



Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan, ändring av detaljplan för Vivsta industriområde och plantskolan. Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan

Ärendet

I Timrås industriområde gäller detaljplan D132 över ett större område i Industriområdets norra del. Detaljplanen är från 1993 och reglerar i stora drag markanvändning för J₁-industri och L₁-plantskola. Detaljplanen innehåller planbestämmelser om prickmark, utfartsförbud och byggnadshöjder som i dagens läge kan anses vara onödigt reglerande. Kommunstyrelsen gav därför Miljö- och byggkontoret, KS 2020-02-04 § 69, i uppdrag att ändra detaljplanen.

Planändringen har skett enligt reglerna för ett standardförfarande. Planändringen innebär i stort att egenskapsbestämmelser som byggnadshöjd, prickmark och utfartsförbud har föreslagits upphävas. Detta förbättrar potentialen för utveckling för befintliga verksamheter men skapar också möjligheter för nya verksamheter att etablera sig.

Under samråd och granskning har det inkommit relativt få synpunkter. Miljö- och byggnadsnämnden har önskat förtydliganden kring avvägningar till planändringens utformning. E.on har under granskningen önskat ett område för en nätstation. Detta har gjort att antagandehandlingen har kompletterats med ett mindre område för E-teknisk anläggning. Detta är inte att anse som någon stor förändring av planens utformning från granskning till antagande.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planändringen.

Ärendets tidigare behandling

-

BeslutsunderlagPlanhandling
Plankarta
Vision 2025Protokollsutdrag till
Miljö- och byggnadsnämnden
Näringslivskontoret

Exp / 2020



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Olof Lindstrand

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2020-05-14

Diarienummer
KS/2020:97

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt