

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-02-21

KS/2019:40

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av Fröland 4:2 m.fl

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna förslag till köpeavtal.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpeavtal.
3. Uppdra till miljö- och byggchef att underteckna köpebrev.
4. Uppdra till miljö- och byggchef att fullfölja förrättningen hos Lantmäteriet.

Ärendet

Företaget Timrå Logistik Fastigheter AB har till Näringslivskontoret framfört önskemål om att få köpa del av fastigheterna Fröland 4:2 och Fröland 1:1. Syftet är att utveckla sin verksamhet.

Försäljningspriset grundar sig i gällande taxa för industrimark, fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-27 § 168.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Köpeavtal

Köpebrev

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontorets samhällsenhet

Näringslivskontoret

Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2019

Förvaltningens överväganden

Området är beläget inom detaljplan, S114, som för platsen ger markanvändning för industriändamål. Området är ca 27 500 m² vilket priset utgår ifrån. Det aktuella området är låglänt med hög grundvattennivå samt behöver rensas från lös egendom och byggnadsrester efter rivning. Kommunens taxa ger en möjlighet för avdrag på tomtpris vid sådana

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-02-21

KS/2019:40

förutsättningar. Därför har köpeskillingen föreslagits med ett avdrag om 20% på ordinarie tomtpris (80 kr/m²).

Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt