

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2018-08-13

KS/2018:263

Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked för virkesterminal på fastigheten Torsboda 3:15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Lämna ett positivt planbesked
2. Uppdra till Miljö- och byggkontoret att påbörja planläggning.
3. Prioritera detaljplanen som nr 3 i prioriteringslistan enligt beslut i KS 2018-06-12

Ärendet

Företaget SCA Skog AB vill på fastigheten Torsboda 3:15 pröva möjligheten att ändra alternativt ersätta detaljplan D180 med en ny detaljplan med syfte om anpassa den till befintliga förhållanden på platsen. På fastighetens norra del har SCA Skog AB meddelats tillstånd av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen 2018-07-13 för en större virkesterminal. Vägen till denna är tänkt att utgöras av befintlig väg in till området. Denna väg saknar stöd i den gällande detaljplanen D180 där planen istället visar på att en allmän lokalgata ska leda in området.

Förslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan för området, FÖP Söråker-Torsboda logistikcenter.

Miljö och byggkontoret bedömer att den gällande detaljplanen bör revideras för att anpassas till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsens beslut.

En detaljplan väntas vara färdig för beslut under våren 2019.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Kart och bildbilaga

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö och byggkontoret

SCA Skog AB

Exp / 2018

Handläggare

Datum

Diarienummer

Olof Lindstrand

2018-08-13

KS/2018:263

Förvaltningens övervägande

Detaljplanen D180 togs fram med syfte om att skapa ett större logistikområde uppdelat i flera kvarter vilket då förutsatte en annan gatuutformning. Då området nu är tänkt att användas för virkesupplag av ett företag har förutsättningarna ändrats från tiden då detaljplan D180 togs fram. Att bedriva den planerade verksamheten utifrån gällande detaljplan med den allmänna lokalgatan kan innebära svårigheter vid eventuella kommande bygglovsansökningar. Detta då markområdet för allmän lokalgata inte kan innehålla åtgärder för enskilt ändamål.

Marklov för den befintliga vägen beslutades 2014-09-11 i Miljö- och byggnadsnämnden där vägen som löper över planlagd naturmark ansågs som en mindre avvikelse till detaljplan D180. Trafikverket beslutade 2013-10-07 att bevilja anslutning för den befintliga vägen till väg 684. Vägen har således ett starkt stöd i tidigare beslut från Timrå kommun och Trafikverket.

Då ett miljötillstånd har meddelats av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen har många frågor redan utretts och villkorats. En planprocess bör därför kunna hanteras enligt reglerna för ett standardförfarande.

Miljö- och byggkontoret

Olof Lindstrand
PlanarkitektKlas Lundgren
Förvaltningschef