

Kommunstyrelsen

Prioriteringar av detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Prioritera detaljplaner enligt planlistan.
2. Ge planuppdrag på att ändra detaljplan D132
3. Ge uppdrag för att ta fram ett planprogram för Åstön
4. Avsluta planuppdrag för Stora Bandsjön
5. Avsluta planuppdrag för Simhall

Ärendet

I slutet av år 2019 beslutades i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige en rad åtgärder som resulterar i planuppdrag. Miljö- och byggkontoret vill dels informera om vilka detaljplaner som vi sedan årsskiftet har uppdrag på, prioritera dem, ge uppdrag till två nya planer samt avsluta två äldre detaljplaneuppdrag.

Det finns i dag 31 st planuppdrag av varierande karaktär. Vissa planer täcker stora områden och kan bidra stort till målen i översiktsplanen och Vision2025 medans andra planer täcker mindre områden och har låg påverkan på kommunens mål.

En A-plan bidrar stort till kommunens utveckling enligt Vision2025 och Öp2035. Detaljplanerna har stort allmänt intresse och omfattar infrastrukturprojekt, bostads-,service eller näringslivetableringar av större skala.

En B-plan har stöd i Vision2025 och Öp2035 och bidrar till kommunens utveckling i mindre skala än en A-plan. Detaljplanerna har ett måttligt allmänt intresse och omfattar mindre bostads-,service eller näringslivetableringar.

En C-plan är av enskilt intresse med måttligt stöd i Vision2025 och Öp2035. Detaljplanerna omfattar i regel planändringar över mindre områden och har lågt samhällsintresse.

Planlistan är ett levande dokument vilket innebär att i samband med att nya planuppdrag ska beslutas ska också dessa planuppdrag beslutas om prioritering.

Samhällsenheten föreslår också att två nya planuppdrag ska påbörjas och läggas in i planlistan. Det gäller ändring av detaljplan D132 och planprogram för Åstön.

Detaljplan D132 är belägen vid Kabelvägen i Industriområdet. Detaljplanen som den ser ut idag försvårar möjligheten till att bebygga marken inom planområdet då den innehåller stora delar prickad mark dvs mark som inte får bebyggas. Vidare är även byggnadshöjden relativt låg sett till

planen markanvändning som är J-industri. En ändring av detaljplan D132 kan förbättra möjligheten för bebyggande inom planområdet vilket är positivt för näringslivet.

I kommunens översiktsplan utgör delar av marken på Åstön utredningsområde. Det innebär att riktlinjer för markanvändningen inte är fastlagda. Tillsammans med Fortifikationsverket pågår ett arbete för att kartlägga vilka områden som kan vara intressanta för bostadsbebyggelse och för besöksnäring och som sedan kan resultera i detaljplaner. Detta arbete kan med stor fördel ingå i ett planprogram där mål och utgångspunkter för de framtida detaljplanerna kan beslutas vilket i sin tur kan resultera i snabbare detaljplaneprocesser.

Samhällsenheten föreslår att två planuppdrag avslutas. Det gäller för ändring av detaljplan B120 för fastigheten Åkerby 2:7 och för ny simhall i Timrå kommun.

Ändring av detaljplan B120 för fastigheten Åkerby 2:7 fick ett positivt planbesked 2016-07-07. Syftet med planen var att utöka byggrätten för en fastighet inom detaljplanen. Fastighetsägaren har dock inte längre något intresse att gå vidare med en planprocess. Därför bör planuppdraget avslutas.

Planuppdrag för simhall gavs i samband med att kommunfullmäktige beslutade om budget och verksamhetsplan 2017-2019. Den nya simhallen har beviljats bygglov då den har planstöd inom befintlig detaljplan S125. Någon ny detaljplan behövs således inte och planuppdraget kan därmed avslutas.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Planlista
Kartbilaga
Vision 2025

Protokollsutdrag till

-

Exp / 2020

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt