

TIMRÅ KOMMUN Kommunledningskontoret	
2019 -02- 26	
Dnr.	Dpl.

Projektbeskrivning

Projektnamn: Evenemangshall Söråker 2019



Projektbeskrivning

Bakgrundsbeskrivning, skäl för projektet

År 2007 anlades den konstfrysta bandybanan i Söråker. Detta innebar att bandysporten räddades i Söråker. Efter detta har bandyn utvecklats så att i dagsläget ingår ca 200 ungdomar i verksamheten. För att kunna utvecklas vidare är det mycket angeläget att det satsas på en hall i Söråker. Att det byggs en hall i Söråker är strategiskt mycket bra eftersom den kommer att ligga mitt emellan Sundsvall och Härnösand med närhet till Midlanda flygplats.

Söråker IF, som förövrigt fyllde 90 år 2017, har fostrat ett antal spelare på landslagsnivå framförallt inom dambandy, och har kommunens enda elitlag på damsidan. Avsikten är nu att fortsätta denna utveckling genom att anlägga en hall över befintlig konstfrusen bandyplan. Med den väderutveckling som är här vi i dagsläget stora problem att få spelbar is till seriepremiärerna vilket gör att vi inte kan bedriva försäsongsträning på stor is. Vi konstaterar att vi 2008 startade aggregatet 14/10 och 2018 den 24/10. På dessa år har aggregatstarten förskjutits 10 dagar på grund av de klimatförändringar som skett och då skall beaktas att 2018 har vi tappat is 3 gånger. Under åren mellan 2008 och 2018 har aggregatstarten gradvis förskjutits så det är inte så att 2018 var ett extremt år. Av den anledningen kommer vi efter alla andra föreningarna som har tillgång till hall. Av damernas motståndare i Elitserien har alla tillgång till ishall utom Söråker. (Skutskär har 43 km till Sandviken och Stockholm bygger en idag). Dessutom tycker vi inte att damer på elitnivå skall missgynnas i förhållande till herrar genom att måsta spela på en isyta som framgår av bilden ovan. Det kan se häftigt ut på bild men är långt ifrån sportsligt rättvist. Det var ren tur att vi kunde genomföra damernas seriepremiär 10/11 mot Västerås och dagen efter mot Skirö (Vetlanda) med mycket tunn is som dagen efter försvunnit på många delar av planen. Genom att bygga en hall kan även nationella och internationella arrangemang genomföras i Söråker. Något som öppnar för besöksnäringens utveckling. Med en hall förbättras villkoren även för skolor och förskolor som redan idag normalt nyttjar anläggningen mer än 20 tim./vecka under bandysäsongen.

Vidare är avsikten att hallen skall kunna användas för näringslivets mässor och utställningar, avseende företag inom främst Härnösand-, Timrå- och Sundsvallsregionen. Under sommarhalvåret kommer hallen därmed att kunna utnyttjas för en rad andra aktiviteter vid sidan av idrott.

Sammantaget innebär en satsning på hallen att Söråkers och Timrås attraktivitet får påtagliga förutsättningar att förstärkas, med effekter på besöksnäringen liksom på andra näringar i området, exempelvis transporter, dagligvaruhandel, med mera. En evenemangsarena blir ett medel för att uppnå projektets syfte.

Sammanfattande projektbeskrivning

Projektet avser således att bygga en hall på befintlig konstfrusen bandyplan. I projektet ingår följande moment:

- Projektering: traditionellt arbete för att skapa underlag för förfrågningar och byggande.
- Grund och markarbeten: Byggnadsstommen skall vila på en stabil och tjältålig grund. Särskilt tjältåligheten är viktig då hallen inte skall vara uppvärmd.

- Byggnad inklusive takisolering: Fribärande konstruktion antingen i stål eller luftburen Air Dome (livslängd mer än 40 år), beroende på de ekonomiska förutsättningarna.
- Ventilation och avfuktning: Då hallen inte kommer att värmas upp, är det viktigt att luften är någorlunda torr för att förhindra kondens mot taket, något som genom dropp kan försämra isens kvalitet samt påverka byggnadens status.
- Inredning: Inredningsmomentet omfattar apparatrum, läktare, sekreterare- och avbytarbås samt övriga funktionärsutrymmen. Läktaren dimensioneras för ca 1 000 personer.
- Belysning: Belysning som tillgodoser standards för idrottsutövning. Belysningen skall kunna styras och vara så energisnål som möjligt, dels för att hålla ner energibehovet, dels för att förhindra icke önskad uppvärmning.
- Solfångare: För att minska elförbrukningen ytterligare på anläggningen och bidra till att minska miljöbelastningen i samhället avser vi att montera solfångare på taket alt. söderväggens sida. Kommunen kan då stoltsera med att idrottsanläggningen är miljösmart.
- Ombyggnad av ismaskiner: bensin eller diesel är inte tillåtet drivmedel ismaskiner som används inomhus. Därför är ombyggnad av maskinerna till eldrift nödvändig. I och med detta och tillsammans med mindre snöskottning minskar utsläppen från dieseldrivna fordon vilket är bra för miljön.

I direkt anslutning till den planerade hallen finns byggnad med hög standard som inrymmer flera omklädningsrum, sanitetsutrymmen, funktionärsrum, samlingslokal, kök, serveringslokal. Dessutom finns förrådsbyggnad som kan direktanslutas mot hallen. Den nödvändiga idrottsliga infrastrukturen finns således redan, vilket innebär att projektet kan genomföras till mycket låga kostnader i jämförelse med andra arenor.

Syfte med projektet

Projektets primära syfte är att förutom det sportsliga främja såväl näringslivets, särskilt besöksnäringens, som idrottens utveckling samt inte minst ortens attraktivitet. Vad gäller näringslivets utveckling finns några viktiga aspekter. Dels betyder ett antal större evenemang och sammandragningar att besöksnäringen får en direkt injektion för sin utveckling, dels innebär det dagliga nära samarbetet mellan näringsliv och idrott att ungdomar tidigt får en god inblick i näringslivets förutsättningar och arbetssätt. Dels att tillgång till en stor evenemangshall med möjligheter för mäsor och utställningar på en yta av ca 7000 kvm stärker företagets marknadsutveckling. En omedelbar effekt kan påräknas för besöksnäringen genom ökat antal besökare till orten.

Projektets mål

Projektets mål är att anlägga en för idrott, skolor och näringsliv allsidig evenemangshall i Söråker, för att därmed befördra ovanstående syfte. Samtidigt främjas ortens attraktivitet.

Projektets målgrupp

Projektets målgrupper är

- Idrottsföreningar och dess medlemmar, nationellt förbund samt andra arrangörer som önskar använda den nya idrottsarenan. I dessa målgrupper kommer funktionshindrade inom olika idrotter att ingå.
- Skolor inklusive förskolor
- Företag, befintliga och framtida.

Projektet tillgodoser dessutom ett i grunden allmänt intresse, något som vanligtvis tillgodoses av en kommun. Evenemangshallen kommer på samma sätt som om kommunen hade varit huvudman att vara tillgänglig för alla som så önskar, givetvis inom ramen för tids- och kapacitetsmässiga begränsningar. Samverkan med Timrå kommun kommer att utgöra en viktig grund för hallens bokning och användning.

Projektorganisation

Projektet leds av styrelsen för Söråker Sport Centre AB (SSC), ett bolag helägt av Söråkers IF. Särskild projektledare kommer att utses när finansieringen av projektet är klar. Representanter från SSC och Söråkers IF och förhoppningsvis representanter för Timrå kommun bildar en referensgrupp för projektering av anläggningen.

Det skall framhållas att bolaget såsom helägt av Söråkers IF inte kan dela ut eventuell vinst till enskild. I den mån utdelning skulle förekomma, stannar den i den ideella föreningen för att där kunna bidra till dess fortsatta utveckling. I dagsläget förekommer ingen vinstutdelning utan alla medel nyttjas till förbättringar på anläggningen. Något enskilt vinstintresse finns således inte.

Arbetsätt och verksamhetsbeskrivning

Projektet är ett ordinärt anläggningsarbete, som inte kan förknippas med några särskilda problem eller svårigheter. Inledande moment är planering och projektering, varefter följer upphandling. Söråker Sport Centre AB omfattas inte av lagen om offentlig upphandling. Nästa moment är anläggningsarbete med löpande uppföljning och kontroll, eventuella kompletteringar, etc. Under projektets gång kommer målgrupper att informeras genom styrelsen för SSC.

Projektavgränsning

Projektet kommer att hållas verksamhetsmässigt och ekonomiadministrativt skilt från annan verksamhet. Särskilt kostnadsställe upprättas.

Koppling till det regionala näringslivet

Olika idrottsliga arrangemang med nationell och internationell inriktning är av värde för besöksnäringen. Svenska Bandyförbundet har förklarat att man kommer att verka för att eventuellt bandy-VM för damer förläggs till Söråker, liksom landskamper för ungdomar och damer samt tränings- och lägerdagar inom förbundets verksamhetsområde. Detta är naturligtvis i hög grad till nytta för besöksnäringen.

Den direkta möjligheten att anordna företagsinriktade och företagsstyrda evenemang främjar dessutom näringslivets utveckling på orten, men även i regionens orter i övrigt.

Resultatspridning

På Söråkers IF:s hemsida kommer fortlöpande information att lämnas om projektets utveckling. Utöver det kommer, när projektet är under slutförande, riktad information att lämnas till andra idrottsföreningar och dess medlemmar. Allmänheten kommer att kunna nå även via tidningsreportage i dagstidningar och facktidskrifter.

Uppföljning och utvärdering, följeforskning

Projektägaren kommer under genomförandet att följa upp projektet fortlöpande, såväl ekonomiskt som tekniskt och tidsmässigt, för att vid behov kunna vidta eventuella förändringar och eller kompletteringar. Sedan tidigare finns hos huvudmannen kvalificerad kunskap och erfarenhet att tillgå, varför uppföljnings- och utvärderingsinsatserna kommer att fokusera på dels eventuella risker, dels att så långt som möjligt beakta de förslag och synpunkter som redovisas i referensgruppen.

Risikanalyt

Riskerna i projektet är högst begränsade. Medverkande parter har lång erfarenhet och god kunskap om att genomföra liknande satsningar. Förhållandevis kvalificerade bedömningar har föregått ansökan, varför det inte är sannolikt att kostnaderna skulle öka i förhållande till vad som budgeterats. Upphandlingen kommer att eftersträva konkurrens och kostnadspress. Projektägaren omfattas inte av lagen om offentlig upphandling. Sammanfattningsvis bedömer vi att projektet kommer att kunna genomföras med högst begränsade eller inga risker.

Tid- och aktivitetsplan för projektet (förutsatt att förhandsbesked om finansiering är ordnad senast 2019-03-30)

Projektet omfattar följande tider och aktiviteter:

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
Projektstyrning, -ledning och -administration	2019-03-30	2018-12-31
Planering och projektering	2019-04-01	2019-05-01
Upphandling och antagande av anbud	2019-04-01	2019-06-15
Genomförande av anläggningsarbete	2019-06-15	2019-10-31
Löpande uppföljning, kontroll och utvärderingar	2019-04-01	2020-10-31
Eventuella kompletteringar	2019-11-01	2020-09-30
Information till målgrupper, övrig information	2019-04-01	2019-12-31
Slutlig uppföljning och utvärdering	2020-04-01	2020-09-30
Information om verksamhet och resultat	2019-05-01	2020-12-31
Slutredovisning och slutrapport	2019-11-01	2019-12-31
Projektets start- och slutdatum	2019-04-01	2019-12-31

Kommentarer till indikatorerna

Antal personer som deltar i projektet:

Som tidigare har framgått kommer en brett sammansatt styr- och referensgrupp att knytas till projektet. Antalet deltagare i gruppen beräknas till ca 6 st. Dessa kommer från berörd förening och Timrå kommun.

Antal projekt med kultur- och idrottsinriktning:

Projektet är i sig ett projekt för kultur och idrott.

Projekt för utveckling av turismen:

Projektet har en direkt koppling vad gäller att utveckla turismen. Ökat antal träningar, tävlingar och arrangemang kommer att dra nya besökare till regionen, både aktiva, funktionärer, medföljare och åskådare.

Antal nätverk som resultat av projektet:

Ett varaktigt nätverk bestående av företrädare för idrottsföreningar, organisationer och kommun kommer att verka efter projektiden. Ytterligare ett nätverk bildas genom samverkan mellan föreningen och besöksnäringen. Med stor sannolikhet kommer fler nätverk att bildas, bland annat inom besöksnäringen.

Påverkan på jämställdhet

Idrott är i hög grad en jämställd folkrörelse, även om det finns variationer mellan olika idrotter. Söråkers IF har en mycket stark position vad gäller kvinnors deltagande, och som nämnts ovan distriktets enda elitlag inom damidrott. Noterbart är att Söråkers IF redan idag har en stark position när det gäller antalet flickor i verksamheten. Av de ungdomarna som idag ingår i verksamheten är ca 55 % flickor. Projektet kommer att ha en klart positiv påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv genom ökade möjligheter att utöva idrott.

Hur kommer projektet kvinnor och män till godo vad gäller företagande, arbetstillfällen, etc.?

Projektet och dess resultat har mycket goda förutsättningar att komma kvinnor och män till godo i lika hög grad. Projektägarens erfarenhet är exempelvis att det inte finns någon skillnad mellan kvinnor och män vad gäller intresset att utöva idrott, och någon diskriminering mellan kvinnor och män är naturligtvis inte aktuell. I inbjudningar till den styrgrupp som bildas kommer en jämn fördelning mellan kvinnor och män av vara en utgångspunkt.

Påverkan på integration och mångfald

Söråkers IF och samverkande föreningar lägger stor vikt vid integration av olika grupper. Exempelvis har befintliga anläggningar hög tillgänglighet genom att de är helt handikappanpassade. Ungdomar som kan uppleva olika slags utanförskap eller "annan" bakgrund, såsom invandrare, välkomnas konsekvent av Söråkers IF och samverkande föreningar och stimuleras därmed till aktiviteter med genomgående positiva effekter på samhällsutveckling och integration. Mottot att alla är välkomna har mycket hög relevans. Föreningarna är dessutom i hög grad en mötesplats för olika generationer.

1: Vilka mätbara mål finns avseende integration och mångfald inom projektet?

Idrott har som nyss nämnts goda effekter vad gäller integration. En redan i dag positiv situation kommer att stärkas med deltagande av funktionshindrade, utrikes födda och invandrare att motsvara deras andel av befolkningen.

2: Vilka aktiviteter planeras för att nå målen när det gäller integration och mångfald?

Genom målinriktad information kommer antalet personer som integreras tack vare idrotten att fortsätta att öka. Vidare kommer evenemangshallen i samtliga avseenden att vara anpassad så att tillgängligheten är tillfredsställande för funktionshindrade.

3: På vilket sätt påverkar projektets resultat och effekter integration och mångfald?

Genom ett aktivt arbete för integration och mångfald medverkande föreningar och Timrå kommun kommer integration och mångfald att främjas.

4: Hur kommer projektet olika grupper till godo vad gäller företagande, arbetstillfällen, etc.?

Det är för närvarande svårt att göra en säker bedömning. Emellertid kommer de insatser som nämnts ovan i syfte att främja integration genom aktivt deltagande i idrotten att innebära att projektets resultat kommer olika grupper till godo.

Påverkan på miljön

1: Vilka mål finns avseende miljö inom projektet?

Projektet kommer att i samtliga avseende uppmärksamma den långsiktiga energianvändningen för att minimera densamma. Genom att isytan inte utsätts för sol och vind, minskar behovet av konstfrysning ytterligare och utnyttjandegraden ökas. Anläggningen skall i allt väsentligt byggas med återvinningsbart material. Företag och entreprenörer skall så långt möjligt vara miljöcertifierade.

2: Vilka aktiviteter planeras för att nå projektets mål när det gäller miljö?

I anläggningsarbetet kommer material som kan återvinnas att användas i största möjliga utsträckning. När bärlager för grundläggning används kommer bergkross att användas, inte naturgrus. Nyss nämnda mål att anlita företag som är miljöcertifierade är också en viktig aktivitet.

3: På vilket sätt påverkar projektets resultat och effekter miljön?

Projektets resultat och effekter på miljön efter genomförandet är att utsläpp från dieselfordon minskar och att lokalt producerad el tillförs nätet.

Förväntade resultat efter projektperioden

Bland förväntade resultat efter projektperioden, det vill säga när evenemangshallen tas i bruk, ingår följande:

- I besöks- och upplevelsenäringarna kommer sysselsättning att öka, tack vare ökat antal besökare till regionen. Genom att evenemangshallen kommer att användas under hela året, vinteridrott på is, sommaraktiviteter i form av mässor, utställningar med mera, förlängs säsongen för turistföretagen.
- Evenemangshallen förlänger idrottsäsongen och skapar högre kvalitet för idrottsutövningen. Våra lag får tävla på lika villkor som våra medtävlare. Nationella och internationella arrangemang kommer att genomföras.
- Evenemangshallen skapar direkt möjlighet för näringslivet att anordna mässor och utställningar.
- Projektet som sådant kommer generellt att bidra till ökad attraktivitet i regionen och främja dess konkurrenskraft.
- Projektet kommer att stimulera samarbete och samverkan mellan idrottsföreningar, företag i besöks- och arrangemangsnäringarna och offentliga organisationer.
- Möjlighet att starta bandygymnasium i Timrå kommun.

Förväntad verksamhet efter projektperioden

Verksamheten efter projektperioden har flera aspekter. Dels kommer givetvis den nya evenemangshallen att kunna användas varaktigt för flera ändamål under året. Dels kommer antalet evenemang, arrangemang, träningar och tävlingar att öka, med ökat antal besökare som resultat.

Förväntad verksamhet på sikt

Verksamheten på sikt bedöms bli den samma som verksamheten efter projektperioden, dock i successivt ökande omfattning. Härtill kommer Söråker och Timrå att upplevas som en attraktiv och välkomnande ort och kommun.

Kostnader plåthall

<u>Moment</u>	<u>Belopp</u>
Projektering, projektledning	100 000
Grund och markarbeten inkl. fundament	2 025 000
Hus inklusive takisolering	20 500 000
Inredning	1 000 000
Ventilation och avfuktning	1 000 000
Belysning inkl. styrning	1 100 000
Ombyggnad ismaskiner	1 200 000
Solfångare	1 000 000
Diverse (Bygglov mm.)	50 000
Direktfinansierat arbete	700 000
Summa investeringar, kronor	28 675 000

Kostnader Air Dome

<u>Moment</u>	<u>Belopp</u>
Projektering, projektledning	100 000
Grund och markarbeten inkl. fundament	2 025 000
Air Dome inkl. belysn. och reservkraft	13 740 000
Inredning	1 000 000
Ombyggnad ismaskiner	1 200 000
Solfångare	1 000 000
Diverse (Bygglov mm.)	50 000
Direktfinansierat arbete	600 000
Summa investeringar, kronor	19 715 000

Upplysningar beträffande kostnadsposterna

Kostnaden för direktfinansiering avser styrelsens och övriga personers medverkan i projektet. Här avses dels ekonomiadministrativa tjänster, dels uppföljning, stöd vid upphandling, information, egna arbetsinsatser med mera. Timkostnaden är beräknad till 250 kronor per timme, omfattning 2 000 timmar. I begreppet direktfinansiering ingår även sponsorer och bidrag från förbund mm. Vi kommer även att ansöka om bidrag från Arvsfonden. Beviljas ansökan så minskas kommunens lån med motsvarande summa.

Investeringsbidrag från Timrå kommun

Söråkers IF ansöker om att vårt nuvarande lån från övertagandet av anläggningen, alt. nytt lån, utökas med 27 975 000 kr (plåthall), 19 115 000 (Air Dome) enligt samma villkor som lånet vid övertagandet av anläggningen 2007 för att genomföra projektet om det inte finns möjlighet till investeringsbidrag.