till granskningen har varit planarkitekt Linus Lexander, Timrå kommun. Antagandehandlingen är framtagen av planarkitekt Olof Lindstrand.

Den ursprungliga detaljplanen D132 upprättades av stadsarkitekt Hans-Erik Åslin.

Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Ändring av detaljplan för Vivsta industriområde och plantskolan Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl Timrå kommun**

Ett samråd för detaljplanen har pågått under perioden 2020-02-20 till 2020-03-20. Under den perioden har 8 synpunkter inkommit på planförslaget.

### **Inkomna synpunkter under samråd av detaljplan för Ändring av Vivsta industriområde och plantskolan Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl**

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. Medelpads räddningstjänstförbund
4. SCA Skog AB
5. E.ON energidistribution
6. Miljö- och byggnämnden
7. Kultur och tekniknämnden
8. MittSverige Vatten & Avfall

### **Synpunkter från statliga myndigheter**

#### ***Länsstyrelsen***

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### ***Lantmäteriet***

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras är markreservat för gemensamhetsanläggning. På Vivstamon 1:134s södra del ligger det i ändringsplanen ett markreservat för gemensamhetsanläggning. Denna bestämmelse tycks inte finnas med i den tidigare planen. Då var det bara reservat för underjordiska ledningar i området. Ska den införas i och med ändringen av planen eller har den bara råkat komma med?

***Kommentar:*** Planförslaget justeras enligt tidigare planen där markreservatet för gemensamhetsanläggning inte finns på Vivstamon 1:134.





## Synpunkter från kommunala nämnder/bolag och från företag

### **Medelpads Räddningstjänstförbund**

Medelpads Räddningstjänstförbund har tagit del av insända handlingar och har inga speciella synpunkter att lämna i ärendet.

### **SCA Skog AB**

SCA berörs huvudsakligen av föreslagna planändringar som verksamhetsutövare på Wivstamons plantskola. En ledning med osäkert läge löper över Wivstamon 1:134. Ledningen utgör vattenförsörjning till Wivstamons plantskola.

Ledningens troliga läge sammanfaller med u-område enligt nu gällande detaljplan för området, 2262-P93/0329/1. I förslaget till ändring av detaljplan har detta område tagits bort vilket innebär att möjligheterna till att trygga ledningen genom officalrättighet/ledningsrätt försämras.

SCA förordar anläggning av en ersättningsledning genom kommunens försorg vid beslut om planändring för området. Dels för att reducera ev påverkan på plantskolans verksamhet och även för att förbättra fastighetsindelningen i området.

Alternativt redovisas i planhandlingarna för att åskådliggöras och för att kommande tillståndsprövningar inom området ska ta hänsyn till denna.

**Kommentar:** Planförslaget justeras enligt tidigare planen där för u-området finns på Wivstamon 1:134.

### **E.ON Energidistribution**

Ett E-område för en nätstation behöver skapas inom någon del av inringat område (Wivstamon 1:134) ca 10 x 10m enligt bifogad skiss, samt ett U-område för att kunna förlägga markkabel fram till stationen. Området för nätstationen placeras med fördel i närheten av anslutningspunkten i norra delen av skissen.

**Kommentar:** För att skapa markanvändningen för e-område krävs att tänkta nätstationen har ett definierat läge och att eventuellt markavtal med markägaren finns upprättat. En nätstation kan också inrymmas inom detaljplanens markanvändning för J<sub>1</sub> och L<sub>1</sub> därför bedöms behovet av ett nytt e-område som obehövligt.



## **Miljö- och byggnämnden**

Detaljplaner ändras relativt sällan. Den nu aktuella planen är beslutad 1993. Under den tid som gått sedan antagandet har behov av ändringar i detaljplanen uppmärksamats. Det som tas upp som förslag är förändringar gällande bl. a. prickmark och byggnadshöjd. Motiven till dessa förändringar anges vara att ta bort svårigheter för att kunna bygga inom det aktuella området. Miljöenheten har inga synpunkter gällande motiven eller förändringarna.

Det som miljöenheten upplever som otydligt är hur valet av vilka förändringar som planeras i detaljplanen motiveras. Vilka motiv finns för att ändra byggnadshöjd men inte utreda dagvattenhanteringen? Vilka motiv finns för att ändra prickmark men inte utreda föroreningsituationen?

Om en ny plan skulle tas fram för det aktuella området skulle föroreningsituation och hantering av dagvatten vara självklara frågor att utreda. Utredningar som sker inom ramen för detaljplaneprocessen leder också till att man ser frågorna i ett större perspektiv, alltså för ett större geografiskt område och för hur olika tomter och delområden inom detaljplaneområdet samspelar med varandra. Utredningarna ger också vägledning i fortsatta processer med bygglov och marklov enligt PBL och ärenden enligt miljöbalken som tillstånd, anmälningar och vid tillsyn. Detta är till fördel och ger en förutsägbarhet för den enskilde företagaren vid etableringar och investeringar i sin verksamhet. När dessa utredningar inte finns som en grund blir det upp till varje företagare att ta fram relevant underlag för sitt specifika område. Behov av tid och resurser för utredning flyttas från detaljplaneprocessen till de processer där det enskilda företaget är sökande.

I den nyligen antagna översiktsplanen finns riktlinjer för markanvändning i bilaga 5. Dessa riktlinjer anger att:

- Vid plan- och lovärenden ska förutsättningarna för allmän VA-försörjning och omhändertagande av dagvatten klargöras i ett tidigt skede.
- Vid detaljplanering ska krav på långsiktigt hållbara dagvattenlösningar ställas. Lösningarna ska beakta riskerna med ett förändrat klimat.
- I plan- och bygglovsärenden ska förekomsten av markföroreningar i berört område alltid uppmärksammas och vid behov utredas. Risk för förorenade fyllnadsmassor, diffust nedfall av PAH, områdets historik, föroreningar i grundvatten, ytvatten, sediment och byggnader/anläggningar är exempel på sådant som ska beaktas och vid behov ska miljötekniska markundersökningar utföras.



I översiktsplanens kapitel 6 anges riktlinjer för tätortsområden med befintliga verksamheter, främst industri. Riktlinjerna anger:

”När detaljplaner inom Timrå industriområde ska upphävas och ersättas med nya ska planerna redovisa hur dagvatten ska hanteras för att förhindra att Vivsta vattentäkt riskerar att förorenas. Konsekvenser av ändrade skyddsföreskrifter för vattentäkten ska också beaktas. Det nyligen utpekade riksintresset för vattentäkten ska också tillgodoses vid planändringar.”

Översiktsplanen anger också att en VA-plan inklusive dagvattenplan behöver tas fram senast 2019. Detta innebär tematiska tillägg och viktiga komplement till översiktsplanen. VA-planen är dock, precis som översiktsplanen, inte juridiskt bindande. Översiktsplanens intentioner och riktlinjer ska förverkligas i de detaljplaner som tas fram och de beslut som tas med stöd av detaljplanerna.

Miljöenheten bedömer att de samlade riktlinjerna i översiktsplanen tydligt pekar på behovet av att ta hänsyn till utredning och hantering av dagvatten och markföroreningar i planärenden. I de framtagna samrådshandlingarna är denna hänsyn beskriven på ett mycket kortfattat sätt.

Så vad innebär ovanstående synpunkter för denna samrådshandling? Miljöenheten förstår att det alltid finns en grundläggande avvägning när en detaljplan ska ändras. På vilket sätt kan vi tillgodose enskilda företags behov i dagsläget, samtidigt säkerställa deras behov på lång sikt i området och också ta hänsyn till allmänna intressen och beslutade riktlinjer? Denna avvägning är säkert redan gjord men redovisas inte i denna planhandling. När den finns redovisad kan ytterligare synpunkter lämnas.

För kommande detaljplaneärenden sker lämpligen denna bedömning i ett tidigt skede i planprocessen så att detta underlag kan finnas med i samrådshandlingarna.

**Kommentar:** Eftersom detta är en planändring är detta inte att likställa med en ny detaljplan och därför är inte riktlinjerna i översiktsplanen tillämplbara.

När en detaljplan ändras är det endast de planbestämmelser som föreslås tas bort och/ eller läggs till som prövas. Markanvändningen är inte föremål för prövning. I detta specifika fall är stora delar av planområdet bebyggt. Detta innebär att merparten av fastigheterna inom planområdet är anslutna till dagvattennätet och har en rättighet att fortsätta vara det. Dock finns det en oexploaterad yta i planområdets västra del som med fördel kan ombänderta dagvatten lokalt. Denna yta föreslås till granskningsförslaget få en planbestämmelse som bestämmer detta.

Gällande eventuella föroreningar så prövas markanvändningen inte vilket innebär att marken kvarstår som mindre känslig markanvändning. Någon markmiljöteknisk undersökning bedöms inte vara relevant för denna planändring.



*Utifrån ovanstående resonemang så bedöms avvägningen för hur planändringen utformats förklarar.*

### **Kultur- och tekniknämnden**

Har inte något att erinra mot planförslaget.

### **MittSverige Vatten & Avfall**

Det finns enskilda ledningar på fastigheten Vistamon 1:134, ledningarna tillhör Vistamon 1:3 detta bör beaktas när prickmark/U-område inskränks.

Förövrigt har Timrå Vatten AB inget att erinra.

**Kommentar:** *Planförslaget justeras enligt tidigare planen där för u-området finns på Vistamon 1:134.*

Miljö- och byggkontoret

Linus Lexander  
Planarkitekt

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Ändring av detaljplan för Vivsta industriområde och plantskolan Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl Timrå kommun

Granskning av detaljplanen har pågått under perioden 2020-04-22 till 2020-05-12. Under den perioden har fyra synpunkter/svar inkommit på planförslaget. Två av dessa är utan erinran.

### Inkomna synpunkter under samråd av detaljplan för värdshustomten

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. E.on Energidistribution AB
4. SCA Skog AB

### Synpunkter från statliga myndigheter

#### **Länsstyrelsen**

Förslaget till detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka.

#### **Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

### Synpunkter från kommunala nämnder/bolag och från företag

#### **E.on Energidistribution AB**

Vi E.ON har en önskan om att få placera en nätstation inom markerat område i bifogad karta, är det möjligt att göra i detta skede eller går en placering av nätstation att lösa på annat sätt

**Kommentar:** *Ett mindre E-område införs i plankartan för att skapa möjlighet för att etablera en nätstation.*

#### **SCA Skog AB**

SCA Skog AB har anfört samma synpunkter som under samrådet gällande ledning med osäkert läge.



***Kommentar:** Planförslaget justerades enligt SCA:s samrådsyttrande. U-området för den ledningen finns med i planförslaget.*

## **Kvarstående synpunkter efter samråd och granskning**

Efter samråd och granskning bedöms merparten av inkomna synpunkter ha tillgodosetts. Miljö- och byggnadsnämndens yttrande om dagvatten och avvägningar kvarstår.

Miljö- och byggkontoret

Olof Lindstrand  
Planarkitekt



**Ändring av detaljplan för  
Vivsta industriområde och plantskolan, Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl.  
Timrå kommun, Västernorrlands län**

**Dnr. KS/2020:97**

**Fastigheter inom planområdet**

FRÖLAND 2:4	Timrå kommun 86182 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
FRÖLAND 2:11	Timrå kommun 86182 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
NÄS 8:1	SCA 85188 SUNDSVALL	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTA 13:19	Timrå kommun 86182 TIMRÅ  E.ON Energidistribution Aktiebolag BOX 735 39127 KALMAR	Lagfaren och taxerad ägare  Taxerad ägare, byggnad på ofri grund
VIVSTAMON 1:2	Timrå kommun 86182 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:3	SCA Skog AB SKEPPARPLATSEN 1 85234 SUNDSVALL	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:28	Timrå kommun 86182 TIMRÅ  Air Liquide Gas AB BOX 2911 21209 MALMÖ	Lagfaren ägare  Taxerad ägare
VIVSTAMON 1:41	Goodway Fastighet AB KABELVÄGEN 4 86136 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:45	Nordins Traktorer & Svets Aktiebolag KABELVÄGEN 6 86136 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:47	Stadsberget Holding i Sundsvall AB INDUSTRIGATAN 5 861 38 BERGEFORSSEN	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:58	Haganord AB KABELVÄGEN 18 86136 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:59	Anders Vinberg SÖDRA HÄSTUDDSVÄGEN 4 86141 SÖRBERGE	Lagfaren och taxerad ägare



**Fastigheter inom planområdet (forts)**

VIVSTAMON 1:69	Norrlands Hall & Kapell AB KABELVÄGEN 14 86136 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:134	Timrå kommun 86182 TIMRÅ  NRS Vivstamon AB SVETSARVÄGEN 4 86136 TIMRÅ	Lagfaren ägare  Lagfaren ägare (Vilande)

**Fastigheter utanför planområdet**

FRÖLAND 1:1	Timrå kommun 86182 TIMRÅ	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:21	Prästsleden Fastigheter AB c/o NP3 FASTIGHETER BOX 12 85102 SUNDSVALL	Lagfaren och taxerad ägare
VIVSTAMON 1:27	Timrå kommun 86182 TIMRÅ  M-punkten Fastighets AB c/o NP3 FASTIGHETER BOX 12 85102 SUNDSVALL	Lagfaren ägare  Taxerad ägare/tomträtt
VIVSTAMON 1:76	Sundsvalls Expressbyrå AB BOX 10039 85010 SUNDSVALL	Lagfaren och taxerad ägare

Timrå som ovan

Göran Jacobson  
karttekniker