

TILLÄGG NR 1 TILL HYRESAVTAL I TIMRÅ

Hyresgäst: AB Timråbo, org nr 556109-9572
Hyresvärd: Norecic AB, org nr 556646-5117
Hyresobjekt: Fastigheten Timrå Söråker 30:16, del av, med adress Bäckgatan C-D, nedan "Hyresobjektet"
Hyreskontrakt: Hyreskontrakt, undertecknat 2011-04-15, 2011-04-18, "Hyreskontraktet"

1. BAKGRUND

Parterna har ingått hyresavtal för Hyresobjektet, nedan "Hyresobjektet", undertecknat av parterna 2011-04-15 respektive 2011-04-18. Inför hyresgästens inflyttning i Hyresobjektet har hyresvärden, på hyresgästens uppdrag, ombesörjt och bekostat anpassningar av Hyresobjektet för kommunens särskilda verksamhet i enlighet med Hyreskontraktet.

För det fall projektbudgeten förändras, innebärande att de slutliga ombyggnads-kostnaderna överstiger Projektlimiten (5,5 Mkr inklusive moms), ska hyresgästen svara för de överstigande kostnaderna enligt Hyreskontraktet bilaga 1 punkt 3. Den totala slutkostnaden för projektet är nu slutligen beräknad och redovisad till högst 5,5 Mkr inklusive moms.

Detta avtal utgör ett tillägg nr 1 till Hyreskontraktet.

2. HYRESTILLÄGG

Hyran (grundhyra + hyrestillägg) för hyresobjektet är bestämd utifrån i Hyreskontraktet angivna förhållanden avseende Hyresgästens underhållsskyldighet samt Hyresvärdens åtagande att bekosta anpassningar av Hyresobjektet. Grundhyran i Hyreskontraktet, 263 000 kr per år, indexuppräknas årligen enligt indexklausul i Hyreskontraktet. Hyran är en marknadsmässig kallhyra och grundas på slutlig ombyggnadskostnad uppgående till högst 5,5 kronor inklusive moms, och beslutad projektlimit på 5,5 Mkr.

I detta fall har projektbudgeten inte förändrats innebärande att de redovisade slutliga ombyggnadskostnaderna inte överstiger beslutad Projektlimit (5,5 Mkr inklusive moms) och hyresgästen ska, enligt Hyreskontraktet, i detta fall inte erlægga hyrestillägg till hyresvärden.



3. ÖVRIGT

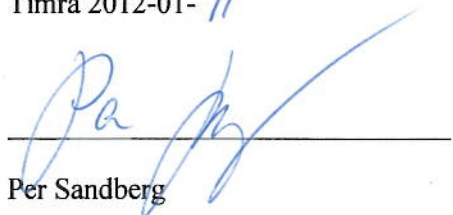
Hyreskontraktet gäller till alla delar på i för övrigt oförändrade villkor.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Hyresgäst och Hyresvärd erhållit var sitt.

Hyresgäst

AB Timråbo

Timrå 2012-01-11

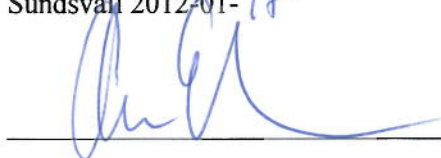


Per Sandberg

Hyresvärd

Norecic AB

Sundsvall 2012-01-17



Ann Eriksson