

Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked på Vivstavarv 1:92 och 1:103.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna ett positivt planbesked.
2. Uppdra till Miljö- och byggkontoret att påbörja planläggning.
3. Prioritera detaljplanen som nr 30 i prioriteringslistan.

Ärendet

Fastighetsägaren till Vivstavarv 1:92 och 1:103 har ansökt om planbesked på nämnda fastigheter. Fastigheterna ligger inom riksintresse för kulturmiljö och är granne med Vivstavarvs Herrgård. Fastigheterna omfattas idag av detaljplan S147 från 1987 och fastigheterna har markanvändning för bostadsändamål. Vivstavarv 1:92 markanvändning utgörs av mark som inte får bebyggas och ett mindre område för uthus. Vivstavarv 1:103 markanvändning utgörs också till största del av mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägaren vill med ansökan om planbesked pröva möjligheten till en ny detaljplan eller ändra den befintliga, detta för att skapa bättre möjligheter att bebygga fastigheterna.

Miljö och byggkontoret bedömer att platsen med sitt centrala läge och närhet till Vivstavars Herrgård utgör en unik boendemiljö i Timrå kommun. Kommunens översiktsplan ger också stöd för det.

Miljö och byggkontoret bedömer att platsen är lämplig att pröva i en planprocess för bostäder. Det unika läget gör att platsen bör optimeras och anpassas för användningen. Platsen bedöms inte lämplig för någon annan användning än bostäder då riksintresset för kulturmiljö utpekar området som bostäder.

En planprocess bedöms kunna påbörjas under 2021 och vara möjlig att besluta om antagande under 2022.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Kartbilaga
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Bertil Littmar

Exp / 2020



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Linus Lexander

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2019-12-19

Diarienummer
KS/2019:470

Miljö och Bygghuset

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Linus Lexander
Planarkitekt