

## TILLÄGG NR 1 TILL HYRESAVTAL I TIMRÅ

**Hyresgäst:** AB Timråbo, org nr 556109-9572  
**Hyresvärd:** Norecic AB, org nr 556646-5117  
**Hyresobjekt:** Fastigheten Timrå Tallnäs 4:1 med adress Rörvägen 40-50, nedan "Hyresobjektet"  
**Hyreskontrakt:** Hyreskontrakt, undertecknat 2011-04-15, 2011-04-18, "Hyreskontraktet"

### 1. BAKGRUND

Parterna har ingått hyresavtal för Hyresobjektet, nedan "Hyresobjektet", undertecknat av parterna 2011-04-15 respektive 2011-04-18. Inför hyresgästens inflyttning i Hyresobjektet har hyresvärden, på hyresgästens uppdrag, ombesörjt och bekostat anpassningar av Hyresobjektet för kommunens särskilda verksamhet i enlighet med Hyreskontraktet.

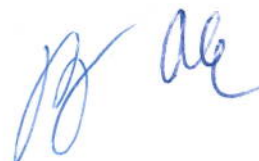
För det fall projektbudgeten förändras, innebärande att de slutliga ombyggnads-kostnaderna överstiger Projektlimiten (15,1 Mkr inklusive moms), ska hyresgästen svara för de överstigande kostnaderna enligt Hyreskontraktet bilaga 1 punkt 2. Den totala slutkostnaden för projektet är nu slutligen beräknad och redovisad till högst 15,1 Mkr inklusive moms.

Detta avtal utgör ett tillägg nr 1 till Hyreskontraktet.

### 2. HYRESTILLÄGG

Hyran (grundhyra + hyrestillägg) för hyresobjektet är bestämd utifrån i Hyreskontraktet angivna förhållanden avseende Hyresgästens underhållsskyldighet samt Hyresvärdens åtagande att bekosta anpassningar av Hyresobjektet. Grundhyran i Hyreskontraktet, 698 000 kr per år, indexuppräknas årligen enligt indexklausul i Hyreskontraktet. Hyran är en marknadsmässig kallhyra och grundas på slutlig ombyggnadskostnad uppgående till högst 15,1 kronor inklusive moms, och beslutad projektlimit på 15,1 Mkr.

I detta fall har projektbudgeten inte förändrats innebärande att de redovisade slutliga ombyggnadskostnaderna inte överstiger beslutad Projektlimit (15,1 Mkr inklusive moms) och hyresgästen ska, enligt Hyreskontraktet, i detta fall inte erlægga hyrestillägg till hyresvärden.



### 3. ÖVRIGT

Hyreskontraktet gäller till alla delar på i för övrigt oförändrade villkor.

---

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Hyresgäst och Hyresvärd erhållit var sitt.

Hyresgäst

AB Timråbo

Timrå 2011-12-07

  
Per Sandberg

Hyresvärd

Norecic AB

Sundsvall 2011-12-08

  
Ann Eriksson