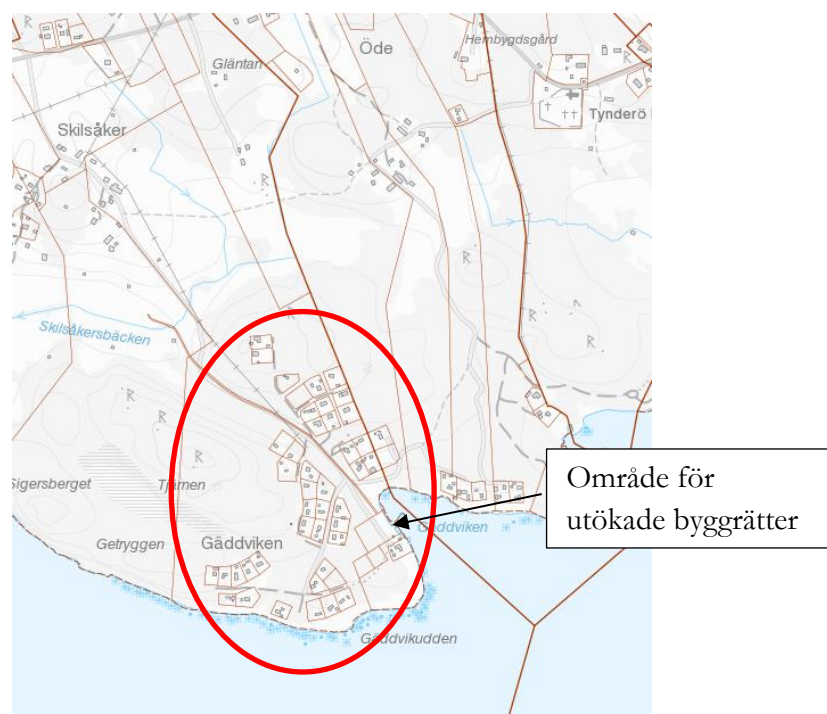
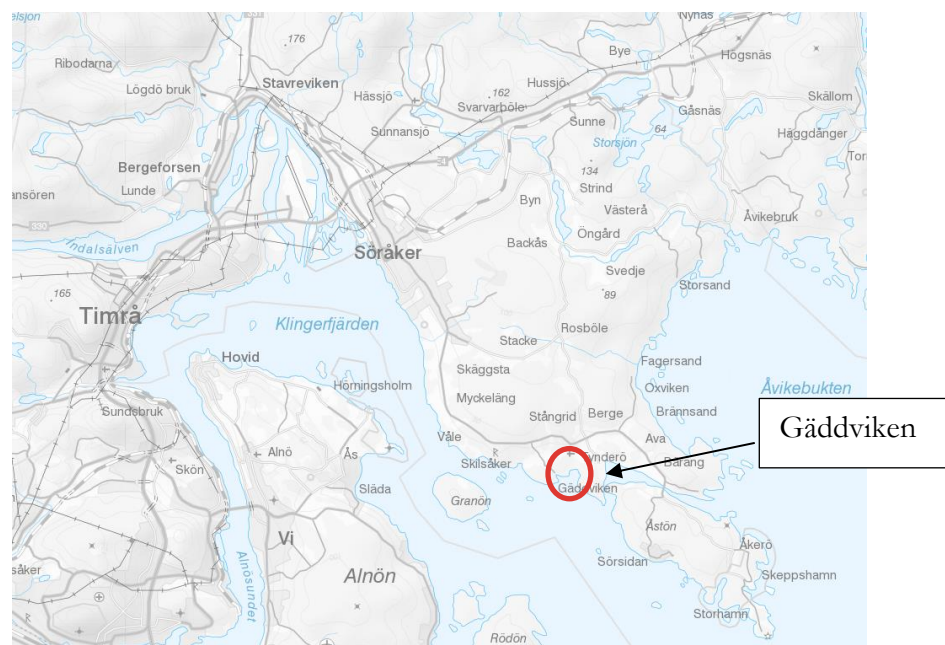
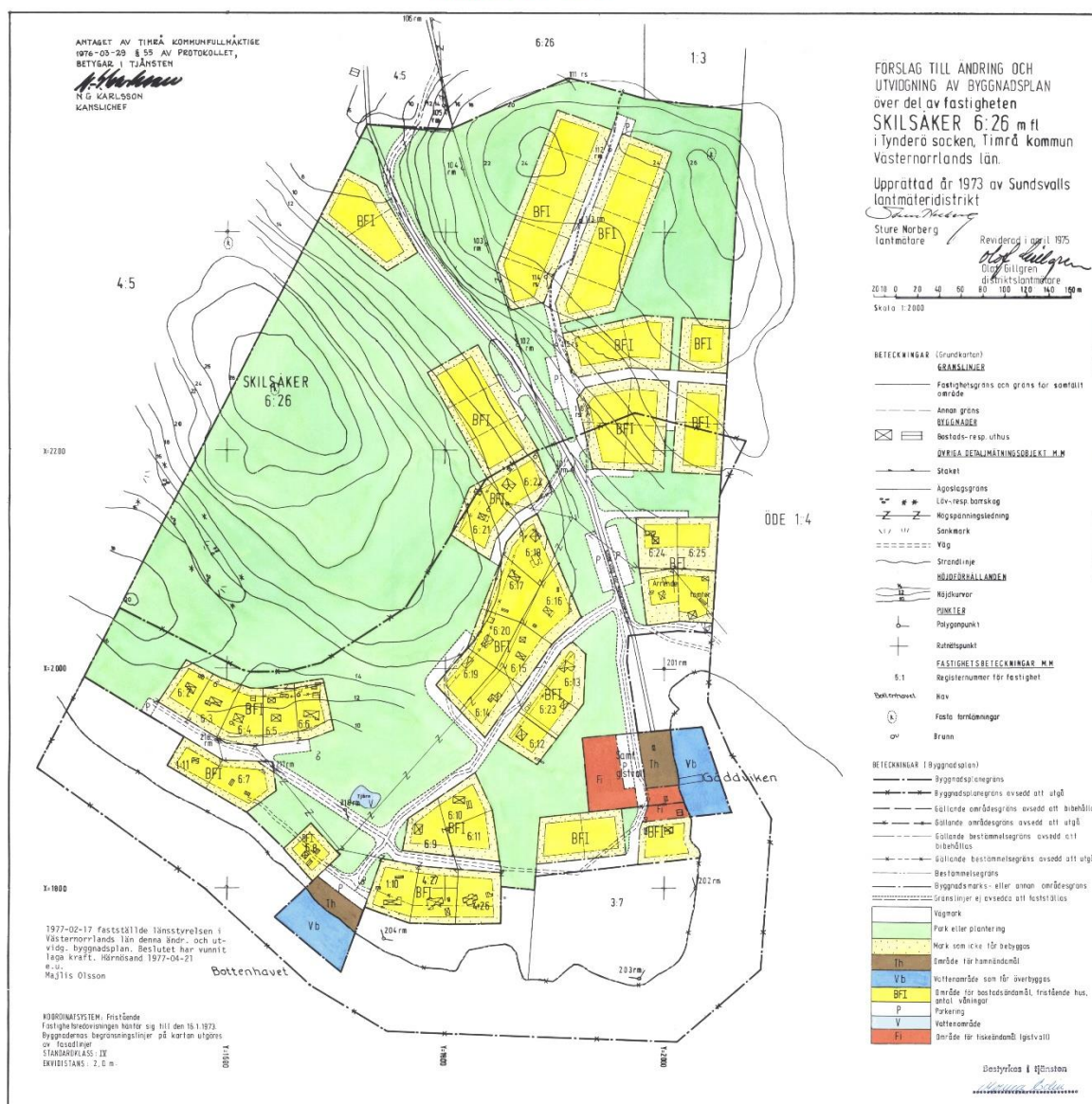




## Kartbilaga



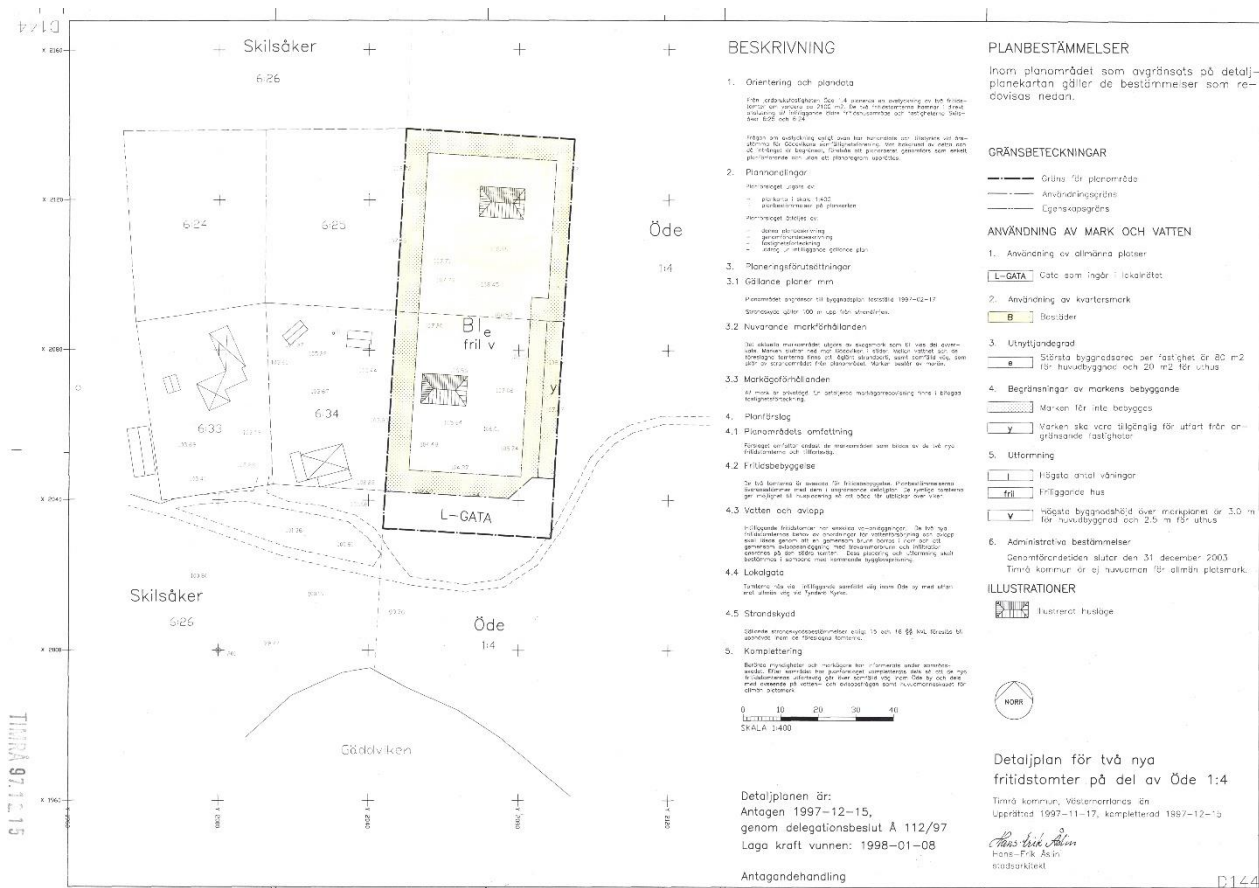
TIMRÅ 1977-02-17



Dnr Y2 154/69

TIMRÅ 77.02.17

Detaljplan B145 som ger byggrätt för huvudbyggnad om 80 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad om 20 m<sup>2</sup>.



**BESKRIVNING**

- Orientering och planöda**  
För arbetsförklaring, se 4. Använd en beskrivning av två fritidstomter som utgår från Öde 1:4 och innehåller en planöda. Inom planområdet ska utgränsas de bestämmer som redovisas nedan.
- Planförhållanden**  
Inom området gäller de bestämmelser som redovisas nedan.  
Inom området gäller de bestämmelser som redovisas nedan.  
Inom området gäller de bestämmelser som redovisas nedan.
- Planeringsförutsättningar**
- Gällande planer mm**  
Kommunens planer och byggnadsplaner 1997-12-15.  
Sveriges planer 1997-12-15.
- Nuvarande markförhållanden**  
De aktuella markförhållanden ska beaktas och ska inte vara ett hinder för planens genomförande. Om det skulle vara ett hinder ska det beaktas i planens utformning. Markens tillstånd ska beaktas i planens utformning.
- Markförhållanden**  
Inom området gäller de bestämmelser som redovisas nedan.
- Planförslag**
- Planområdets omfattning**
- Fritidsbebyggelse**  
De två fritidstomterna ska utformas som fritidsbebyggelse. Planområdets omfattning ska vara så begränsad som möjligt till de två fritidstomterna.
- Vatten och avlopp**  
Fritidsbebyggelsen ska utformas som fritidsbebyggelse. Planområdets omfattning ska vara så begränsad som möjligt till de två fritidstomterna.
- Lokalväg**  
Trafikens ska vara tillgänglig för Öde 1:4 och ska vara så begränsad som möjligt till de två fritidstomterna.
- Strandskydd**  
Strandskyddet ska vara så begränsat som möjligt till de två fritidstomterna.
- Komplettering**  
Planens utformning ska kompletteras med de två fritidstomterna.

**PLANBESTÄMMELSER**

- Inom planområdet ska utgränsas de bestämmer som redovisas nedan.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
  - Användningsgräns
  - Lagskapargräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Användning av allmänna platser
  - Användning av kvartersmark
  - Utnyttjande
  - Begränsningar av markens bebyggelse
  - Uttämning
  - Administrativa bestämmelser
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerat hus
- Detaljplan för två nya fritidstomter på del av Öde 1:4
- Timrå kommun, Västeråsplan 6  
Upprättad 1997-11-17, kompletterad 1997-12-15
- Antagandehandling

Detaljplan D144 som också ger byggrätt för huvudbyggnad om 80 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad om 20 m<sup>2</sup>.