

**Midlanda Fastigheter AB**  
**Org nr 556932-4840**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*elt*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades under maj månad 2013 av Sundsvalls- och Timrå kommun för att kunna ta över Midlanda flygplats i juni 2013. Bolaget äger förutom marken och byggnaderna ett dotterbolag, Midlanda Flygplats AB. Bolaget har uppdragit till dotterbolaget att driva anläggningen och hyra ut befintliga lokaler som inte behövs för egen verksamhet.

Midlanda Fastigheter AB's styrelse tillsätts av kommunfullmäktige och har en politisk sammansättning som speglar aktuell representation i just kommunfullmäktige. Styrelsen verkar för företagets bästa och med utgångspunkt i gällande ägardirektiv, aktiebolagslag och kommunallag.

En SGEI (Services of General Economic Interest) ansökan har beviljats av EU kommissionen där tillstånd har getts att täcka underskotten i verksamheten. Tillståndet gäller till 2023

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsbacken AB (556478-6654) till 84% med säte i Sundsvall och Timrå kommun (212000-2395) till 16% med säte i Timrå.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Midlanda Flygplats AB (org nr 556932-4832), vars verksamhet omfattar förvaltning och drift av Sundsvall Timrå Airport. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Ekonomisk sammanställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	tkr	2 040	1 875	1 870	1 542
Resultat efter finansiella poster	tkr	-10 120	-704	-3 141	-2 506
Balansomslutning	tkr	14 537	15 149	11 405	9 861
Soliditet	%	34,4	88,6	43,8	50,6
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

63  
Hitt

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 430 150</b>	<b>13 430 150</b>
Erhållet aktieägartillskott		10 709 333	10 709 333
Återbetalt aktieägartillskott	-	-8 425 000	-8 425 000
Årets resultat	-	-10 709 832	-10 709 832
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 651</b>	<b>5 004 651</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier med kvotvärde 5000 kr

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11.984.333 (9.700.000)

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	10 714 483
Årets resultat	-10 709 832
	<hr/>
kronor	4 651

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	4 651
	<hr/>
kronor	4 651

*Handwritten signature*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2, 3	2 039 999	1 874 999
Övriga rörelseintäkter		-	320 000
		<hr/>	<hr/>
		2 039 999	2 194 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-979 015	-1 195 884
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 198	-407 097
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 417 213	-1 602 981
<b>Rörelseresultat</b>		622 786	592 018
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-10 701 489	-1 274 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 929	-21 101
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-10 742 418	-1 295 862
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 119 632	-703 844
Bokslutsdispositioner	5	-590 000	-566 000
Skatt på årets resultat		-200	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets förlust</b>		-10 709 832	-1 269 844

62  
Att

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	3 893 216	3 960 260
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 271 167	2 459 191
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 445 613	100 000
		<hr/>	<hr/>
		10 609 996	6 519 451
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	100 000	8 525 239
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 709 996</b>	<b>15 044 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 639 732	-
Koncernkonto		-	28 490
Övriga kortfristiga fordringar		1 108 604	1 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 976	73 966
		<hr/>	<hr/>
		3 827 312	104 439
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 827 312</b>	<b>104 439</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 537 308</b>	<b>15 149 129</b>

*Handwritten signature*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		10 714 483	9 699 995
Årets förlust		-10 709 832	-1 269 844
		4 651	8 430 151
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 004 651</u>	<u>13 430 151</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		1 000	800
Leverantörsskulder		-	21 248
Koncernkonto	10	4 307 669	-
Skulder till koncernföretag	3	5 213 988	1 588 354
Övriga kortfristiga skulder		-	73 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 532 657</u>	<u>1 718 978</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>14 537 308</u>	<u>15 149 129</u>

*Handwritten signature*



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Midlanda Fastighet AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	30 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år

19  
HHT

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämma med bokfört värde.

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Handwritten initials/signature.



**Not 2      Operationella leasingavtal**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Midlanda Fastigheter AB som leasegivare</b>		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 265 000	2 040 000
	<u>2 265 000</u>	<u>2 040 000</u>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	2 040 000	1 875 000

**Not 3      Transaktioner med närstående**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	78	68
Försäljning (%)	100	100

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående**

Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.

Fordringar på närstående

Midlanda Flygplats AB	291 732	-
Stadsbacken	2 348 000	-
Summa	<u>2 639 732</u>	-

Beviljad kredit på koncernkontot uppgår till 13.000.000 kr. (3.100.000 kr)

Skulder till närstående

Midlanda Flygplats AB	5 213 988	1 306 739
SKIFU	-	<u>281 615</u>
Summa	<u>5 213 988</u>	<u>1 588 354</u>

*Handwritten initials/signature*

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	-10 701 489	-1 274 761
Summa	<u>-10 701 489</u>	<u>-1 274 761</u>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lämnade koncernbidrag	-590 000	-566 000
Summa	<u>-590 000</u>	<u>-566 000</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 152 756	1 441 974
Inköp	96 130	2 710 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 248 886</u>	<u>4 152 756</u>
Ingående avskrivningar	-192 496	-43 165
Årets avskrivningar	-163 174	-149 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-355 670</u>	<u>-192 496</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 893 216</u>	<u>3 960 260</u>

Fastigheten utgör en så kallad specialenhet kommunikationsbyggnad typkod 829 som inte är åsatt något taxeringsvärde.

*lj*  
*Htt*

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 999 847	2 191 053
Årets förändringar		
-Inköp	87 000	808 795
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 847	2 999 848
Ingående avskrivningar	-540 657	-282 891
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-275 023	-257 766
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 680	-540 657
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 271 167</u>	<u>2 459 191</u>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående nedlagda kostnader	100 000	3 049 919
Under året nedlagda kostnader	4 528 743	569 658
Under året genomförda omfördelningar	-183 130	-3 519 577
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>4 445 613</u>	<u>100 000</u>

*lg*  
*llt*

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärde	18 133 148	8 433 148
Lämnat aktieägartillskott	10 701 250	9 700 000
Återbetalat aktieägartillskott	-8 425 000	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>20 409 398</b>	<b>18 133 148</b>
Ingående nedskrivningar	-9 607 909	-8 333 148
Årets nedskrivningar	-10 701 489	-1 274 761
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 309 398</b>	<b>-9 607 909</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>8 525 239</u></b>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100 000	- 10 701 489

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 18-12-31</u>	<u>Bokfört värde 17-12-31</u>
Midlanda Flygplats AB	100	100	1 000	<u>100 000</u>	<u>8 525 239</u>
Summa				<u>100 000</u>	<u>8 525 239</u>

**Not 10 Upplåning**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
Avser skuld till Sundsvalls Kommun		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit	4 307 669	-
Summa	<u>4 307 669</u>	<u>0</u>
Summa räntebärande skulder	<u>4 307 669</u>	<u>0</u>

*Handwritten initials/signature*

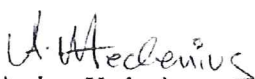
**Not 11 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stadsbacken AB med organisationsnummer 556478-6654 med säte i Sundsvall.

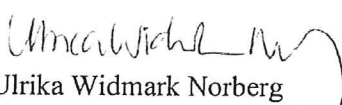
*[Handwritten signature]*



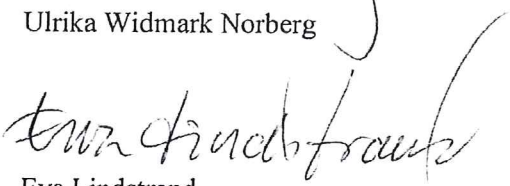
Sundsvall 2019-02-20

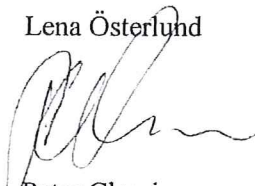
  
Anders Hedenius  
Ordförande

  
Tony Andersson

  
Ulrika Widmark Norberg

  
Lena Österlund

  
Eva Lindstrand

  
Peter Clemin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-21.

Ernst & Young Aktiefbolag

  
Charlotte Bouvin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Fastigheter AB, org.nr 556932-4840

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 februari 2019

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin  
Auktoriserad revisor