

Midlanda Flygplats AB
Org nr 556932-4832

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

15
23
HY 10
MR EN W

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Midlanda Flygplats AB har nu bedrivit sin verksamhet i kommunal regi i ca 4,5 år. Dessförinnan ägdes och drevs flygplatsen av det statliga flygplatsbolaget Swedavia. Flygplatsens moderbolag heter Midlanda Fastigheter AB och det helägda dotterbolagets namn i officiella sammanhang är Sundsvall Timrå Airport.

Uppdrag

Midlanda Flygplats AB:s uppdrag är att ge näringslivet i regionen de bästa förutsättningar för att kunna komma ut i resten av Sverige och världen för att kunna utveckla och bedriva sin verksamhet på ett så snabbt och effektivt sätt som möjligt. Detsamma gäller för de företag, ägare och kunder som kommer in till regionen för att besöka näringslivet och företag för att göra affärer.

Flygplatsen skall fortsätta att vara en beredskapsflygplats för ambulansflyget så att regionen snabbt kan nås av brådskande och ibland livsavgörande sjuktransporter. Utöver detta skall postflyg och flygfrakt ligga i flygplatsens uppdrag att hantera och utveckla så länge posten avser att bedriva sin verksamhet i nuvarande form.

Midlanda Flygplats AB skall arbeta för att vara långsiktiga, affärsmässiga, miljösmarta och kostnadsmedvetna. Bolagets styrelse skall följa upp och granska att bolaget drivs efter dessa principer. Inget i verksamheten får äventyra säkerheten, då denna alltid är prioriterad.

Styrning och måluppfyllnad

Midlanda Flygplats AB skall följa Stadsbackens MRP (Mål och Resursplan). Årshjulets planering med rapportering åligger flygplatsen att följa. Styrelsens långsiktiga mål för flygplatsen är att denna skall kunna driva verksamheten så att den kan bära sina egna kostnader. Samtidigt har styrelsen tillsammans med ledningsgruppen brutit ner Stadsbackens MRP i praktiken genom att skapa en GAP analys med handlingsplan för att stänga GAP:en fram till år 2020. De tre huvudmålen inom GAP processen är följande:

- Säker
- Grön
- Lönsam

Affärsidé och värdegrund

Vi skapar mervärde för våra kunder genom smarta och effektiva paketeringar av flygplatsprodukter. Genom ett strukturerat arbetssätt och professionellt affärsmannaskap skapar vi kostnadseffektivitet i vår affär.

Våra värdeord de fyra s:en

- Säkerhet
- Samarbete
- Service
- Ständiga förbättringar

Vision

Tillsammans med länets intressenter är vi en viktig förutsättning för regionens välbefinnande och tillväxt. Vi gör Västernorrland tillgängligt för världen och världen tillgänglig för Västernorrland för både tjänste- och privatresenärer samt besöksnäringen.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "NY", "EIN", and "RO".

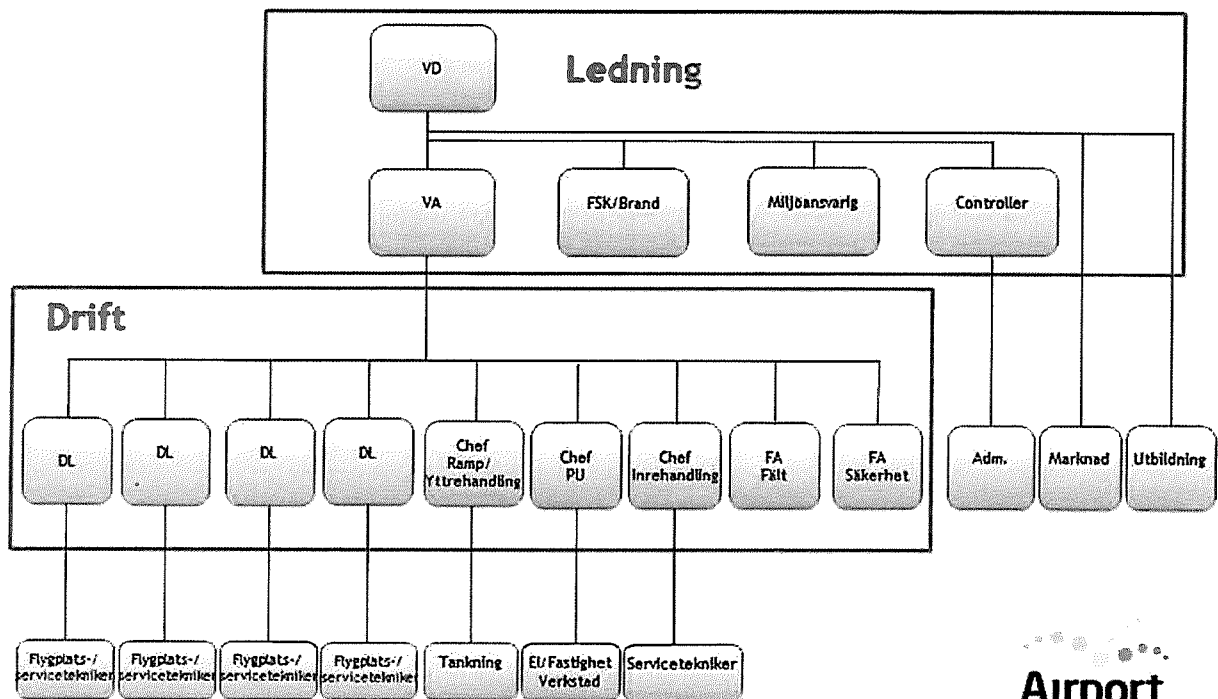
Strategisk inriktning

- Flygsäkerheten är alltid prioriterad
- Vi lever upp till de miljökrav som ställs
- Vi driver en kostnadseffektiv flygplats
- Vårt sätt att driva flygplatsen gör att innehavarna har en positiv syn på verksamheten
- Vi är en attraktiv arbetsgivare
- Vi har nöjda kunder

Organisation

Midlanda Flygplats AB är organiserade i tre nivåer. En strategisk ledning som övergripande leder och fördelar arbetet. En driftenhet som leds av Verksamhetsansvarig där driftsledare för de fyra skiften ingår samt ansvariga för ramp, teknik, fält och säkerhet. Den tredje nivån är de övriga medarbetare som finns på flygplatsen. Driftenheten har operativa ledningsmöten där frågor av driftkaraktär hanteras.

Organisation Midlanda Flygplats AB




Airport
Sundsvall - Timrå

Handwritten notes:
MRBY
ENL

Ägarförhållanden

Flygplatsens moderbolag heter Midlanda Fastigheter AB (556932-4840) med säte i Sundsvall, som i sin tur ägs till 84 % av Stadsbacken AB (556478-6654) med säte i Sundsvall och till 16% av Timrå Kommun (212000-2395) med säte i Timrå. Moderbolaget Midlanda Fastigheter AB har gett i uppdrag till dotterbolaget att driva och förvalta flygplatsen och fastigheterna åt moderbolaget.

Verksamheten under räkenskapsåret och framtida utveckling

Flygplatsverksamhet

Under 2017 bedrevs flygplatsverksamheten framgångsrikt, med både ökat antal passagerare och antal rörelser. Detta har i sin tur gett ett bättre ekonomiskt resultat än budgeterat. En del av de ökade rörelserna på inrikestrafiken beror på en helårseffekt av att NexJet trafikerat Luleå och Göteborg under hela 2017. Utvecklingen på chartertrafiken nådde rekordnivå under 2017. 2016 avgick det 72 charterflygningar från flygplatsen och under 2017 uppgick antalet charteravgångar 110 st.

Förslag om flygskatt

Under 2016 lade regeringen fram ett förslag till flygskatt då flyget inte anses bära den skattebelastning som andra trafikslag bär. Förslaget har under 2017 gått ut på remissrunda till berörda myndigheter och organisationer. Hösten 2017 beslutade regeringen att skatten skall införas under 2018. Flygskattens eventuella påverkan på trafikvolymen har gjort att flygbolagen i flesta fall avvaktat med att etablera nya linjer från regionala flygplatser. Tillväxten sker istället på de större flygplatserna, där Arlanda haft en ökad passagerarvolym oavbrutet i över 90 månader. Flygskatten kan därför vara hämmande gällande passagerartillväxten på flygplatser inom SRF (Svenska Regionala Flygplatser).

Nytt flygplatscertifikat

Med anledning av att EU regelverket för flygplatser (EASA) föreskriver att konvertering av flygplatscertifikaten skall ske enligt detta regelverk. Flygplatsen har ansökt om detta och anpassat flygplatsen enligt de nya certifieringsspecifikationerna samt verifierat de flygplatsdata som publiceras i AIP (Aeronautical Information Publication). Transportstyrelsen har beslutat att konvertera flygplatsens nationella certifikat till EU-certifikat. Godkännandet gäller från 30 augusti 2017 och tills vidare.

Nytt miljötillstånd påbörjades

Under 2017 påbörjades arbetet med att ansöka om ett nytt miljötillstånd för Sundsvall-Timrå Airport. Gällande miljötillstånd för verksamheten är från 1992, enligt tidigare miljöskyddslagen. Syftet med ansökan om ett nytt tillstånd är dels att flygplatsen ska få ett tillstånd enligt miljöbalken, dels att få tydligare och för verksamheten mer anpassade villkor för att möjliggöra en bättre uppföljning.

Nu har arbetet med nytt miljötillstånd tagit fart och bolaget har för avsikt att i början av 2019 till Mark- och

*J. V. R. F. O.
M. P. V. E. N. W.*

miljödomstolen inge en ansökan om ett nytt tillstånd enligt 9 kap miljöbalken. Midlanda Flygplats AB ansöker om en något minskad trafikvolym jämfört med vad dagens tillstånd medger, men verksamhetens art bedöms i sina huvuddrag förbli oförändrad.

Under 2017 har stora delar av den tekniska beskrivningen, samrådsunderlag och bullerutredning arbetats fram. Under 2018 kommer samråd att hållas med inbjudna från både myndigheter, privatpersoner och de boende i influensområdena. Därefter kommer bland annat arbetet med att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning att påbörjas.

Sundsvall Timrå Airport är nu den ledande flygplatsen inom utbildning i SRF

Sundsvall Timrå Airport samarbetar inom SRF (Svenska Regionala Flygplatser) för att hålla utgifter och kostnader för flygplatserna på en så låg nivå som möjligt. Under 2017 tog Sundsvall Timrå Airport en klart ledande roll för utbildningar riktade mot flygplatser. Efterfrågan har varit så pass hög att tre personer arbetar heltid med utbildningar inom flygplatshållning. Detta ser både flygplatsbolagets styrelse och ledningsgrupp vara en kritisk framgångsfaktor för att öka de externa intäkterna och ett aktivt sätt att på sikt få flygplatsen att kunna bära sina egna kostnader.

EU-projekt och fossilfritt flyg

Flygplatsen ingår i ett EU-projekt som heter SPARA 2020. Projektet går ut på att kunna kostnadsbespara och förbättra miljöarbetet på mindre flygplatser i norra periferin. Detta skall kunna göras genom bl.a. remote lösningar, klimatsmarta innovationer. Under 2017 tog flygplatsen beslut om att alla tjänsteresor som anställda på flygplatsen gör skall göras med bio-bränsle och vara helt fossilfria.

Under 2017 har Trafikverket tillsammans med Sundsvall Timrå Airport tagit fram en rapport tillsammans med Copenhagen Economics där man utreder om det går att i större omsträckning flyga fossilfritt med bio-bränslen istället för traditionellt JET-A1. I utredningen har möten även hållits med Green Flyway under 2017, vilket är flygbranschens motsvarighet till Geenn Highway. Fullständig information kring projektet kan ni finna på <http://www.spara2020.eu>

Statistik

Passagerarutveckling	2017	2016	2015	2014
Passagerare , inrikes	258.878	256.466	241.304	242.322
Passagerare , utrikes	30.829	24.000	30.034	37.751
Passagerare totalt	289.707	280.466	271.338	280.073

Flygplansrörelser	2017	2016	2015	2014
Linjefart/charter	6062	5235	5426	5795

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "NY", "MR", and "ENL".

Miljö

Flygplatser av Sundsvall-Timrå Airport storlek definieras som miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken. För att få driva flygplatsen krävs därför tillstånd, vilket meddelats av Mark- och miljödomstolen. Miljötillståndet är förenat med villkor, som omhändertas i flygplatsens kontrollprogram samt ledningssystem. Sundsvall-Timrå Airport strävar ständigt efter att minska verksamhetens miljöpåverkan och arbetar målmedvetet för att åstadkomma en ständig förbättring ur miljösynpunkt.

Flygplatsen har gjort det möjligt för resenärer att ladda sin elbil på flygplatsområdet. En snabbladningsstation samt flera smartladdare för elbilar gör det möjligt för resenärer och företag att ladda sin bil när man reser. Detta är ett steg i att underlätta för passagerare och företag att våga investera i en miljöbil.

Under 2017 har en övergripande och en detaljerad energikartläggning genomfört av verksamheten. Energitilläggnings syftar till att kartlägga de verksamhetsområden som har högst energianvändning samt har förslag på åtgärder som kan minska energiförbrukningen tagits inför ett fortsatt arbete.

Tillsammans med SRF har flygplatsen klivit in som medlem i Fly Green Fund, som ger företag och privatpersoner möjlighet att reducera sitt klimatavtryck vid flygresor. Därutöver har Sundsvall-Timrå Airport köpt bioflygbränsle motsvarande flygplatsens egna tjänsteresor med flyg.

Flygplatsen har i syfte att minska sin förbrukning av fossila drivmedel investerat i en ny drivmedelsanläggning för verksamhetens fordon. Den nya anläggningen gör det möjligt att tanka ett HVO100-bränsle, i avsikt att minska flygplatsens utsläpp av fossilt koldioxid.

Ekonomiskt sammandrag

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	tkr	76 540	69 514	67 217	61 487
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 841	-5 375	-2 487	-3 422
Balansomslutning	tkr	39 289	35 146	34 722	26 775
Antal anställda	st	76	71	69	68
Soliditet	%				0,4
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Handwritten notes and initials in the bottom right corner, including "W", "MP", "PO", and "EN".

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2016-12-31	100 000	-	100 000
Erhållet aktieägartillskott	-	9 700 000	9 700 000
Årets resultat		<u>-1 274 761</u>	<u>-1 274 761</u>
Eget kapital 2017-12-31	100 000	8 425 239	8 525 239

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Ej återbetalde villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.700.000

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	9 700 000
Årets resultat	<u>-1 274 761</u>
	<u>8 425 239</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren återbetala aktieägartillskott	8 425 000
i ny räkning överförs	<u>239</u>
	<u>8 425 239</u>

kronor

Styrelsens yttrande över den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott

Den föreslagna återbetalningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med samma förutsättningar betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna återbetalningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Handwritten initials: YV, EF, ME, ERW, FO

Resultaträkning	Not	2017	2016
	1		
Nettoomsättning	2	76 539 562	69 513 595
Övriga rörelseintäkter		1 897 043	1 843 903
		<hr/>	<hr/>
		78 436 605	71 357 498
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 255 798	-35 033 364
Personalkostnader	4	-40 372 510	-38 739 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 338 977	-2 686 357
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-79 967 285	-76 458 730
Rörelseresultat		-1 530 680	-5 101 232
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 260	2 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 341	-275 561
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		-310 081	-273 424
Resultat efter finansiella poster		-1 840 761	-5 374 656
Bokslutsdispositioner	5	566 000	1 110 000
Skatt på årets resultat	6	-	-
		<hr/>	<hr/>
Årets förlust		-1 274 761	-4 264 656

Handwritten signature and initials:

 MR ENW

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	963 044	923 049
Inventarier, verktyg och installationer	8	22 227 180	15 318 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 199 500	721 961
		<hr/>	<hr/>
		25 389 724	16 963 570
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		25 389 724	16 963 570
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Förbrukningsmaterial		1 389 736	1 136 858
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		9 542 735	8 057 231
Övriga kortfristiga fordringar		626 777	965 082
Fordringar på koncernföretag	2	1 374 020	6 153 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		965 711	1 864 788
		<hr/>	<hr/>
		12 509 243	17 040 676
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		-	4 800
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		13 898 979	18 182 334
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		39 288 703	35 145 904

Handwritten notes: ME EN/W

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		9 700 000	4 264 656
Årets förlust		-1 274 761	-4 264 656
		8 425 239	0
Summa eget kapital		<u>8 525 239</u>	<u>100 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	10	12 000 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 572 601	3 952 516
Koncernkonto	2, 10	261 227	6 395 622
Skulder till koncernföretag	2	97 916	-
Aktuella skatteskulder		338 045	269 151
Övriga kortfristiga skulder		2 205 173	2 386 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	9 288 502	10 042 578
Summa kortfristiga skulder		<u>18 763 464</u>	<u>23 045 904</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>39 288 703</u>	<u>35 145 904</u>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "MR", "ENW", and other scribbles.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Midlanda Flygplats AB:S årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter har redovisats till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolagets och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar/förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Handwritten initials and signatures, including 'MR', 'ER', and 'W'.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Midlanda Flygplats AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU), till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

TJ VY
MR ENL
20

Not 2 Transaktioner med närstående

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	6,0	6,0
Försäljning	(%)	1,0	1,0

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående

Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.

Fordringar avseende närstående

Midlanda Fastigheter AB	1 306 739	6 153 575
Mittsvergie Vatten AB	<u>67 281</u>	<u>-</u>
Summa	<u>1 374 027</u>	<u>6 153 582</u>

Beviljad kredit på koncernkontot uppgår till 25.000.000 kr. (23.000.000 kr)

Skulder till närstående

Midlanda Fastigheter AB	-	-
Näringslivsbolaget	41 666	-
Mitt Sverige Vatten	45 833	-
Sundsvall Logistikpark AB	6 250	-
SKIFU AB	<u>4 167</u>	<u>-</u>
Summa	<u>97 916</u>	<u>0</u>

Handwritten notes:
→ 44
ME FO
EINW

Not 3 Operationella leasingavtal

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Midlanda Flygplats AB som leasetagare Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	-2 351 000	-2 186 570
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	-	-319 359
	<hr/>	<hr/>
	-2 351 000	-2 505 929
 Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	 -2 173 228	 -2 173 971
Midlanda Flygplats AB som leasegivare Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 574 788	1 643 404
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 580 386	2 527 018
Förfaller till betalning senare än fem år	494 601	772 257
	<hr/>	<hr/>
	3 649 775	4 942 679
 Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	 1 560 354	 1 687 280

Handwritten initials:
MR ETK

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	21
Män	52	50
	—	—
Totalt	<u>76</u>	<u>71</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	-1 112 827	-1 037 698
Löner och ersättningar till övriga anställda	-26 522 230	-25 348 922
	—	—
	<u>-27 635 057</u>	<u>-26 386 620</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-9 094 557	-8 715 551
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	-328 714	-307 967
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 769 970	-1 667 202
	—	—
Totalt	<u>-38 828 298</u>	<u>-37 077 340</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	—	—
Totalt	<u>6</u>	<u>6</u>

Handwritten signatures and initials:
MP, ER, etc.

Not 5 Bokslutsdispositioner

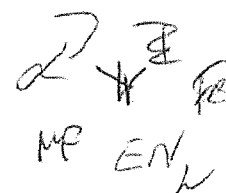
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Erhållet koncernbidrag	566 000	1 110 000
Summa	<u>566 000</u>	<u>1 110 000</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	-1 274 761	-4 264 656
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 22 %)	280 447	938 224
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-70 341	-48 253
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	15 722	101 527
Skatteeffekt av underskottsavdrag	<u>-225 828</u>	<u>-991 498</u>
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	930 806	-
Inköp	90 685	930 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 491	930 806
Ingående avskrivningar	-7 757	-
Årets avskrivningar	<u>-50 690</u>	<u>-7 757</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 447	-7 757
Utgående restvärde enligt plan	<u>963 044</u>	<u>923 049</u>



 MP EN L

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 807 457	19 692 179
Årets förändringar		
-Inköp	10 196 908	2 115 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 004 365	21 807 457
Ingående avskrivningar	-6 488 898	-3 810 299
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-3 288 287	-2 678 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 777 185	-6 488 898
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 227 180</u>	<u>15 318 559</u>

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående nedlagda kostnader	721 961	981 604
Under året nedlagda kostnader	11 765 132	2 786 441
-Under året genomförda omfördelningar	-10 287 593	-3 046 084
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 199 500</u>	<u>721 961</u>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters "NR" and "EN/W".

Not 10 Upplåning

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Räntebärande skulder		
Avser skuld till Sundsvalls Kommun		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder	12 000 000	12 000 000
Summa	12 000 000	12 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit	261 227	6 395 622
Summa	261 227	6 395 622
Summa räntebärande skulder	12 261 227	18 395 622
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Övriga skulder	12 000 000	12 000 000
Summa	12 000 000	12 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda intäkter	2 723 187	3 140 535
Upplupna löner	492 570	380 659
Upplupna semesterlöner	2 004 687	1 960 133
Upplupna sociala avgifter	2 368 794	2 277 837
Övriga poster	1 699 264	2 283 413
Summa	9 288 502	10 042 577

Not 12 Uppgift om moderföretag

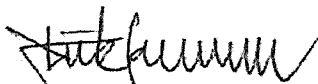
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stadsbacken AB med organisationsnummer 556478-6654 med säte i Sundsvall.

Handwritten notes and signatures:

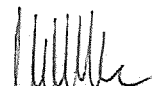
MP EN/W

FO

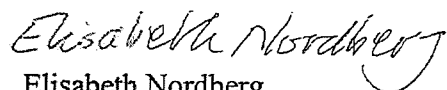
Sundsvall 2018 -02 -13



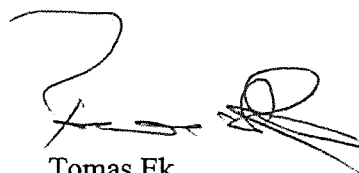
Dick Jansson
Ordförande



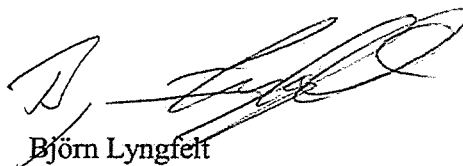
Malte Frisk



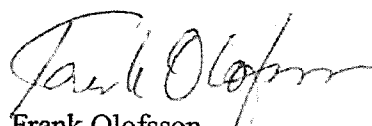
Elisabeth Nordberg



Tomas Ek



Björn Lyngfelt



Frank Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 -02 -14.

Ernest & Young Aktiebolag



Micael Engström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Flygplats AB, org.nr 556932-4832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Flygplats AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Flygplats ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Flygplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Flygplats AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Flygplats AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 14 februari 2018

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor

