

Timrå Kommun

Att: Andreaz Strömgren

Framställan

Enligt Köpeavtal Vivsta 19:1 , mellan parterna Timrå kommun, orgnr 212000-2395, och With You Wifsta 1:19 AB, orgnr 559140-9791, föreligger en byggnads skyldighet enligt punkt 11.

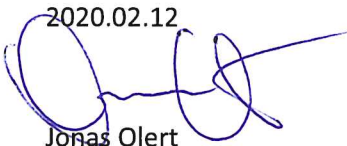
I punkten 11 finns det reglerat om möjlighet till tidsförlängning under vissa förutsättningar.

With You Wifsta 1:19 AB erhåller om förlängning enligt punkt 11 i Köpeavtal, om 12 månaders förlängning, dvs tom 2021.03.31, med anledning av följande:

- Utmaningen för att skapa en attraktiv boende miljö och anpassning till bostäder på denna fastighet är större än vi tidigare bedömt. Komplexiteten i befintliga byggnader kopplade till möjligheter att anpassa dessa efter dagens byggnads regler kräver ett omfattande arbete. Arbetet har pågått sedan fastigheten tillträdes men situationen kräver flera djupare analyser av en mängd frågeställningar och därav behövs längre tid för att utföra detta på ett optimalt sätt.
- En annan anledning till att projektet är svårt att fullt ut planera är det faktum att Timrå Kommun förskjutit sitt planerade projekt om ett nytt badhus från 2020.12.31 till ca 2022 09. Detta påverkar helhetssynen för utvecklingen av denna fastighet.

Med Vänliga Hälsningar

2020.02.12



Jonas Olert