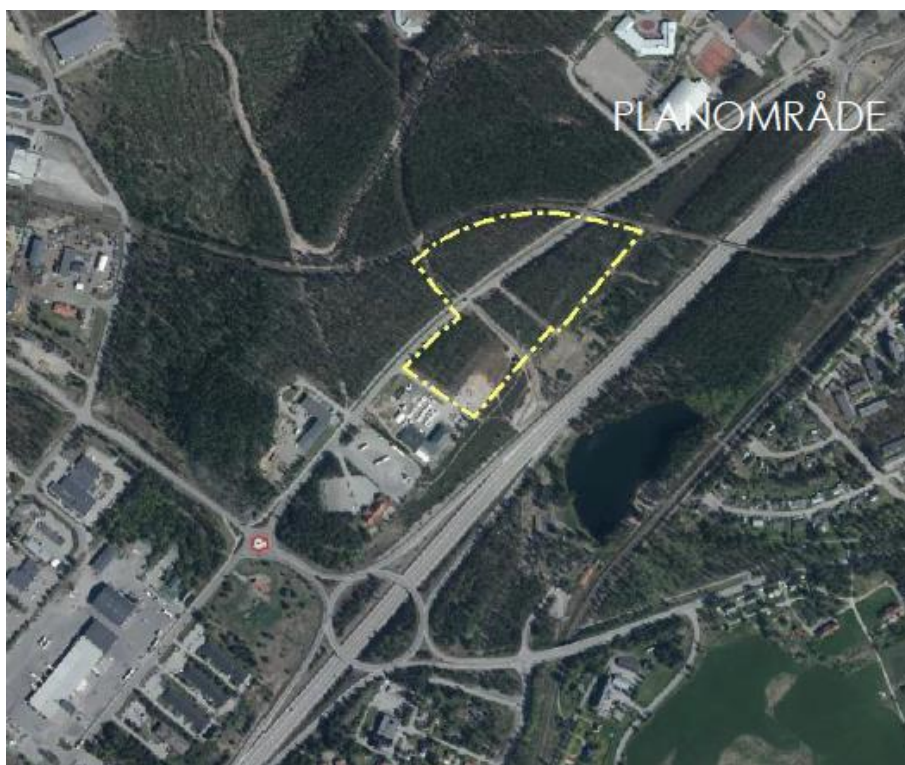


VÄRDEUTLÅTANDE

avseende mark inom verksamhetsområde vid Terminalvägen, Timrå



del av **TIMRÅ VIVSTA 13:19**

VÄRDEUTLÅTANDE

Värderingsobjekt: Verksamhetsområde vid Terminalvägen i Timrå
del av fastigheten **Timrå Vivsta 13:19**

Typ: Kvartersmark planlagd för detaljhandel, kontor och verksamheter

Ändamål: Bedömning av marknadsvärde per värdetidpunkten maj 2018

Uppdragsgivare: Timrå kommun, 861 82 Timrå, genom Isabella Hellman

Besiktning: Ingen specifik besiktning har genomförts på plats utöver värderingsmannens generella lokalkännedom.

Allmän beskrivning

Värderingsobjektet utgörs av ca 4,2 ha kvartersmark vid Terminalvägen i Timrå. Området är huvudsakligen bevuxet med tallmo och ligger med god tillgänglighet till E4. Marken närmast E4 har dessutom ett gott skyltläge. Området gränsar i norr mot befintligt industrispår, i öster mot kraftledningsstråket samt i syd och väster mot Timrå industriområde. Värderingsobjektet har ett bra läge i Timrå med närhet till centrum samt god infrastruktur med E4, järnväg, flyg och hamn.

Inom det befintliga industriområdet i Timrå finns det blandade verksamheter, varav de som ligger med direkt närhet till värderingsobjektet exempelvis utgörs av husvagnsförsäljning, kontorshotell och mindre produktion av varor mm. Värderingsobjektet är planlagt med en flexibel markanvändning som möjliggör verksamheter, detaljhandel och kontor inom området.

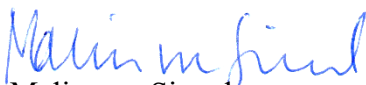
Värderingsresultat

Mot bakgrund av en ortsprisanalys och i övrigt erfarenhetsmässig marknadskännedom, bedöms värderingsobjektets marknadsvärde till

B-läge 200 – 300 kr/m² markareal

C-läge 150 – 250 kr/m² markareal

Sundsvall 2018-05-03



Malin von Sicard
av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



1. VÄRDERINGSUNDERLAG

1.1 Bakgrund

De befintliga planlagda industri- och verksamhetsområdena i Timrå industriområde är snart helt ianspråkta och det finns en efterfrågan på mark i området. Mot bakgrund av detta har Timrå kommun tagit fram en ny detaljplan (D196) för ett verksamhetsområde vid Terminalvägen, del av fastigheten Timrå Vivsta 13:19. Detaljplanen vann laga kraft 2017-11-23.

1.2 Uppdraget

Undertecknad värderingsman har av Timrå kommun, genom Isabella Hellman, erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdesbedömning av mark inom verksamhetsområdet vid Terminalvägen. Syftet med värderingen är att uppskatta objektets marknadsvärde per kvadratmeter markareal, per värdetidpunkt maj 2018. Värderingen avser utgöra underlag i kommunens arbete med att bestämma ett markpris inför kommande försäljningar.

1.3 Besiktning/Underlag

Någon specifik besiktning har ej genomförts, dock har värderingsmannen god lokalkännedom på orten. Information om värderingsobjektet har erhållits från uppdragsgivaren genom detaljplanekarta, planbeskrivning samt uppdragsgivarens muntliga information om området och dess utveckling. Undertecknad påtar sig ej ansvar för ev fel i erhållna sakuppgifter vare sig dessa är lämnade av uppdragsgivare eller hämtade ur myndighetsregister.

1.4 Värderingsmetoder

Med marknadsvärde avses det mest sannolika pris vid en försäljning på den öppna fastighetsmarknaden under normala omständigheter samt med normal marknadsföringstid.

Marknadsvärdebedömning görs i huvudsak genom ortsprismetoden grundad på jämförelser med genomförda köp av likartade fastigheter. Marknadsvärdet bedöms med ledning av historiska fakta där man bland genomförda fastighetsköp söker de köp som avser fastigheter med egenskaper som bäst överensstämmer med värderingsobjektet. Därefter analyseras jämförelseköpen varvid köpeskillningar kan antingen jämföras direkt eller ställas i relation till någon värdebärande egenskap såsom tomtarea eller taxeringsvärde. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt och rådande marknadsläge.

1.5 Marknads- och objektsanalys

MARKNADEN

Fastighetsmarknaden går fortsatt bra i Sverige även om orosmomenten blir fler och tydligare ju längre högkonjunkturen består. Ränteläget är fortsatt lågt i Sverige och även i västvärlden även om en räntehöjning kommer allt närmare även i Sverige. Senaste prognoserna är att Riksbanken höjer styrräntan någon gång under sommaren/hösten 2018. Avkastningskraven är rekordlåga på många marknader men en oro om väntande räntehöjningar och en större riskaversion pekar mot att avkastningskraven kommer att höjas. BNP-tillväxten är relativt stabil och finans- och penningpolitiken hjälper till att skjutsa på och även att den offentliga konsumtionen är hög, så även infrastrukturinvesteringar.

Arbetslösheten går nedåt även om arbetskraften ökar i och med invandringen och att sänkningen inte blir lika tydlig. Europa går bättre i stort även om arbetslösheten är stor i vissa regioner och rekordlåg i vissa länder tex Tyskland. Kina och Asien har stabil tillväxt även om den är på en lägre nivå än under rekordåren. Flyktingkrisen består men tillströmningen till Sverige är inte lika stor som under slutet av 2015. Vad som händer med flyktingströmmar till Europa är inte på något sätt löst och där kommer troligtvis någon form av kvotsystem att råda i framtiden.

Kommunerna säljer fortfarande ut vissa samhällsfastigheter för att få mer likviditet för att satsa på kärnverksamheter. Många kommuner kommer samtidigt att behöva investera i förskolor, skolor och hälsocentraler i och med ökad urbanisering.

En försiktighet i samband med belåningssituationer har under en period inneburit högre krav på eget kapital i samband med förvärv och därmed ökat trögheten på marknaden. Denna trend har dock gått tillbaka och det upplevs något lättare att låna igen. För privatbostäder har amorteringskraven dock inneburit en viss tröghet i belåning. Transaktionsnivån under de tre första kvartalen i Norrland är lägre än under rekordåret 2016. 2016 blev ett rekordår för transaktioner av kommersiella fastigheter, som omsattes för 201 miljarder kronor. De överlåtelser som sker har i storstadsregionerna skett till mycket låga avkastningskrav och huvudsakligen av köpare med eget kapital t ex pensionsfonder. Detta ger i sin tur utträngningseffekter så att även övriga delar av landet ökar i attraktion hos investerarna, då med högre krav på direktavkastning.

Många kommuner har byggt en hel del bostäder under senaste två åren och nu ses en viss avmattning i efterfrågan. Marknaden är lite tudelad med ett visst överskott av dyra bostadsrätter och fortfarande brist på hyresrätter-framförallt billigare boendeformer.

Storbritanniens exit från EU har inte gett några större avtryck på Europa i stort och ej heller på fastighetsmarknaden även om vissa myndigheter redan nu har planer på att förflyttas från Storbritannien. Effekterna av detta återstår att se och så även ev påverkningar på världsekonomin av USAs inrikes och utrikespolitik.

ORTEN

Timrå kommun har drygt 18 000 invånare. Befolkningsutvecklingen har under de senaste åren varit relativt konstant. Arbetslösheten ligger något lägre än rikets och länets genomsnitt. Näringslivet domineras av tillverkning och utvinning, vård och omsorg samt utbildning. Timrå kommun är den största arbetsgivaren med ca 1 675 anställda. Övriga stora arbetsgivare är SCA och Permobil mfl. I Timrå finns många småföretag.

Genom Timrå passerar E4, ostkustbanan och det finns tillgång till hamnar. I Timrå finns även regionens flygplats (Sundsvall-Timrå Airport) som ägs och drivs av Sundsvalls och Timrå kommun. Här finns flygtrafik till och från Stockholm (Arlanda och Bromma), Göteborg, Luleå och sommartid till Visby. I centrum av Timrå finns utbud av butiker, bank, apotek och systembolag samt gatukök och pizzerior mm. Här ligger även kommunhuset.

I kommunen gör SCA en miljardinvestering på Östrandsfabriken, en investering som innebär att en nästan helt ny fabrik kommer att stå klar under 2018. Vivstavarvs industriområde har stått tomt sedan fabriken lades ner för nästan 10 år sedan. Nybergs Fastigheter & Förvaltning har köpt området som nu är under utveckling. I Torsboda, norr om planeras det för en logistikterminal som kan attrahera nybyggnation för industri- och logistikverksamhet, konkurrens finns dock från den planerade logistikparken i grannkommunen Sundsvall. Delar av området tas nu i anspråk av SCA för att nyttjas som virkesterminal.

Inom Timrå industriområde finns det en efterfrågan på industrilokaler och inget större utbud av lediga lokaler. När det gäller kontor/kontorshotell finns det ett visst utbud. Det finns även en efterfrågan på obebyggd industrimark och i dagsläget är utbudet mycket begränsat. Kommunen har tagit fram en ny detaljplan i anslutning till det befintliga industriområdet och jobbar även för att planlägga för ytterligare nya områden i kommunen.

Nyproduktionen av bostäder i Timrå varit låg under en lång period. Efter de senaste årens ökade efterfrågan är utbudet av lediga lägenheter begränsat och nu bygger det kommunala bostadsbolaget AB Timråbo lägenheter i centrala Timrå. Även efterfrågan på småhustomter har ökat.

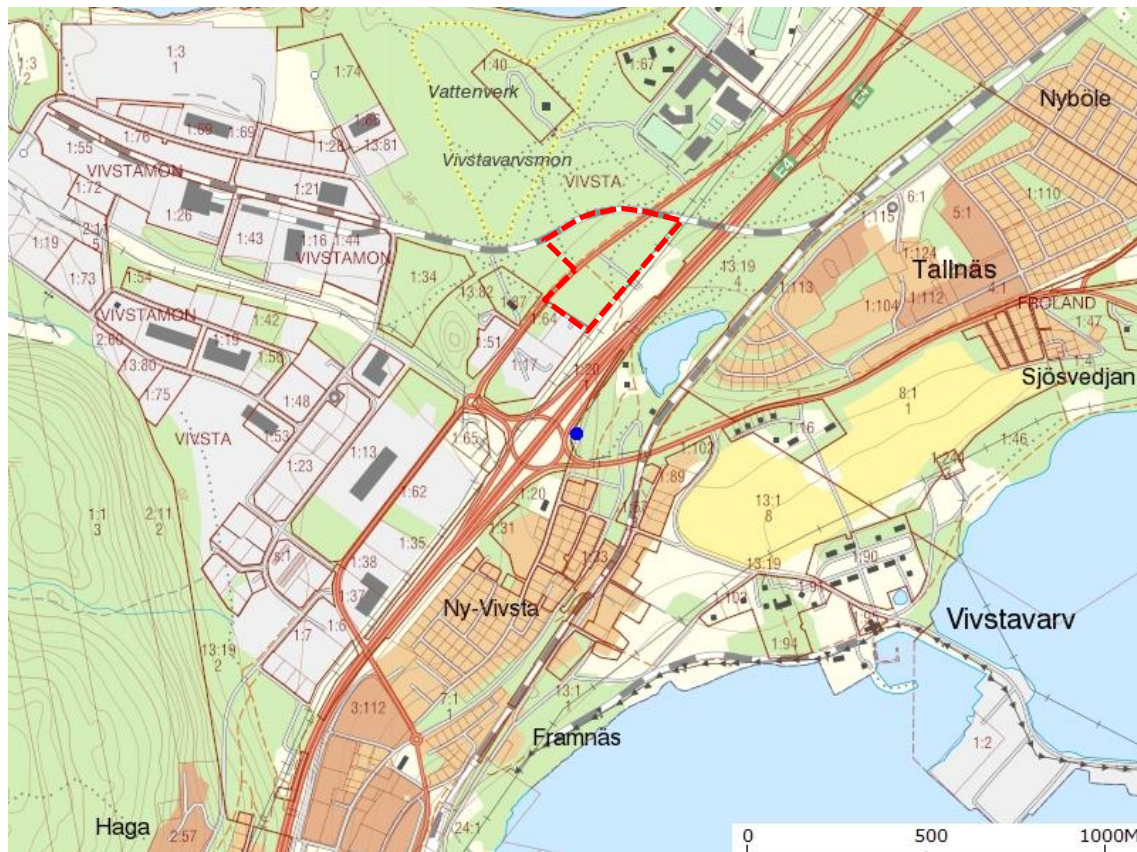
OBJEKTET**Verksamhetsområde utmed Terminalvägen, del av Vivsta 13:19**

Värderingsobjektet utgörs av ca 4,2 ha kvartersmark vid Terminalvägen i Timrå. Området är huvudsakligen bevuxet med tallmo och ligger med god tillgänglighet till E4. Marken närmast E4 har dessutom ett gott skyltläge. Området gränsar i norr mot befintligt industrispår, i öster mot kraftledningsstråket samt i syd och väster mot Timrå industriområde. Värderingsobjektet har ett bra läge i Timrå med närhet till centrum samt god infrastruktur med E4, järnväg, flyg och hamn.

Inom det befintliga industriområdet i Timrå finns det blandade verksamheter, varav de som ligger med direkt närhet till värderingsobjektet exempelvis utgörs av husvagnsförsäljning, kontorshotell och mindre produktion av varor mm.



Lägeskarta. Källa planbeskrivning, Timrå kommun.



Fastighetskarta: Principiell markering av värderingsobjektet. Källa Lantmäteriet genom Infotrader.



Flygfoto över planområdet. Källa Timrå kommun



Detaljplan D196. Källa Timrå kommun

Detaljplanen D196 vann laga kraft 2017-11-29. Detaljplanen har en flexibel markanvändning och anger att kvartersmarken får användas för detaljhandel (H)-, kontors (K)-, och verksamhets (Z) ändamål.

Av planbeskrivningen framgår följande:

- Inom ändamålet verksamheter (Z) ryms ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningpåverkan. Lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder ingår. Även partihandel och handel med skrymmande varor ingår. Inom denna markanvändning bedöms även serverhallar ingå.
- Inom ändamålet detaljhandel (H) ingår köp och försäljning av varor och tjänster till framförallt privatpersoner. Försäljning av varor inrymmer både dagligvaruhandel och sällanköpshandel t.ex mathandel eller handel med byggvaror.
- Inom ändamålet kontor (K) ryms kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering, tjänster som kan utföras utan kundens närvaro.
- Högsta utnyttjandegrad är 55 %, och högsta byggnadshöjd är 15 m.

Foton



FÖRUTSÄTTNINGAR

Avsikten är att allt efter intressenters behov stycka av områdena till enskilda tomter.

Värdebedömningen utgår ifrån ett generellt markpris samt utgår ifrån att:

- marken är avstyckad
- eventuella servitut, nyttjanderätter och gemensamhetsanläggningar anordnas på erforderligt sätt i samband med fastighetsbildning av värderingsobjektet.
- marken inte är förorenad och att markförhållandena är normala
- lokalgator finns utbyggda till fastighetsgräns
- el, vatten- och avlopp kan anslutas i fastighetsgräns eller till befintligt nät i närområdet.

2 MARKNADSVÄRDEBEDÖMNING

2.1 Ortsprisjämförelse



Taxering

Inom det befintliga industriområdet i Timrå uppgår taxeringsvärdet för industrimarken till 70 kr/m² vilket skulle indikera ett marknadsvärde på ca 93 kr/m² (om taxeringsvärdet motsvarar ca 75 % av marknadsvärdet).

Karta riktvärdeområdet. Källa Skatteverket.se

Bebyggda industrifastigheter

För bebyggda fastigheter redovisas priserna nedan i relation till lokalarean (LOA).

För bebyggda industrifastigheter varierar priserna generellt beroende av läge, lokalsammansättning, hyreskontrakt, skick etc. I Timrå har försäljningar av bebyggda industrifastigheter under de senaste åren huvudsakligen genomförts i intervallet ca 2 000 – 4 500 kr/m². Den allra senaste försäljningen avser en stor industrifastighet (LOA 6 845 m²) från 1980 som sålts för ca 2 000 kr/m². Därutöver har ett relativt stort nybyggt objekt med moderna produktionslokaler sålts för ca 6 500 kr/m². I Sundsvalls tätort har priserna huvudsakligen varierat mellan ca 3 000 – 10 000 kr/m². Generellt återfinns nivåerna mellan 6 500 – 8 700 kr/m² för fastigheter i Nacksta och Birsta.

Obebyggda industrifastigheter

För obebyggda fastigheter redovisas priserna nedan i relation till markarealen.

Timrå

De senaste fem åren har det sålts ett fåtal industrifastigheter inom det befintliga industriområdet i Timrå. Här har priserna varierat mellan ca 80 – 190 kr/m², där kommunen sålt tomter på ca 3 000 – 3 400 m² för 80 kr/m² efter direktanvisning. Ett fåtal privata försäljningar har genomförts i intervallet 160 – 190 kr/m² för markarealer mellan 2 000 – 5000 m². Därutöver har en större tomt på knappt 11 400 m² sålts för 135 kr/m².

Sundsvall

I Sundsvall har kommunen ett visst utbud av industrimark till försäljning. Priserna varierar huvudsakligen mellan ca 100 – 155 kr/m² för mark inom äldre industriområden med något sämre lägen eller utan skyltläge. I Nacksta har kommunen ingen industrimark kvar att sälja dock finns kontorsmark till försäljning för ca 205 kr/m². I anslutning till E4:ans nya trafikplats i Nolby säljs industrimark (ej planlagd), och med begränsat skyltläge för 125 kr/m². Ett planarbete har påbörjats för att möjliggöra byggnationer invid de nya trafikplatserna i Kubikborg/Fäbosandsvägen och Stockvik. Kommunen har sålt mark i bästa läge invid E4:an till i Stockvik för ca 510 kr/m². Här har det uppförts en bensinstation. I bra läge vid E4 vid Skönsmon/Kubikborg sålde kommunen mark där det har byggts en bilhall för ca 580 kr/m². Även i Nacksta har det sålts industrimark med bra tillgänglighet och skyltläge vid E14 för 382 kr/m².

Norrlandskusten

En jämförelse görs även med flera kommuner kring norrlandskusten som ligger med verksamhetsområden i anslutning till E4 eller annan stor väg.

- I Härnösand, med ca 25 000 invånare i kommunen, finns det inte någon större efterfrågan på obebyggd industrimark. Det som främst efterfrågas är mindre fastigheter för att nyttja som upplag/uppställning och eventuell byggnation av garage mm. Kommunen sålde för några år sedan industrimark inom det etablerade industriområdet i Saltvik för 100 kr/m² och nu säljer de industrimark i området, invid halkbanan, för 150 kr/m². I ett centralt läge vid Ådalsvägen säljer kommunen mark med hårdgjord yta och anslutning till VA för 350 kr/m². I ett handelsläge sålde kommunen år 2016 mark för ca 480 kr/m². Här har det byggts en Dollarstorebutik.
- I Hudiksvall, med ca 37 400 invånare i kommunen, finns det en viss efterfrågan på verksamhetslokaler. Vid den nya trafikplatsen vid E4 pågår byggnationer, framförallt med inriktning mot sällanköpshandel (Elgiganten, Rusta, Jula, Jysk och Biltema mfl). Här har marken under 2012 – 2015 sålts för ca 350 kr/m² samt att små fastigheter med mark för trafikantservice sålts för 450 – 500 kr/m² i bästa lägen.
- I Söderhamn, med ca 25 800 invånare i kommunen, finns det inte någon större efterfrågan på obebyggd mark och kommunen har ett visst utbud av mark till försäljning. I bra läge i Söderhamn invid Resecentrum och E4 säljer kommunen mark för ca 50 kr/m².
- I Gävle, med ca 100 600 invånare i kommunen, finns en efterfrågan på industrimark. I Ersbo har kommunen sålt industrimark med bra lägen invid E4 för 200 kr/m² markareal. Här utvecklas nu ett område med inriktning mot lager, logistik och kontor. I Hemlingby invid den södra infarten från E4 har bygggrätter inom handelsområdet sålts för 2000 kr/m² BTA, motsvarande ca 750 kr/m² markareal.
- I Sandviken, med ca 39 300 invånare i kommunen, finns en god planberedskap för industrimark med bra lägen invid E16. Där säljer kommunen marken för ca 100 – 200 kr/m². I kommunen pågår detaljplanläggning av ”Tuna handelsområde”. Området har en riktning mot handel, men detaljplanen medger en flexibel användning. Här är inget markpris klart men uppskattas av kommunen ligga i nivån ca 250 – 300 kr/m² och uppemot 500 kr/m² i bästa lägen.

Samlad bedömning

Priserna varierar kraftigt vid försäljning av industrimark mot bakgrund av läge, tomtstorlek, områdets karaktär, kvalitet och exploateringsgrad mm. Generellt bedöms mark lämpliga för bensinstationer, snabbmatsrestauranger mm, med bästa A-läge invid trafikplatserna, betinga höga markpriser. Även mark som är belägen inom områden med mer inslag av handel och kontor, ligger generellt sett på en högre prisnivå/m² än rena industriområden eller områden med mer blandade verksamheter. Generellt betingar fastigheter med liten markareal ett högre pris/m² än fastigheter med stor markareal.

Försäljningar av industrimark i Sundsvall, med bästa lägen invid trafikplatserna och med bästa skyltlägen bedöms inte direkt jämförbart med värderingsobjektet. Läget bedöms mer jämförbart med de västra delarna av Nacksta där det finns blandade verksamheter, undantaget bästa lägen invid E14. Läget för värderingsobjektet bedöms sammantaget som bättre än för området i Nolby som har närhet till E4, men begränsat skyltläge och som ligger längre ifrån tätort. Detsamma gäller i jämförelse med industriområdet i de västra delarna av Birsta/Klökan, som har sämre tillgänglighet och skyltlägen mm. I Timrå ligger priset för industrifastigheter generellt sett lägre än i Sundsvall.

I relation till industrimark längs Norrlandskusten, som ligger i kommuner med ca 20 000 – 40 000 invånare, varierar industrimarkspriserna kraftigt, men ligger huvudsakligen mellan ca 150 – 350 kr/m², varav den högre nivån avser mark i bara lägen med inslag av handel.

Värderingsobjektet ligger i anslutning till Timrå industriområde där det finns blandade verksamheter. Läget bedöms gott med skyltläge mot E4, närhet till Timrå centrum samt god infrastruktur med E4, järnväg, flyg och hamn. I det nya området bedöms de första etableringarna påverka områdets karaktär och hur fortsatt etablering och fördelningen mellan olika typer av verksamheter blir inom området. Kommunen har informerat om att flertalet tomter inom värderingsobjektet redan är reserverade och på övriga delar av området finns intressenter. Baserat på nuvarande intressenters verksamheter planeras området innehålla industri/sällanköpshandel och lättare industrier, tillverkning mm. Generellt bedöms prisnivån för sådana verksamheter ligga kring ca 150 – 250 kr/m² inne i området (C-läge) och på ca 200 – 300 kr/m² för fastigheter med direkt skyltläge mot E4 (B-läge) samt visst inslag av handel. Något direkt A-läge invid en trafikplatsen, är inte aktuellt för värderingsobjektet. Skulle området i framtiden utvecklas mot ett område med huvudsakligen handel torde högre värden kunna erhållas.

2.2 Värdebedömning

Värderingsobjektets värde bedöms mot bakgrund av ortsprisanalys och erfarenhetsmässig marknadskänedom till:

B-läge 200 – 300 kr/m² markareal

C-läge 150 – 250 kr/m² markareal

FASTIGHETSUTDRAG

Bilaga 1

FASTIGHET 

TIMRÅ VIVSTA 13:19

Aktualitet FR: 2018-02-21
Objektid: 909a6a81-46c5-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 220099843
Län: **Kommun:** **Distrikt:**
 22, VÄSTERNORRLAND 62, TIMRÅ 320015, TIMRÅ

Övriga noteringar:

Socken:
 Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget Ärende: 160509 Registrerat: 2017-12-19 Registrerat: 2018-01-30

Timrå

TIDIGARE BETECKNING 

Beteckning: **Omregistreringsdatum:** **Akt:**
 Y-TIMRÅ VIVSTA 13 19 1988-06-08 2281-87/203

URSPRUNG 







TIMRÅ NÄS 8:1 TIMRÅ VIVSTA 5:4 TIMRÅ VIVSTA 5:5
 (RT90: 6932052,794) (RT90: 1578135,093) (RT90: 1577646,615)
 TIMRÅ VIVSTA 22:1 TIMRÅ VIVSTA 5:6 TIMRÅ VIVSTA 5:7
 TIMRÅ VIVSTA 13:1

AREAL 

Totalareal: **Varav land:** **Varav vatten:**
 1 736 578 kvm 1 709 138 kvm 27 440 kvm
 173,6578 ha 170,9138 ha 2,744 ha

REDOVISNINGEN AV VATTEN EJ FULLSTÄNDIG

KOORDINATER 

Punkttyp:	N:	E:	Gå till:	Punkttyp:	N:	E:	Gå till:
Central	6931142.6 (RT90: 6932052,794)	619574.9 (RT90: 1578135,093)		Central	6929831.5 (RT90: 6930747,39)	619102.3 (RT90: 1577646,615)	
Central	6932202.6 (RT90: 6933095,676)	620964.7 (RT90: 1579538,646)		Central	6931450.4 (RT90: 6932353,933)	620129.3 (RT90: 1578694,065)	
Central	6931371.4 (RT90: 6932263,589)	621036.4 (RT90: 1579600,284)		Central	6931759.6 (RT90: 6932658,245)	620510.9 (RT90: 1579079,01)	

ÅTGÄRDER 

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:
Avstyckning, Sammanläggning	1968-11-14	22-TIM-1812	Ägoutbyte	1969-03-14	22-TIM-1829
Ägoutbyte	1970-03-20	22-TIM-1895	Ägoutbyte	1971-11-26	22-TIM-2050
Fastighetsreglering	1976-09-03	22-TIM-2194	Ägoutbyte	1971-01-22	22-TIM-1929
Fastighetsreglering	1973-01-19	22-TIM-2073	Fastighetsreglering FIG 1-6	1973-04-13	22-TIM-2083
Fastighetsreglering FIG 1	1973-07-06	22-TIM-2088	Fastighetsreglering FIG 1	1976-06-24	22-TIM-2180
Fastighetsreglering	1983-03-25	2262-83/8	Fastighetsreglering FIG 3,4	1976-12-23	22-TIM-2203
Fastighetsreglering FIG 8,9	1977-06-10	22-TIM-2227	Fastighetsreglering FIG 1,3	1977-09-30	22-TIM-2236
Fastighetsreglering	1976-12-23	22-TIM-2204	Fastighetsreglering FIG 1	1977-08-12	22-TIM-2232
Ledningsåtgärd	1979-02-02	2262-79/6	Fastighetsreglering	1982-02-05	2262-82/7
Fastighetsreglering	1983-01-21	2262-83/1	Anläggningsåtgärd	1983-03-04	2262-83/3
Ledningsåtgärd	1984-01-27	2262-84/2	Fastighetsreglering	1984-07-13	2262-84/26
Ledningsåtgärd	1984-12-21	2262-84/47	Anläggningsåtgärd	1985-07-26	2262-85/31
Fastighetsreglering	1985-11-29	2262-85/47	Fastighetsreglering	1986-06-13	2262-86/30
Fastighetsreglering	1986-12-19	2262-86/53	Fastighetsreglering	1987-02-06	2262-87/6
Ledningsåtgärd	1987-05-08	2262-87/21	Fastighetsreglering	1987-08-21	2262-87/35
Fastighetsreglering	1987-11-20	2262-87/52	Fastighetsreglering	1988-02-19	2262-88/4
Fastighetsreglering	1988-02-19	2262-88/5	Fastighetsreglering	1988-06-22	2262-88/25
Fastighetsreglering	1988-10-17	2262-88/40	Ledningsåtgärd	1989-02-01	2262-89/5
Fastighetsreglering	1989-06-06	2262-89/29	Fastighetsreglering	1989-07-07	2262-89/35
Ledningsåtgärd	1989-08-23	2262-89/49	Fastighetsreglering	1989-11-29	2262-89/65
Fastighetsreglering	1990-03-20	2262-90/2	Fastighetsreglering	1990-09-20	2262-90/33
Fastighetsreglering	1991-11-06	2262-91/62	Ledningsåtgärd	1991-11-27	2281-91/103
Ledningsåtgärd	1992-06-17	2262-92/27	Ledningsåtgärd	1992-07-28	2262-92/33
Fastighetsreglering	1992-08-04	2262-92/36	Ledningsåtgärd	1992-08-11	2262-92/32
Fastighetsreglering	1993-01-12	2262-92/46	Ledningsåtgärd	1993-11-18	2262-93/31
Fastighetsreglering	1996-01-16	2262-95/26	Fastighetsreglering	1997-01-28	2262-96/20
Fastighetsreglering	1999-10-21	2262-99/24	Ledningsåtgärd	2000-01-11	2262-99/36
Fastighetsreglering	2006-02-09	2262-06/14	Ledningsåtgärd, Fastighetsreglering	1985-09-06	2262-85/35
Ledningsåtgärd	1985-11-29	2262-85/48	Fastighetsreglering	1987-08-21	2262-87/37

Fastighetsreglering, Ledningsåtgärd	1995-05-02	2262-95/6	Fastighetsreglering	2004-03-16	2262-03/18
Ledningsåtgärd	2012-02-03	2262-11/19	Fastighetsreglering	2006-03-14	2262-02/4
Fastighetsreglering	2006-12-19	2262-06/48	Fastighetsreglering	2007-10-18	2262-07/15
Fastighetsreglering	2008-01-03	2262-07/14	Fastighetsreglering	2009-04-07	2262-09/6
Fastighetsreglering	2009-10-12	2262-06/38	Fastighetsreglering	2010-01-14	2262-09/36
Särskild gränsutmärkning	2010-10-26	2262-10/24	Fastighetsreglering	2011-02-07	2262-10/18
Fastighetsreglering	2017-12-01	2262-2017/23	Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2012-04-03	2262-07/15
Fastighetsreglering	2014-02-13	2262-13/47	Inställd åtgärd eller förrättning	2016-06-15	2262-13/37
Fastighetsreglering	2016-08-04	2262-16/15	Fastighetsreglering	2016-08-17	2262-16/13
Fastighetsreglering	2016-12-06	2262-16/27	Fastighetsreglering	2017-11-27	2262-2017/33

AVSKILD FASTIGHET

VIVSTA 13:28	VIVSTAMON 1:12	VIVSTAMON 1:13	VIVSTAMON 1:14	VIVSTAMON 1:15
VIVSTAMON 1:16	VIVSTAMON 1:17	VIVSTAMON 1:18	VIVSTAMON 1:19	VIVSTAMON 1:20
VIVSTAMON 1:21	VIVSTAMON 1:22	VIVSTAMON 1:23	VIVSTAMON 1:24	VIVSTAMON 1:25
VIVSTAMON 1:26	VIVSTAMON 1:27	VIVSTAMON 1:28	VIVSTAMON 1:29	VIVSTAMON 1:30
VIVSTAMON 1:31	VIVSTAMON 1:32	VIVSTAMON 1:33	VIVSTAMON 1:34	VIVSTAMON 1:41
VIVSTAMON 1:42	VIVSTAVARV 1:42	VIVSTAVARV 1:43	VIVSTAVARV 1:44	VIVSTAVARV 1:69
VIVSTAVARV 1:87	VIVSTAMON 1:49	VIVSTAMON 1:50	VIVSTAMON 1:51	VIVSTAMON 1:52
VIVSTAMON 1:60	VIVSTAMON 1:61	VIVSTAMON 1:62	VIVSTAMON 1:63	VIVSTAMON 1:64
VIVSTAMON 1:65	VIVSTA 13:81	VIVSTA 13:82	VIVSTAMON 1:45	VIVSTAMON 1:46
VIVSTAMON 1:47	VIVSTAMON 1:48	VIVSTAVARV 1:99	VIVSTAVARV 1:100	VIVSTAMON 1:53
VIVSTAMON 1:54	VIVSTAMON 1:55	VIVSTAMON 1:56	VIVSTAMON 1:57	VIVSTAMON 1:58
VIVSTAMON 1:59	VIVSTAMON 1:66	VIVSTAMON 1:67	VIVSTAMON 1:68	VIVSTAMON 1:69
VIVSTAMON 1:72	VIVSTAMON 1:74	VIVSTAMON 1:75	VIVSTAMON 1:76	VIVSTAMON 1:77
VIVSTAMON 1:78	VIVSTAMON 1:79	VIVSTAMON 1:80	VIVSTAMON 1:81	VIVSTAMON 1:82
VIVSTAMON 1:83	VIVSTAMON 1:84	VIVSTAMON 1:85	VIVSTAMON 1:86	VIVSTAMON 1:87
VIVSTA 13:80				

SKATTETAL

1 1/2 Mål

ANDEL I SAME

Inga delägande fastigheter hittades.

ERHÅLLIT Y-TIMRÅ VIVSTA 5:3 BELÖPANDE ANDEL I SAMF (AKT 22-TIM-2232)

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parantes

TIMRÅ EDSGÅRDEN GA:1

TIMRÅ VIVSTAMON GA:2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Hantverkarsvägen 1	861 36	Timrå	Timrå
Plåtslagarvägen 3A	861 36	Timrå	Timrå
Plåtslagarvägen 3B	861 36	Timrå	Timrå
Sportvägen 1A	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 1B	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3A	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3B	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3C	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3D	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3E	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 3F	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 5A	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 5B	861 41	Sörberge	Sörberge
Sportvägen 5C	861 41	Sörberge	Sörberge
Vivstavarvstjärnen 1	861 33	Timrå	Timrå
Älvstrandsvägen 2	861 41	Sörberge	Timrå
Populärnamn:	Nec hallen		
Älvstrandsvägen 4	861 41	Sörberge	Timrå
Älvstrandsvägen 6	861 41	Sörberge	Timrå

LANTMÄTERIKONTOR

LANTMÄTERIET, BOX 154, 871 23 HÄRNÖSAND

Kontorsbeteckning: YL20

Tel: 0771-636363

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Naturvårdsbestämmelser****GRUNDVATTENSKYDD ENL2:62 VATTENLAGEN, VIVSTAMON**

Grundvattenskydd

Akt: 2262-EVII:1**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1953-03-30**Senaste ändring:** --**GRUNDVATTENSKYDD ENL2:62 VATTENLAGEN**

Grundvattenskydd

Akt: 22-IMI-53/766**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1953-04-15**Senaste ändring:** --

Anmärkning: LÄNSSTYRELSEBESLUT 1977-07-1
2,SKYDDSFÖRESKRIFTER **Berörd kommun:** TIMRÅ

Berörd kommun: TIMRÅ

TÄKTTILLSTÅND ENL 18§ N-VIVSTA 13:19

Täkttillstånd

Akt: 2262-P94/0127/1
Status: Avregistrerad
Beslutsdatum: 1994-01-27
Gäller till: 1996-09-30
Senaste ändring: 2004-10-28
Berörd kommun: TIMRÅ

TIMRÅ VIVSTA

Grundvattenskydd

Akt: 2262-P95/0309/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1995-03-09
Senaste ändring: 2011-10-14
Berörd kommun: TIMRÅ

TÄKTTILLSTÅND ENL 18§ NVL-VIVSTA 13:19

Täkttillstånd

Akt: 2262-P96/0802/1
Status: Avregistrerad
Beslutsdatum: 1996-08-02
Gäller till: 1999-09-30
Senaste ändring: 2014-08-28
Berörd kommun: TIMRÅ

Planer**VIVSTA CENTRUM**

Stadsplan

Akt: 22-TIM-1573
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1963-09-27
Mynd. aktbet.: S 103
Senaste ändring: 2017-08-31
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE

Stadsplan

Akt: 22-TIM-1838
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1969-02-10
Mynd. aktbet.: S 112
Senaste ändring: 2002-02-12
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE

Stadsplan

Akt: 22-TIM-1932
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1970-12-15
Mynd. aktbet.: S 114
Senaste ändring: 2016-11-14
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 3:19-SKOLOMRÅDET

Stadsplan

Akt: 22-TIM-2191
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1976-08-02
Mynd. aktbet.: S125
Senaste ändring: 2013-10-15
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 3:19 MFL

Stadsplan

Akt: 2262-P86/0602/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1986-06-02
Senaste ändring: 1989-10-06
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTAVARV, HERRGÅRDEN, BRUKSGATAN, NÄSÄNGEN(VIVSTA 13:3)

Stadsplan

Akt: 2262-P87/1125/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1987-11-25
Senaste ändring: --
Berörd kommun: TIMRÅ

HAGALID

Stadsplan

Akt: 2262-P87/1126/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1987-11-26
Senaste ändring: 1992-02-05
Berörd kommun: TIMRÅ

LILLBERGET

Detaljplan

Akt: 2262-P89/0223/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1989-02-23
Senaste ändring: 1994-12-20
Genomförande: 1989-03-23 - 1998-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19(GAMLA KOMMUNTRÄDGÅRDEN)

Detaljplan

Akt: 2262-P89/0626/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1989-06-26
Senaste ändring: --
Genomförande: 1989-07-25 - 1999-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19

Detaljplan

Akt: 2262-P89/1211/3
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1989-12-11
Mynd. aktbet.: D 111
Senaste ändring: 2016-11-01
Laga kraft: 1990-01-12
Genomförande: 1990-01-13 - 1999-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19**VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE-ÖSTER ÅRVÄLTSVÄGEN**

Detaljplan
Akt: 2262-P89/1211/2
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1989-12-11
Mynd. aktbet.: D 112
Senaste ändring: 1993-04-14
Genomförande: 1990-01-13 - 1999-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE

Detaljplan
Akt: 2262-P90/0620/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1990-07-19
Mynd. aktbet.: D 117
Senaste ändring: 2014-09-09
Genomförande: 1990-07-20 - 1999-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 7:1 MFL, KÖPMANGATAN

Detaljplan
Akt: 2262-466
Status: Förslag
Beslutsdatum: 1991-00-00
Senaste ändring: --
Berörd kommun: TIMRÅ

FRÖLAND 1:1, 1:16 M FL, IND.OMR.VÄSTER OM KABELVÄGEN

Detaljplan
Akt: 2262-P93/0125/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1993-01-25
Mynd. aktbet.: D 131
Senaste ändring: 1993-05-04
Genomförande: 1993-04-02 - 2002-12-31
Anmärkning: STRANDSKYDD UPPHÅVT INOM K VARTERSMARK
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19, VIVSTAMON 1:29

Detaljplan
Akt: 2262-P94/0603/2
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1994-06-03
Mynd. aktbet.: D 134
Senaste ändring: --
Laga kraft: 1994-06-30
Genomförande: 1994-07-01 - 1999-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VATTENFABRIK PÅ VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, DEL AV VIVSTA 13:19

Detaljplan
Akt: 2262-P99/0607/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1999-06-07
Mynd. aktbet.: D 146
Senaste ändring: 2002-02-13
Laga kraft: 1999-08-09
Genomförande: 1999-08-10 - 2010-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, SVARVARVÄGEN

Detaljplan
Akt: 2262-P05/1128/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2005-11-28
Mynd. aktbet.: D 161

Detaljplan
Akt: 2262-P90/0514/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1990-05-14
Mynd. aktbet.: D 115
Senaste ändring: 1990-08-31
Genomförande: 1990-06-13 - 1999-12-31
Anmärkning: STRANDSKYDD DELVIS UPPHÅVD (AKT 2262-P90/0328/1)
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA CENTRUM, DEL AV TORGET

Detaljplan
Akt: 2262-P90/1210/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1990-12-10
Mynd. aktbet.: D 119
Senaste ändring: 2010-12-09
Genomförande: 1991-01-03 - 1996-01-02
Anmärkning: DELVIS UPPHÅVD SE(AKT 2262-P0 3/0428/1)
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19(DAGHEM)

Detaljplan
Akt: 2262-P91/0506/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1991-05-06
Mynd. aktbet.: D 122
Senaste ändring: 1991-09-05
Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA INDUSTRIOMR OPLANTSKOLA, VIVSTAMON 1:2 M FL

Detaljplan
Akt: 2262-P93/0329/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1993-03-29
Mynd. aktbet.: D 132
Senaste ändring: --
Genomförande: 1993-04-27 - 2002-12-31
Anmärkning: STRANDSKYDD UPPHÅVT 1992-11-11
Berörd kommun: TIMRÅ

BUSSTERMINAL, VIVSTA 15:1, FRÖLAND 1:1 M FL

Detaljplan
Akt: 2262-P95/0904/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1995-09-04
Senaste ändring: 2007-10-02
Laga kraft: 1995-09-28
Genomförande: 1995-09-29 - 2004-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

HANDELSOMRÅDE VID DEN SÖDRA TRAFIKPLATSEN I VIVSTA

Detaljplan
Akt: 2262-P04/0609/1
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2004-06-09
Mynd. aktbet.: D 155
Senaste ändring: --
Laga kraft: 2004-06-30
Genomförande: 2004-07-01 - 2013-12-31
Berörd kommun: TIMRÅ

CENTRUMFÖRNYELSE ETAPP 3 I TIMRÅ CENTRUM

Detaljplan
Akt: 2262-P10/8
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2010-05-10
Mynd. aktbet.: D 172

Senaste ändring: --
 Laga kraft: 2005-12-23
 Genomförande: 2005-12-24 - 2015-12-31
 Berörd kommun: TIMRÅ

Senaste ändring: --
 Laga kraft: 2010-06-18
 Genomförande: 2010-06-19 - 2015-12-31
 Berörd kommun: TIMRÅ

VIVSTA 13:19 M FL, BUSSHÅLLPLATSER VID EUROPAVÄG 4 OCH GÅNGTUN
 NNEL UNDER TERMINALVÄGEN.

Detaljplan

Akt: 2262-P13/10
 Status: Beslut
 Beslutsdatum: 2013-02-11
 Mynd. aktbet.: D185
 Senaste ändring: --
 Laga kraft: 2013-03-11
 Genomförande: 2013-03-12 - 2023-12-31
 Berörd kommun: TIMRÅ

FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL, VIVSTAMON 1:53 OCH DEL AV VIVSTA 13:19

Detaljplan

Akt: 2262-P13/14
 Status: Beslut
 Beslutsdatum: 2013-09-13
 Mynd. aktbet.: D187
 Senaste ändring: --
 Laga kraft: 2013-10-08
 Genomförande: 2013-10-09 - 2023-10-08
 Berörd kommun: TIMRÅ

FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE UTMED TERMINALVÄGEN, DEL AV VIVSTA
 13:19

Detaljplan

Akt: 2262-P2017/4
 Status: Beslut
 Beslutsdatum: 2017-10-30
 Mynd. aktbet.: D196
 Senaste ändring: --
 Laga kraft: 2017-11-29
 Genomförande: 2017-11-30 - 2027-11-29
 Berörd kommun: TIMRÅ

RÄTTIGHETER 

Officialservitut	Akt: 2262-83/3.1
Officialservitut	Akt: 2262-07/15.4
Officialservitut	Akt: 2262-85/31.1
Officialservitut	Akt: 2262-07/15.3
Avtalsservitut	Akt: 22-IM1-84/6008.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-93/31.1
Officialservitut	Akt: 2262-99/14.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-85/48.1
Officialservitut	Akt: 22-TIM-2254.1
Ledningsrätt	Akt: 2282-12/88.3
Avtalsservitut	Akt: 22-IM1-55/3095.1
Ledningsrätt	Akt: 2281-87/199.1
Officialnyttjanderätt	Akt: 22-IM1-49/2282.1
Officialservitut	Akt: 2262-81/75.2
Avtalsservitut	Akt: D201600563844:1.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-91/62.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-86/30.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-89/5.1
Avtalsservitut	Akt: 22-IM1-60/788.2
Ledningsrätt	Akt: 2262-85/47.1
Avtalsservitut	Akt: 22-IM1-84/9063.1
Ledningsrätt	Akt: 2281-91/103.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-87/21.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-89/49.1
Avtalsservitut	Akt: 22-IM1-59/1555.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-99/36.1
Ledningsrätt	Akt: 2282-12/88.5
Ledningsrätt	Akt: 2262-84/47.1
Avtalsservitut	Akt: 2262IM-11/6925.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-84/2.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-95/6.1
Avtalsservitut	Akt: D201700688164:1.1
Officialservitut	Akt: 2262-10/18.1
Ledningsrätt	Akt: 2282-12/88.1
Officialservitut	Akt: 2262-95/6.2
Ledningsrätt	Akt: 2282-12/88.6
Ledningsrätt	Akt: 2262-92/33.1
Ledningsrätt	Akt: 2262-85/35.2
Ledningsrätt	Akt: 2262-92/27.1
Avtalsservitut	Akt: D201700194220:1.1

Ledningsrätt Akt: 2262-79/6.1
Ledningsrätt Akt: 2262-92/32.1

Sök efter InfoRätt.

INSKRIVNING ALLMÄNT

Aktualitet: 2018-04-18
Senaste ändring för fastigheten: 2018-03-02 09:56:15.911

Inskrivningskontor

LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING
Kontorsbeteckning: Y183
761 80 NORRTÄLJE
Tel: 0771-636363

LAGEFART**TIMRÅ KOMMUN**

Organisationsnr: 212000-2395
Adress: 861 82 TIMRÅ
Akt: 46/962
Inskrivningsdag: 1946-08-14
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1941-12-11
Andel: 1/1
Anmärkning
Akt: 87/1189 Beslut: Beviljad Anmärkning
Not: ÖVR FÅNG 63/1093A, ÖVR FÅNG 68/149, ÖVR FÅNG 66/2141, ÖVR FÅNG 55/693, ÖVR FÅNG 68/649, ÖVR FÅNG 67/2710, ÖVR FÅNG 56/727, ÖVR FÅNG 65/276

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

Akt: A87/6384 **Akt:** A89/8477

INTECKNINGAR

Inga inteckningar hittades.

INSKRIVNINGAR / AVTALS RÄTTIGHETER

Avtalsnyttjanderätt Företrädesordning 1 Inskr.dag: 1949-07-13 Akt: 49/1177 TELE Anm.: RÄTTAT AKT: 91/14042	Avtalsnyttjanderätt Företrädesordning 2 Inskr.dag: 1949-11-16 Akt: 49/2138 GRUSTÅKT Anm.: RÄTTAT AKT: 91/14047
Avtalsservitut Företrädesordning 3 Inskr.dag: 1955-12-14 Akt: 55/3095 ELKABEL Anm.: RÄTTAT AKT: 91/14044	Avtalsservitut Företrädesordning 4 Inskr.dag: 1959-06-17 Akt: 59/1555 ELLEDDNING Anm.: RÄTTAT AKT: 91/14125
Avtalsservitut Företrädesordning 5 Inskr.dag: 1960-04-13 Akt: 60/788 LEDNING MM Anm.: RÄTTAT AKT: 91/14046	Avtalsservitut Företrädesordning 6 Inskr.dag: 2011-05-03 Akt: 11/6925 ELLEDDNING
Avtalsservitut Företrädesordning 7 Inskr.dag: 1984-08-15 Akt: 84/6008 KRAFTLEDNING Anm.: FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETS BILDNINGSLAGE	Avtalsservitut Företrädesordning 8 Inskr.dag: 1984-10-31 Akt: 84/9063 KRAFTLEDNING Anm.: FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETS BILDNINGSLAGE
Avtalsservitut Företrädesordning 9 Inskr.dag: 2016-12-08 Akt: D-2016-00563844:1 ELLEDDNING	Avtalsservitut Företrädesordning 10 Inskr.dag: 2017-05-11 Akt: D-2017-00194220:1 ELLEDDNING
Avtalsservitut Företrädesordning 11 Inskr.dag: 2017-12-13 Akt: D-2017-00688164:1 ELLEDDNING	

ANTECKNING 

Anteckning:

Inskrivningsdag: 2017-11-21

Akt: D-2017-00587139:
1Beslut: Beviljad
Inskrivning 59/1555 förnyad

Inskrivningsdag: 2017-11-21

Akt: D-2017-00586642:1

Beslut: Beviljad
Inskrivning 55/3095 förnyadMER INFORMATION 

Det finns 43 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING 

Taxeringsenhet:	744944-6 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

Taxeringsenhet:	100930-0 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Taxeringsår:	2017
Taxeringsvärde i tkr:	2 188
Tax.enhet avser:	Hel registerfastighet

Taxerad ägare:

212000-2395
TIMRÅ KOMMUN
861 82 TIMRÅ
Andel: 1/1
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet:	Lantbruk
Tillhör tax.enhet 100930-0 110 Obebyggd lantbruksenhet	
Tax.värde skogsmark i tkr:	2 187
Skogsmark i ha:	87
Tax.värde skogsimped. i tkr:	1
Skogsimpediment i ha:	1
Övrig mark i ha:	72

Värderingsenhet:	Skog
Tillhör tax.enhet 100930-0 110 Obebyggd lantbruksenhet	
Skatteverkets id:	301059692
Tax.värde i tkr:	2 187
Riktvärdeområde:	2213
Taxvärde i tkr:	2 367
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	87
Godhet:	Normal
Barrskog (kbn/ha):	141
Lövskog (kbn/ha):	3
Samfällid mark:	Nej

Värderingsenhet:	Skogsimpedimentmark
Tillhör tax.enhet 100930-0 110 Obebyggd lantbruksenhet	
Skatteverkets id:	301327615
Tax.värde i tkr:	1
Riktvärdeområde:	2213
Taxvärde i tkr:	1
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	1
Samfällid mark:	Nej

Taxeringsenhet:	149286-0 (828 Specialenhet, allmän byggnad)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

212000-2395
TIMRÅ KOMMUN
861 82 TIMRÅ
Andel: 1/1
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga

Taxeringsenhet:	718184-6 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)
------------------------	---

Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:
556070-6060
E.ON Elnät Sverige Aktiebolag
205 09 MALMÖ
Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Taxeringsenhet: 126474-0 (825 Specialenhet, skolbyggnad)

Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet

Taxerad ägare:
212000-2395
TIMRÅ KOMMUN
861 82 TIMRÅ
Andel: 1/1
Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga

Taxeringsenhet: 744945-6 (498 Industrienhet, gatu-/ parkmark)

Taxeringsår: 2017
Taxeringsvärde i tkr: 0
Industritillhör: saknas
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader