



Kommunstyrelsen

Begäran om uppdrag: Förslag på avsiktsförklaring mellan Fortifikationsverket och kommunen avseende sanering av tidigare skjutfält på Åstön

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsenheten i uppdrag att ta fram förslag till avsiktsförklaring mellan kommunen och Fortifikationsverket (FORTV) avseende sanering av tidigare skjutfält på Åstön.

Ärendet

Försvarsmakten har genom riksdagens försvarsbeslut verkställt att vissa militära enheter ska läggas ned. Åstöns skjutfält är ett sådant. Fortifikationsverket har fått i uppdrag att ställa om före detta övnings- och skjutfält till civil användning. Uppdraget innebär att avyttringen ska ske på ett för staten och samhället i övrigt så optimalt sätt som möjligt med hänsyn till ekonomi, samhällsnytta, risk, kostnader samt natur- och kulturvärden.

FORTV vill teckna en avsiktsförklaring med kommunen i syfte att sanera områden från oexploderad ammunition (OXA) som bedöms vara intressanta för civil användning. Saneringen avser verkets fastigheter Åkerö 3:21, ca 380 ha och Åkerö 3:17 (Åstholmen), ca 62 ha.

Om avtal tecknas och det konstateras att de riskreducerande åtgärderna är lämpliga bedömer FORTV att sanering kan påbörjas 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen
Bilagd karta
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö- och bygghuset

Exp / 2018

Utförligare ärendebeskrivning

FORTV avser att genomföra åtgärder i följande steg enligt nedan. Det ska framgå av avsiktsförklaringen.



1. FORTV kartlägger OXA och övriga miljöbelastningar inom skjutfältet och kan därmed redovisa belastningsgraden av OXA. Det ger underlag för att bedöma vilka områden som är möjliga och intressanta för civil användning, som i sin tur ligger till grund för riskreducerande åtgärder.
2. FORTV och kommunen utreder med hjälp av extern planarkitektkonsult kommunens bedömning av nya civila användningsområden inom område Q2 och Q3 enligt förslag i utställningshandling för ny ÖP. Här har FORTV redan pekat ut områden på Åstön som de bedömer vara särskilt intressanta. FORTV står för kostnaden för förstudie och idéarbete. Även behovet av förutsättningar för grönområden för rörligt friluftsliv utreds.
3. När kunskap kring punkt 1 och 2 inhämtats har parterna som avsikt att ta ställning till om en planprocess ska starta för att pröva de olika föreslagna markanvändningarna. I samband med detta utförs riskreducerande åtgärder till den nivå som den tänkta markanvändningen kräver. Kommunen svarar för all planläggning, men FORTV bekostar planläggningen och program för exploatering. Arbetet ska utföras genom samverkan enligt avtal som tecknas mellan parterna. Tanken är att planläggningen ska resultera i att FORTV, eller den FORTV försäljer till tecknar föravtal, alternativt ett exploateringsavtal, med kommunen om att svara för exploatering inom området.
4. Enligt förordningen om överlåtelse av statens fasta egendom ges en kommun möjlighet att ha företräde till att köpa mark av staten.
5. FORTV avser att sälja området helt eller delvis i första hand till fastighetsmarknadens intressenter, genom budgivning, såvida kommunen inte vill utnyttja sin förköpsrätt för något område.

Samhällsenhetens bedömning och kommentarer

Enheten har samma uppfattning som FORTV beträffande de områden som bedömts som intressanta för civil användning är. Se bilagd karta.

Område 3 bedöms vara speciellt intressant. Det gränsar mot naturreservatet och ligger alldeles i närheten av Söråkersviken (Åkeröviken) där kommunen planerar åtgärder för att stärka besöksnäringen. Med de restriktioner som finns inom naturreservatet kan område 3 bli ett komplement som t ex kan användas för turistiskt boende, restaurang och liknande.

Område 2 på sydvästra Åstön bedöms vara intressant för i första hand bostäder. De tidigare ägarna av Åkerö 3:21 hade långt gångna planer på att utveckla ett havsnära bostadsområde men risken för förekomst av OXA inom området innebar att planerna fick avbrytas.

Även område 1 på nordöstra sidan av Åstön bedöms ha kvalitéer för att kunna exploateras för ett havsnära boende.



Inom område 4 på Åstholmen bedömer FORTV möjligheterna goda att utveckla besöksnäringen genom att uppföra t ex uppföra övernattningsstugor och annan service i närheten av befintliga fritidshus.

För kommunen ges möjlighet att köpa resterande del av Åstholmen om det är intressant att utöka nuvarande naturreservat.

Inom de områden som inte bedöms vara intressanta för civil användning ska FORTV ytsanera dessa så att det inte ska vara farligt att vistas i dessa. FORTV vill sedan överlåta områdena till kommunen med villkor att områdena inte får försäljas vidare. Områdena kan bli en tillgång för det rörliga friluftslivet, med närheten till Åstöns naturreservat

Miljö- och byggkontoret

Håkan Eriksson
Planarkitekt