



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industri trafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁ Industri
- J₂ Industripark
- T Industrispår

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för industrispårtrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen (SFS 2014:900)

Utformning

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden omfattar planbestämmelsen p. (SFS 2015:668)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTA Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd +0.00

Ändring av detaljplan för

Antagande

del av Vivsta industriområde, Öster Arvåltsvägen
Vivsta 13:19 m.fl

Beslutsdatum
Godkännande

Timrå kommun

Antagande
KS

Upprättad 2019-10-24

Reviderad 20

Laga kraft

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:2000 i A1-format

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

D