



Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan, ändring av detaljplan för del av Timrås industriområde, öster om Årvältsvägen. Del av Vivsta 13:19 m.fl**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan

Ärendet

I Timrås industriområde finns detaljplan D115 som är beläget i områdets norra del och nås via Årvältsvägen. Detaljplanen är från 1990 och reglerar markanvändning för industri. Detaljplanen innehåller begränsningar i form av utfartsförbud, prickmark och byggnadshöjd över nollplanet som inneburit försvåringar för nya etableringar. Kommunstyrelsen gav därför samhällsenheten i uppdrag, KS 2019-06-11 § 223, att göra en planändring av detaljplan D115.

Planändringen har skett enligt formerna för ett standardförfarande. Planändringen innebär att egenskapsbestämmelser som prickmark, utfartsförbud och byggnadshöjd över nollplanet har föreslagits utgå. Det har inte inkommit några större synpunkter under samråd eller granskning mot dessa förändringar.

Från samråd och granskning kvarstår en synpunkt om möjlighet till ytterligare våningsantal än planens föreslagna två våningar. Länsstyrelsen har inget att erinra mot planändringen.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag KS 2019-06-11 § 223

Beslutsunderlag

Antagandehandling

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp / 2019

Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren

Olof Lindstrand



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Olof Lindstrand

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2019-10-24

Diarienummer
KS/2019:247

Miljö- och byggchef

Planarkitekt