

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2018-10-18

KS/2018:389

Kommunstyrelsen

## Träbyggnadsstrategi för Timrå kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta träbyggnadsstrategin för Timrå kommun.

---

### Ärendet

Ett förslag till en träbyggnadsstrategi har arbetats fram av Miljö- och byggkontoret tillsammans med representanter från Kultur- och teknikförvaltningen och Timråbo. Målsättningen med strategin är att sträva mot en ökad hållbarhet inom kommunkoncernens bygg- och anläggningsprojekt samt att stärka möjligheterna för näringslivet i kommunen. Strategin omfattar bygg- och anläggningsprojekt från 200 prisbasbelopp och syftar till att öka vårt användande av trä.

### Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-25 § 126 att yrka bifall till Stefan Dahlins motion om att Timrå måste ha en träbyggnadsstrategi och gav i uppdrag att ta fram en träbyggnadsstrategi.

### Beslutsunderlag

Träbyggnadsstrategi för Timrå kommun  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kultur och Teknikförvaltningen  
Timråbo

Exp / 2018

### Förvaltningens övervägande

En träbyggnadsstrategi kan endast omfatta projekt där kommunen själv är byggherre eller fastighetsägare. Detta eftersom kommuner inte kan ställa särkrav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, markanvisningsavtal eller exploateringsavtal. Tekniska

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2018-10-18

KS/2018:389

egenskapskrav kan enbart ställas i de fall där kommunen bygger. I Timrå innebär det att Kultur- och teknikförvaltningen och AB Timråbo är de som berörs direkt av strategin.

Strategin syftar till att öka användandet av trä i kommunens projekt och innebär inte att andra material måste exkluderas. En byggnad eller anläggning kan utgöras av en hybridkonstruktion där andra material som t.ex stål och betong medverkar. Framförallt har hybridkonstruktioner visats sig effektiva vid högre träbyggnader som t.ex Brock Commons som med sina 18 våningar räknas som världens högsta träbyggnad.

Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren  
Förvaltningschef

Olof Lindstrand  
Planarkitekt