

Vivstavarv 1:92 resp Vivstavarv 1:103

Ansöker härmed om Planbesked för ändring av statusen Prickmark på ovan nämnda tomter.

Ser den statusen som onödigt hinder för utveckling av tomterna/området.

Bl.a beroende på att jag ofta får samtal från personer som önskar bygga i detta lugna område men ändå ha närhet till centrum samt slippa flytta från kommunen där de har övriga familjemedlemmar, arbeten osv.

Området omtyckt även för närheten till havet, promenadleder och dess anknytning till rekreation längs kustremsan.

Området har, genom rivning, förlorat Skolan, Ungkarlshotellet m.m så det känns märkligt att Trädgårdsdelen av f.d Wifstavarfs AB skulle ha historiskt Riksintresse när inte de delarna bevarades!

Personligen inget ekonomiskt behov av försäljning av tomterna men vill inte heller OCKSÅ vara bromskloss för utveckling av området när nu behov och intresse finns för byggande just där.

OM det inom x antal år blir fråga om försäljning av Wifstavarfs Herrgård, vilken jag också äger och den gränsar direkt till dessa tomter, så har jag redan framfört att då säljs dessa tomter också i samma 'svep'. De spekulanter som visat intresse för Herrgårn, utan att den är till salu, så har samtliga uttryckt vilja att samtidigt köpa dessa. Ett annat alternativ är att mina 2 söner får överta varsin tomt framgent men då återkommer tidsaspekten när det gäller att göra något vettigt med tomterna när nu intresset och viljan att skapa något där är så pass stort.

Vissa som visat intresse för tomterna framför frågan om att hyra tomten med boningshuset för att rusta upp och bo där. Antingen köpa och rusta upp eller hyra men göra reparationerna själva på egen bekostnad. Jag har dock sagt nej till det då jag inte tycker att det är ekonomiskt försvarbart att rusta upp huset då det är källare till byggnaden och fukten därifrån gör huset olämpligt att vistas i även efter renoveringar. När höstregnen samt vårfloden höjer nivån i markområdet så stiger nivån i källaren flera decimeter. Att dränera utsidan samt klä väggarna med Platonmatta eller liknande hjälper inte då vattnet stiger direkt upp ur golvytan.

Direkt hälsovådligt att bo så!

Nybygge utan källare är det som är lämpligast där.

Vid ev nybygge skall bygget smälta in i miljön,har tidigare Hans-Anders Kempe framfört,och det finner jag helt riktig bedömning. Är dock öppen för vilka som ev får bygga.Kan vara firma, privatperson eller kommunlett.Huvudsaken något vettigt skapas och att intressenter kan bo kvar i kommunen eftersom det är ett argument jag hela tiden får höra av intressenterna!

Geologiskt undersökning skall ev. göras.Den vet jag hur den kommer att lyda vid resultatets framförande!

Inte beredd att bekosta den. Det får ev köpare i så fall göra eftersom jag inte heller kommer att vara byggaren.Byggaren behöver kanske den för att bygga rätt på rätt yta men jag behöver den inte.

Upprustning av huset är,som nämnt,inte aktuellt för min del.Bortkastade pengar.Blir det ingen ändring av statusen för tomterna så får de ligga i träda.Huset står minst 25-50 år till för stommen är rejäl.Efter de åren är jag inte kroppsligen närvarande längre och absolut inte ägaren.Men det vore kul om något vettigt hände där ganska snart för området lämpligt att hålla upp pulsen på!

Samtidigt undrar jag hur obebyggda tomten av dessa två kan vara Prickmark överhuvudtaget!?!

Köpte den delen för några år sedan av SCA.Då var det en flik av deras äga i form av ett U.Bara ett rakt streck behövdes för att skapa en tomt som var i periferin av SCA:s ägande vilken de kunde avvara.Före köpet var det inte Prickmark.Hur kan det då plötsligt,och utan att informera mig,bli Prickmark?? Hade jag haft den informationen skulle jag antagligen inte köpt marken!!

Jag har tidigare lämnat över utdrag ur Dagens Industri till Mattias Högberg och Håkan Eriksson där Per Bolund (MP) skrivit att mängden Prickmark i Sveriges kommuner är för hög och ändring bör ske då detta annars är ett hinder för kommunernas och medborgarnas utveckling.Bör finnas tillgänglig i Er närhet inom kommunkontoret.

Timrå 19 12 09

Bertil Littmar

