

**§ 33****Riktlinjer för bostadsförsörjning - Uppdrag
Dnr KS/2014:18****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Uppdra till miljö- och byggkontoret att ta fram förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna ska tas fram med utgångspunkt från utmaningarna listade under rubriken "Utmaningar för framtiden" i länsstyrelsens PM för boendepianering, samt ske i samråd med AB Timråbo och berörda nämnder.

Ärendet

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer för bostadsförsörjning minst en gång under varje mandatperiod. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige. Ny lagtext gäller från 2014-01-01. Se bilaga 1.

Riktlinjerna ska innehålla minst följande enligt 2 § i nyss nämnda lag.

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Kommunens nuvarande riktlinjer antogs 2005. Mot bakgrund av de stora demografiska förändringar som skett i kommunen under de senaste ca tio åren, och de förändringar som förväntas ske de kommande tio åren anser miljö- och byggkontoret att det finns skäl att ta fram nya riktlinjer. Inte minst i samband med fortsatta arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är det viktigt att få en tydlig bostadspolitisk viljeinriktning. Det är inget som hindrar att riktlinjerna integreras i översiktsplanen, men de kan också tas fram som ett självständigt dokument som ska beaktas i arbetet med översiktsplanen.

I den samrådshandling för ny översiktsplan som har varit ute på samråd runt årsskiftet 2010/2011 lades stort fokus på att föreslå områden för nya småhus.

**§ 33****Riktlinjer för bostadsförsörjning - Uppdrag
Dnr KS/2014:18****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Uppdra till miljö- och byggkontoret att ta fram förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna ska tas fram med utgångspunkt från utmaningarna listade under rubriken "Utmaningar för framtiden" i länsstyrelsens PM för boendepianering, samt ske i samråd med AB Timråbo och berörda nämnder.

Ärendet

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer för bostadsförsörjning minst en gång under varje mandatperiod. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige. Ny lagtext gäller från 2014-01-01. Se bilaga 1.

Riktlinjerna ska innehålla minst följande enligt 2 § i nyss nämnda lag.

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Kommunens nuvarande riktlinjer antogs 2005. Mot bakgrund av de stora demografiska förändringar som skett i kommunen under de senaste ca tio åren, och de förändringar som förväntas ske de kommande tio åren anser miljö- och byggkontoret att det finns skäl att ta fram nya riktlinjer. Inte minst i samband med fortsatta arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är det viktigt att få en tydlig bostadspolitisk viljeinriktning. Det är inget som hindrar att riktlinjerna integreras i översiktsplanen, men de kan också tas fram som ett självständigt dokument som ska beaktas i arbetet med översiktsplanen.

I den samrådshandling för ny översiktsplan som har varit ute på samråd runt årsskiftet 2010/2011 lades stort fokus på att föreslå områden för nya småhus.