



## Kartbilaga för pågående detaljplaner

### **1. Detaljplan för bioraffinaderi**



**Planuppdrag:** 2017

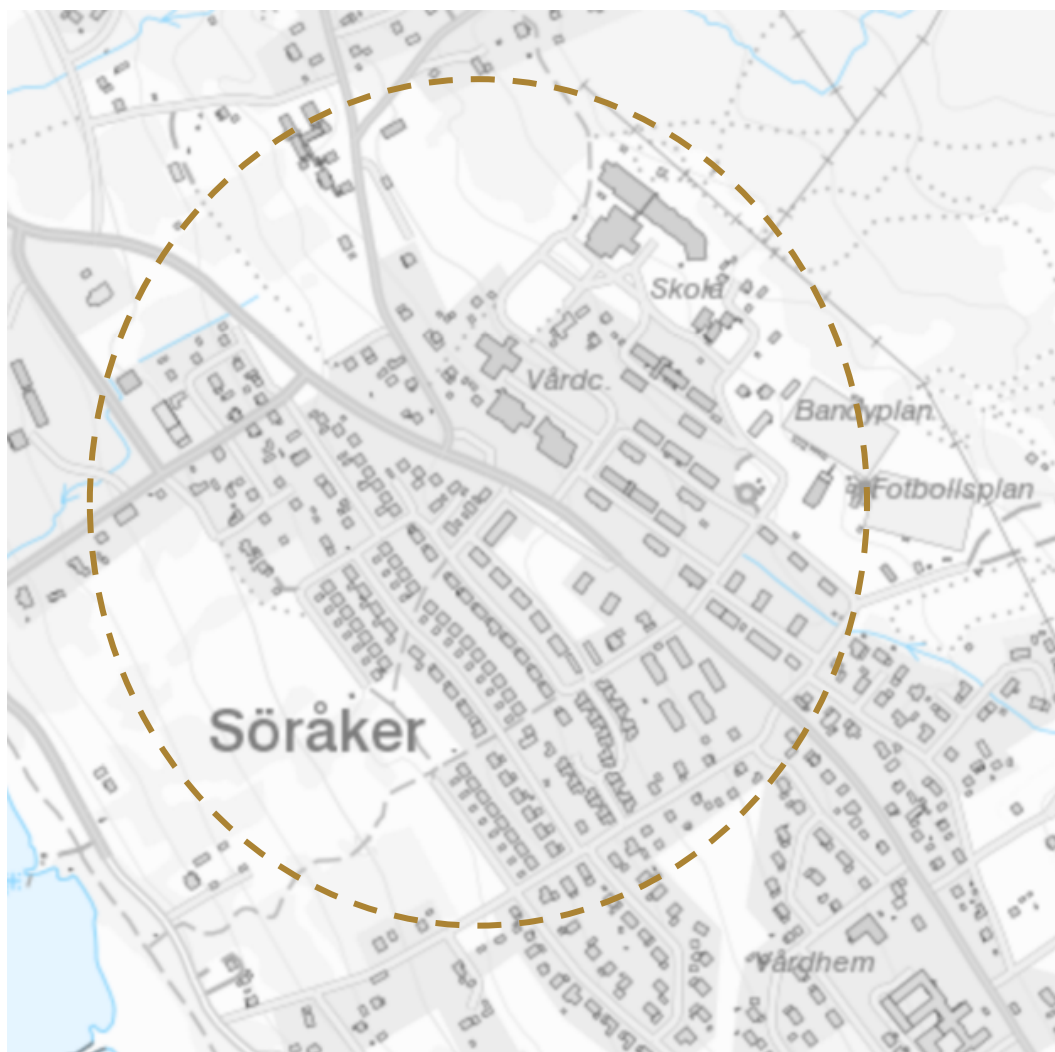
**Möjligt beslut om antagande:** Hösten 2018.

**Syfte:** Skapa en detaljplan för ett biobränsleraffinaderi i anslutning till östrands massabruk.

**Status:** Samråd har skett under vintern/våren 2018. Arbetet pågår för att göra iordning en granskningshandling.



## **2. Detaljplan för förskola i Söråker**



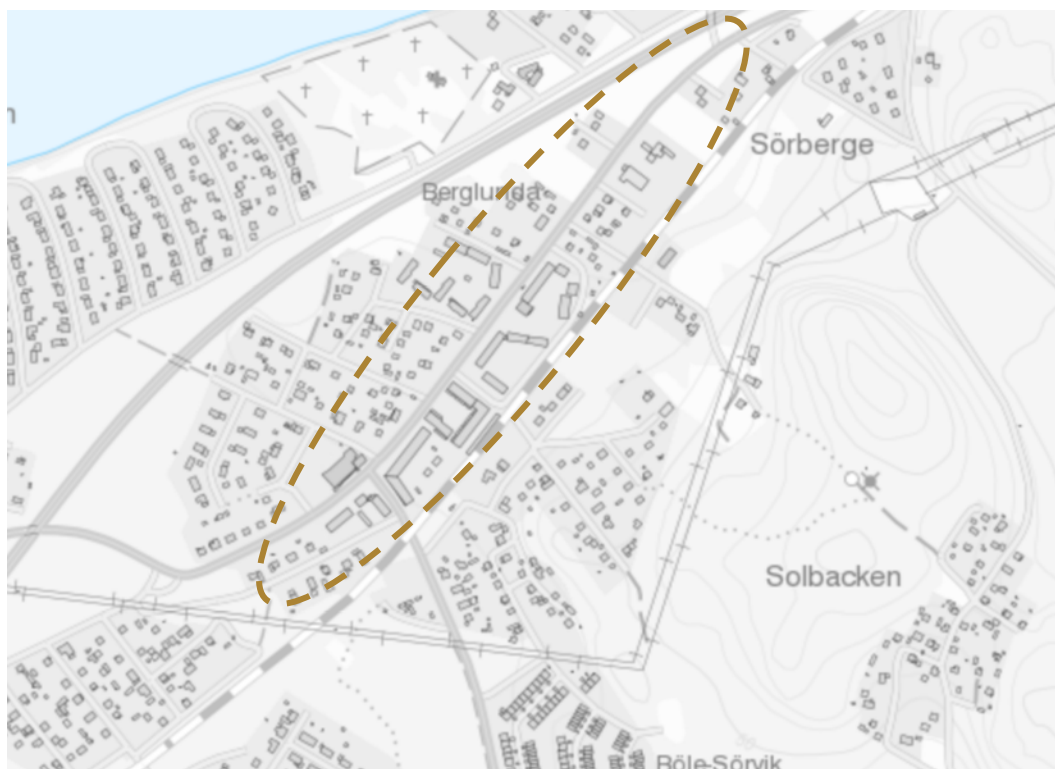
**Planuppdrag:** 2016

**Beslut om antagande:** Preliminärt 2019

**Syfte:** Skapa markanvändning för en förskola i Söråker

**Status:** Markföreningar på den ursprungliga platsen har gjort att en förstudie arbetas fram för att se över lokaliseringen av den planerade förskolan.

### **3. Detaljplan för gc-väg längs med Berglundavägen**



**Planuppdrag:** 2014

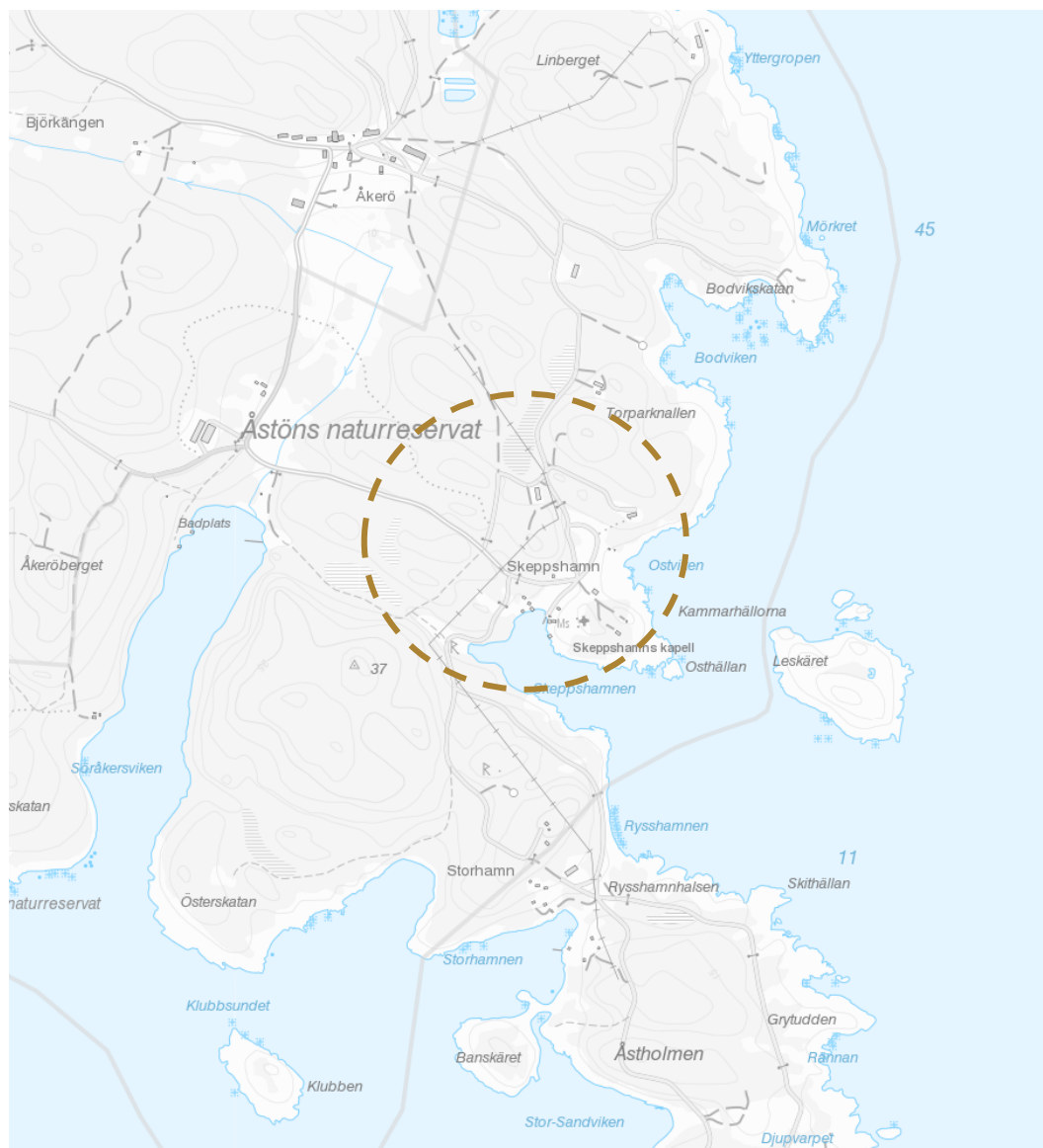
**Möjligt beslut om antagande:** Preliminärt 2019.

**Syfte:** Genomföra åtgärder för att höja säkerheten för oskyddade trafikanter, sänka fordonshastigheter, säkerställa parkeringsmöjligheter och skapa en trevlig miljö längs Berglundavägen.

**Status:** Programsamråd har skett och programmet har godkänts i KS. Planen är svårhanterad pga av stort antal fastighetsfrågor.



#### 4. Detaljplan för del av Åstön



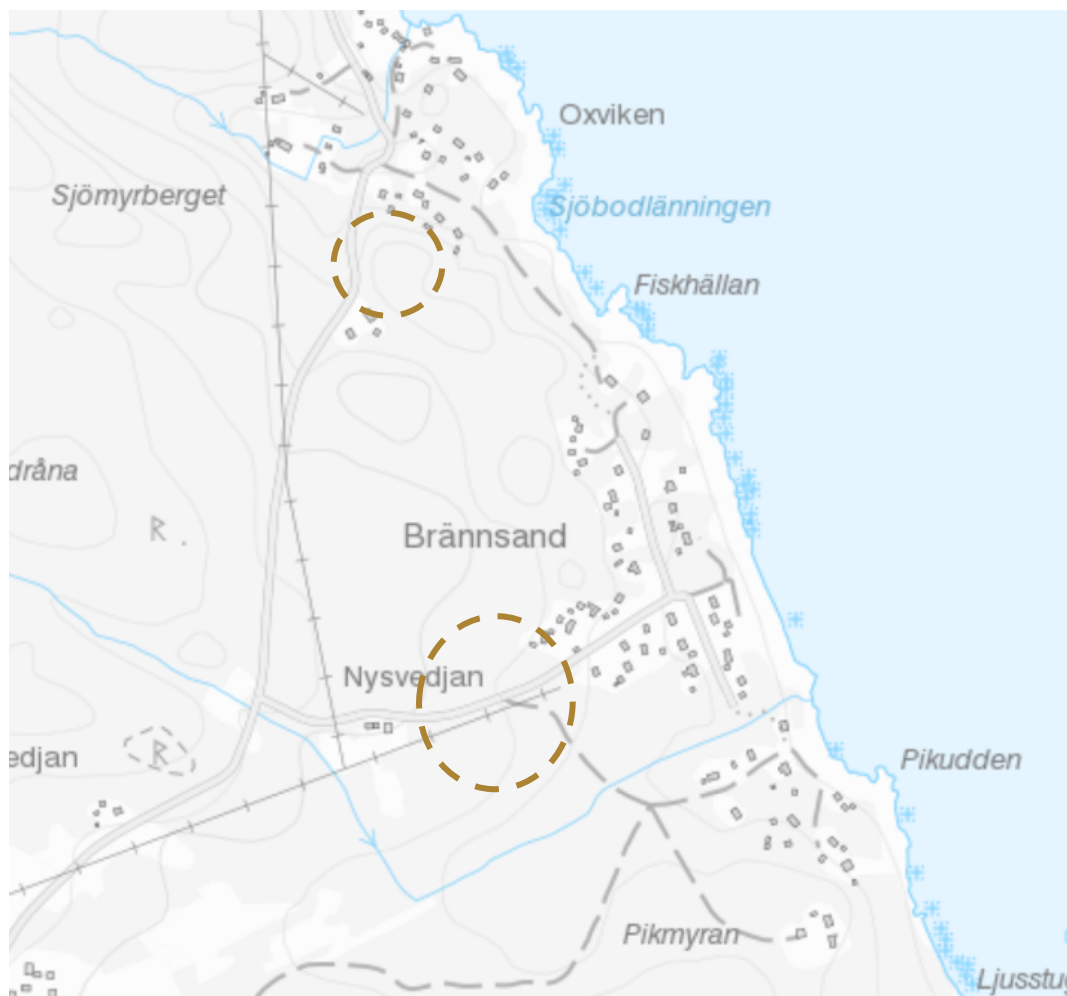
**Planuppdrag:** 2017

**Möjligt beslut om antagande:** Preliminärt 2019.

**Syfte:** Främja besöksnäring och rekreation.

**Status:** Inför uppstart.

## 5. Detaljplaner för småhustomter i Oxviken/Brännsand



**Planuppdrag:** 2017

**Möjligt beslut om antagande:** Preliminärt 2018.

**Syfte:** Skapa ca 10-12 småhustomter i ett attraktivt fritidshusområde

**Status:** Inför samråd. Samrådet är tänkt att pågå under sommaren 2018.



## 6. Detaljplan för simhall



**Planuppdrag:** 2016

**Beslut om antagande:** Möjlighet för att etablera simhallen kan rymmas inom befintlig detaljplan.

**Syfte:** Skapa markanvändning för en simhall vid centrala idrottsplatsen/gymnasieskolan.

**Status:** Med största sannolikhet behövs ingen detaljplan för simhallen. Åtgärden rymms inom befintlig detaljplan.

## 7. Detaljplan för timmerupplag i Torsboda



**Planuppdrag:** 2015

**Möjligt beslut om antagande:** Privat initiativ med plankonsult inblandad. Ägarbyte har skett på fastigheten och det är oklart om eller när planuppdraget kommer igång.

**Syfte:** Möjliggöra för timmerupplag

**Status:** -



### **8. Detaljplan för utökad byggrätt på fastigheten Åkerby 2:7**



**Planuppdrag:** 2016

**Möjligt beslut om antagande:** -.

**Status:** Syftet var att tillskapa en utökad byggrätt på rubricerad fastighet. Vid kontakt med fastighetsägaren finns inte längre intresset att göra en tillbyggnad. Troligtvis kan planuppdraget avslutas. Fastighetsägaren har sagt att med största sannolikhet kan planuppdraget avslutas men han har önskat att få betänketid innan uppdraget avskrivs formellt.





## 9. Detaljplan för utökad byggrätt på fastigheten Berge 2:7



**Planuppdrag:** 2007

**Syfte:** Planändring för att möjliggöra utökad byggrätt.

**Status:** Planen har inte varit ute på samråd. Under åren har ägarbyte skett på fastigheten. Planavtalet är upprättat mellan kommunen och de ursprungliga fastighetsägarna. Samtal har skett med de ursprungliga fastighetsägarna 2018-05-22 och det finns inte någon ambition om att arbeta vidare med planen.