

Handläggare
Olof Lindstrand

Datum
2019-03-21

Diarienummer
KS/2019:153

Kommunstyrelsen

Del av Vivsta 13:19 - Försäljning av mark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna förslag till köpeavtal.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpeavtal.
3. Uppdra till miljö- och byggchef att underteckna köpebrev.
4. Uppdra till miljö och byggchef att fullfölja förrättningen hos Lantmäteriet.

Ärendet

Företaget Quality Cars i Sundsvall AB har till Näringslivskontoret framfört önskemål om att få köpa ett markområde inom fastigheten Vivsta 13:19. Markområdet är 4700 m² stort och lokaliserat vid Terminalvägen. Området omfattas av detaljplan D196 som för platsen ger möjligheter för handel, verksamheter och kontor.

Etableringen svarar mot de prioriterade insatsområdena ”hållbar företagsamhet” och ”tillväxtattityd” enligt Timrå kommuns näringslivspolicy. Företaget som är i tillväxt avser att på Terminalvägen bygga en bilhall med tillhörande verksamheter som verkstad och rekond. Företaget ser läget, tomtstorleken och detaljplanen som avgörande för att förlägga sin verksamhet i Timrå.

Försäljningspriset grundar sig på tomttaxa för industrimark i Timrå kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-27 § 168. För det aktuella området gäller marknadspris.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Köpeavtal
Köpebrev
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö och byggkontorets samhällsenhet
Näringslivskontoret
Quality Cars i Sundsvall AB

Exp / 2019



Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt