

KÖPEAVTAL

- Säljare** Timrå Kommun (org.nr. 212000-2395),
861 82 Timrå, nedan kallad Säljaren.
- Köpare** Forsmon Entreprenad AB, (org.nr. 559194-2866),
Krigsbyn 527, 860 35 SÖRÅKER, nedan kallad Köparen.
- Bakgrund** Säljaren äger fastigheten Timrå Forsmon 1:196 (2002 kvm). Fastigheten, som ligger inom Bergeforsens industriområde utmed Industrigatan, ligger ej inom detaljplanelagt område. Fastigheten avstyckades 2014-11-18 för industriändamål.
- 1. Överlåtelseförklaring** Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen fastigheten Timrå Forsmon 1:196, nedan kallad Fastigheten. Inga byggnader berörs av överlåtelsen. Fastigheten framgår av Kartbilaga.
- 2. Köpeskillning** Köpeskillingen är **ÅTTIOTUSENÅTTIO KRONOR (80 080 kr)**.

Köpeskillingen har beräknats utifrån fastställd taxa.
- 3. Betalningssätt** Köpeskillingen betalas kontant senast på tillträdesdagen. Köpeskillingen ska erläggas till av Säljaren anvisat bankkonto.
- 4. Tillträde** Köparen tillträder Fastigheten när
- kommunstyrelsen godkänt detta avtal och beslutet vunnit laga kraft samt
 - köpeskillingen erlagts.
- 5. Kvittering** När köpeskillning enligt punkt 2 till fullo erlagts kvitterar Säljaren betalningen på detta avtal.
- 6. Rättigheter** Säljaren garanterar att Fastigheten inte besväras av några inskrivna nyttjanderätter och servitut.
- 7. Pantbrev** Säljaren garanterar att Fastigheten ej belastas av några intecknade pantbrev på tillträdesdagen.
- 8. Lagfart, m.m.** Köparen står för kostnaden för alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader.
- 9. Fastighetens skick** Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 10 kap. Miljöbalken samt 4 kap. Jordabalken. I och med detta godtar Köparen det skick och den beskaffenhet som Fastigheten befinner sig vid överlåtelsen och avsäger sig med bindande verkan alla anspråk mot Säljaren för fel och brister i köpeobjektet.

10. Utgifter Säljaren betalar alla skatter, avgifter och andra utgifter för Fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller till betalning senare. Från och med tillträdesdagen övergår denna betalningsskyldighet till Köparen.

11. Anslutningsavgifter Köparen är skyldig att betala alla anslutningsavgifter som kan bli aktuella som för

- vatten och avlopp
- el, fiber m.m.

enligt de taxor som gäller för resp. huvudman för berörda anslutningar.

Det åligger Köparen att kontakta berörda leverantörer av media för att få information om möjligheter till anslutning och kostnader för anslutning och abonnemang.

Fastigheten kan belastas av genomgående ledningar som inte är inskrivna. Det åligger Köparen att genom "Ledningskollen" eller på annat sätt informera sig om dessa ev. belastningar och respektera dessa.

12. Villkor Detta köpeavtal gäller under förutsättning att

- det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå kommun och beslutet vinner laga kraft
- Köparen inom 2 år från undertecknandet av detta köpeavtal påbörjat uppförandet av industribyggnad. På grund av hinder utanför Köparens kontroll kan Köparen ha rätt till förlängning av tidsfristen enligt detta avtal. Exempel på försening som kan föranleda förlängning är om Köparen inte beviljats bygglov och avslaget inte beror på Köparen eller om beviljat bygglov överklagas. Säljaren, genom Miljö- och byggkontoret, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på begäran av Köparen.

Om ovanstående villkor ej uppfylls är detta köpeavtal till alla delar förfallet och inbetald köpeskilling ska återbetalas till Köparen omgående utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.

Detta avtal får inte överlåtas på annan part utan Säljarens skriftliga godkännande. Detta gäller även överlåtelse till närstående företag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Säljare och Köpare tagit var sitt.

Timrå den / 2019

TIMRÅ KOMMUN
Säljare

Andreaz Strömgren
kommunchef

Stefan Dalin
kommunstyrelsens ordf.

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Timrå den / 2019

Forsmon Entreprenad AB
Köpare

Hans-Erik Sundberg
Ledamot

Köpeskillings erläggande bekräftas härmed:
Timrå den / 2019

TIMRÅ KOMMUN
Säljare

Andreaz Strömgren
kommunchef

Stefan Dalin
kommunstyrelsens ordf.

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

