

KÖPEBREV

Säljare: TIMRÅ KOMMUN, org.nr 212000-2395, 861 82 Timrå, nedan kallad Säljaren.

Köpare: **Timrå Logistik Fastigheter AB** (org.nr. 556716-5351), Hantverkarsvägen 3A
861 36, Timrå, nedan kallad Köparen.

Överlåtelseförklaring: Säljaren överlåter och försäljer härmed ett område om ca 27 500 kvm av fastigheten Timrå Fröland 1:1 och Timrå Fröland 4:2 nedan kallat *Område A*, enligt bifogad karta **bilaga 1**. Inga byggnader berörs av överlåtelsen.

Köpeskillning: Köpeskillingen är överenskommen till **ENMILJONSJUHUNDRASEXTIOTUSEN (1 760 000:-) KRONOR.**

Köpeskillingen kvitterars härmed såsom till fullo betald.

Villkor: Det åligger Köparen att senast inom två (2) år från köpeavtalets undertecknande (mars 2019) påbörjat uppförandet av en byggnad med en byggnadsarea om min 1000 kvm BYA inom *Område A*.

Skulle föreskriven byggnation inte ha påbörjats inom angiven tid är Köpeavtalet till alla delar förfallet och inbetald köpeskillning ska återbetalas till Köparen omgående utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.

På grund av hinder utanför Köparens kontroll kan Köparen ha rätt till förlängning av tidsfristen enligt gällande köpeavtal (mars 2019). Exempel på försening som kan föranleda förlängning av tidsfristen är om Köparen inte beviljas bygglov i enlighet med den lagakraftvunna detaljplanen och avslaget inte beror på Köparen, eller om beviljat bygglov överklagas. Säljaren, genom Miljö- och byggkontoret, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på begäran av Köparen.

Timrå den / 2019

Säljare
TIMRÅ KOMMUN

Klas Lundgren
Miljö och byggchef

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Timrå den / 2019

Timrå Logistik Fastigheter AB
Köpare

Ulrik Forsberg