

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-02-21

KS/2018:84

Kommunstyrelsen

## Försäljning av del av Fröland 4:7 m.fl

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna förslag till köpeavtal
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpeavtal.
3. Uppdra till miljö- och byggchef att underteckna köpebrev.
4. Uppdra till miljö- och byggchef att fullfölja förrättningen hos Lantmäteriet.

### Ärendet

Företaget M-fast Produktutveckling AB har till Näringslivskontoret framfört önskemål om att få köpa del av fastigheterna Fröland 4:7, Fröland 4:2 och Fröland 1:1. Syftet är att utveckla sin verksamhet.

Försäljningspriset grundar sig i gällande taxa för industrimark, fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-27 § 168.

### Ärendets tidigare behandling

-

### Beslutsunderlag

Köpeavtal

Köpebrev

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontorets samhällsenhet

Näringslivskontoret

Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2019

### Förvaltningens överväganden

Området är beläget inom detaljplanelagt område, detaljplan S 150, som ger markanvändning för industriändamål. Området är ca 16 500 m<sup>2</sup> vilket priset utgår ifrån. Det aktuella området inrymmer ogynnsamma markförhållanden då det är låglänt med en hög grundvattennivå samt delvis belastas av en skyttevall. Kommunens taxa ger en möjlighet för avdrag på tomtpris vid

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2019-02-21

KS/2018:84

sådana förutsättningar. Nämnda faktorer gör att köpeskillingen föreslagits med ett avdrag om 20% på ordinarie tomtpris (80 kr/m<sup>2</sup>).

Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand  
Planarkitekt