



Kommunstyrelsen

## Prioriteringar av detaljplaner

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Prioritera planer i följande ordning
  - Detaljplan för bioraffinaderi vid Östrand
  - Detaljplan för förskola i Söråker
  - Detaljplan för gc-väg längs Berglundavägen
  - Detaljplan för del av Åstön
  - Detaljplan för småhustomter i Oxviken/Brännsand
  - Detaljplan för simhall
  - Detaljplan för timmerupplag i Torsboda
  - Detaljplan för utökad byggrätt vid Stora Bandsjön
- Avsluta följande detaljplaner/uppdrag
  - Ändring av detaljplan för fastigheten Berge 2.27

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-04 om en prioritering av pågående planuppdrag samt avslut av planuppdrag som det av olika anledningar inte fanns något skäl till att fortsätta arbeta med.

Miljö- och byggkontoret bedömer att en ny prioritering av pågående detaljplaner bör göras för att hålla listan aktuell samt informera om vad som hänt under året.

Sedan beslutet 2017-04-04 har två detaljplaner från den ursprungliga listan vunnit laga kraft. En tredje detaljplan som då inte var med på listan har också vunnit laga kraft. Listan har också justerats efter hand då beslut om planbesked har medfört att nya ärenden har fått en hög prioritering.

Sammanlagt finns det idag planuppdrag för 9 detaljplaner. Detaljplanerna omfattar varierande markanvändning från industri till bostäder.

Ett av dessa planuppdrag gäller en planändring för en fastighet ute vid Tynderö. Detta planuppdrag är från 2006 och har varit vilande sedan dess. De ursprungliga fastighetsägarna vilket planavtalet är skrivet äger inte längre fastigheten och har ingen ambition om att planprocessen ska drivas vidare. Detta planuppdrag föreslås därför avslutas.

### Ärendets tidigare behandling



KS 2017-04-04 § 214

**Beslutsunderlag**

Vision 2025

Kartbilaga planprioritering

Protokollsutdrag till

Exp / 2018

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren  
Förvaltningschef

Olof Lindstrand  
Planarkitekt