



Handläggare

Datum

Diarienummer

Annica Sjödin

2019-05-21

KS/2019:221

Kommunstyrelsen

Behov av verksamhetslokaler - Redovisning av uppdrag från verksamhetsplan och budget 2019-2021, punkt 11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna redovisning av uppdraget.

Ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut, 26 november 2018 § 183, uppdragit till kommunstyrelsen att påbörja en strategisk planering för att skapa beredskap och förmåga att; möta framtida behov av verksamhetslokaler som exempelvis förskolor, skolor, äldreboenden samt förverkliga kommunens vision. En utgångspunkt för detta ska vara dokumenten "Ekonomisk långtidsprognos till åren 2025 och 2035" och "Översiktsplanen 2035". En första lägesrapport ska redovisas till kommunstyrelsen i juni 2019.

Kommunstyrelsen redovisar en första lägesrapport för planering av verksamhetslokaler.

Beslutsunderlag

Kultur- och tekniknämndens beslut
Kultur- och teknikförvaltningens tjänsteskrivelse
Sammanställning över händelser
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunledningskontoret
Kultur- och teknik

Exp / 2019

Redovisning av uppdrag

Kommunens utbud av lokaler behöver anpassas till hur efterfrågan ser ut. Det handlar till stor del om att undvika kostnader för lokaler som inte utnyttjas och att minska risken för att stå utan lokaler som kommunen behöver för att kunna driva verksamheten.

Handläggare

Datum

Diarienummer

Annica Sjödin

2019-05-21

KS/2019:221

Planering av lokalbehovet innebär att man strategisk planerar organisationens ägda eller inhyrda fastigheter. Planering av lokalbehovet innebär även att lokalerna förvaltas och underhålls på ett effektivt och fulländat sätt.

För att få en samlad bedömning av vad det är kommunen behöver åtgärda i arbetet med planeringen av lokalbehovet bör man utreda vad det är som är viktigt att tänka på inför ett beslut.

Ska kommunen fortsätta att behålla fastigheterna eller sälja och hyra? Vilka konsekvenser, både utifrån ett verksamhetsperspektiv, effektivitetsperspektiv och ekonomiskt perspektiv får de olika alternativen? Hur ska kommunen avgöra om det är effektivt att sälja en fastighet och hyra in sig i fastigheten och fortsätta driva verksamhet eller att fortsätta att äga fastigheten och driva verksamhet i den ägda fastigheten?

Det finns ett värde i att göra en analys av dessa konkreta faktorer för att väga fördelar respektive nackdelar som de olika alternativen har för att kunna ta ställning till ägande respektive hyra av verksamhetslokaler samt att tillgodose kommunens vision, bli en trygg trygga läromiljöer, en trygg och god omsorg till våra äldre och andra behövande utifrån den enskildes behov och samtidigt upprätthålla en god ekonomisk hushållning.

Kultur- och tekniknämnden har upphandlat konsultstöd för framtagande av en lokalresursplan, som kommer att beskriva hur lokalbehovet tillgodoses, nu och över tid, där man kommer att beakta den ekonomiska långtidsprognosen till åren 2025 och 2035 samt översiktsplanen 2035. Arbetet med lokalresursutredningen är påbörjad och beräknas vara färdigställd under augusti 2019.

Nämnden har formulerat en sammanställning över händelser från och med 2003 och fram till 2019 avseende lokalsamordning där man redovisar förslag till åtgärder som bör utföras och som kommer att återrapporteras under 2019. Arbetet överensstämmer med kommunfullmäktigebeslut, 2009-03-30 § 22, 2011-11-28 § 141, kultur- och tekniknämndens beslut, 2012-04-04 § 22, och även med revisionens arbete där man har framfört förslag till åtgärder när det gäller kommunens lokalförsörjning.

Nämnden har även upprättat Policy för lokalanvändning som ett första steg i en strategisk planering för att tydliggöra kommunfullmäktige/kommunstyrelsen som ägare och kultur- och tekniknämnden som ansvarig för kommunens samlade fastighetsförvaltning, för antagande av kommunstyrelsen.

Syftet med policyn är även utifrån en helhetssyn stärka dialogen mellan nämnderna/förvaltningarna i syfte att skapa optimal lokal- och resursnyttjande, den s k kommunnyttan. Policyn är även framtagen för att skapa en gemensam grund för arbetet med att åstadkomma ändamålsenliga och effektiva lokaler samt att tydliggöra respektive nämnd/förvaltning ansvar för att minimera överytor i sina verksamheter.

Handläggare

Datum

Diarienummer

Annica Sjödin

2019-05-21

KS/2019:221

Utifrån ovanstående redovisning föreslås att kommunstyrelsen i ett första steg godkänner redovisning av uppdraget. Uppdraget kommer därefter att fortlöpande redovisas till kommunstyrelsen för planering och för att skapa beredskap och förmåga att möta framtida behov av verksamhetslokaler.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Andreaz Strömgren
Kommunchef