



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Industritrafik
- Naturområde

Kvartermark

- Tekniska anläggningar
- Industri
- Plantskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.40** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- n₁** Marken utgör slänt med maximal lutning 1:5. Slänten skall planteras av parkkaraktär.
- n₂** Marken skall planteras och ha parkkaraktär.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁** Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- II** Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁** Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden omfattar planbestämmelsen p, b₁ och E. (SFS 2015:668)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTAMON Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00** Gatuhöjd

Ändring av detaljplan för

Antagande

Vivstamon industriområde och plantskolan
Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl

Timrå kommun

Upprättad 2020-05-14

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

D