

Midlanda Centrum AB
Org nr 556415-5231

TIMRÅ KOMMUN Kommunledningskontoret	
2018 -03- 19	
Dnr.	Dpl.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2017-01-01 -- 2017-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor(Kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600.000	300.000	1.265.391	834	2.166.225
Överf föreg års resultat			834	-834	0
Årets resultat				-924	-924
Belopp vid årets utgång	600.000	300.000	1.266.225	-924	2 165 301

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	1 266 225
Årets resultat	- 924
	Kronor
	1 265 301

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs

Kronor 1 265 301

g

FW

RESULTATRÄKNING

	2017	2016
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	9 199	9 068
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-13 958	-12 589
Rörelseresultat	-4 759	-3 521
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter	4 011	4 354
Räntekostnader	0	0
Resultat efter finansiella poster	-748	834
Skatt på årets resultat	-176	0
ÅRETS RESULTAT	-924	834

g

th

BALANSRÄKNING	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
<u>Hyresrätter och liknande rättigheter</u>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Ingående anskaffningsvärde Mark	1 149 995	1 149 995
<u>Utgående anskaffningsvärde Mark</u>	1 149 995	1 149 995
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	1 149 995	1 149 995
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar	0	0
Kassa och bank	1 021 107	1 021 855
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	1 021 107	1 021 855
SUMMA TILLGÅNGAR	2 171 102	2 171 850

g

th

BALANSRÄKNING 2017-12-31 2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER(not 3)

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (600 aktier)	600 000	600 000
Reservfond	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 266 225	1 265 391
Årets resultat	-924	834
	1 265 301	1 266 225
SUMMA EGET KAPITAL	2 165 301	2 166 225

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	5 801	5 625
Summa kortfristiga skulder	5 801	5 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 171 102	2 171 850
---------------------------------------	------------------	------------------

Fl

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt Årsredovisningslagen(1995: 1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag("K2"). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagit till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Not 2 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2017	2016
Hysesrätter och liknande rättigheter		
<u>In- och utgående ack anskaffningsvärden</u>	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
<u>Årets avskrivningar</u>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Bokfört värde	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2017	2016
Mark		
<u>In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Bokfört värde	1 149 995	1 149 995

Not 3 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser	2017	2016
<u>Fastighetsinteckningar</u>	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

g

TH

Timrå 2018-03-13

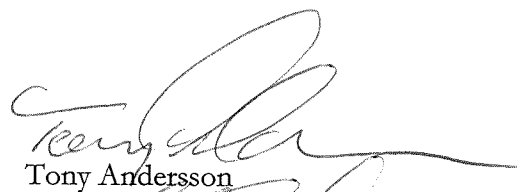


Ewa Lindstrand

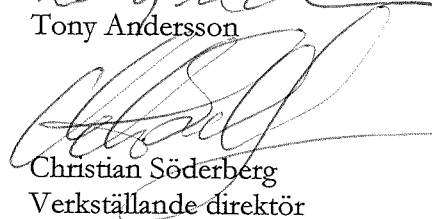
Ordf



Stefan Dalin



Tony Andersson



Christian Söderberg

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2018-03-19

KPMG AB



Marlene Olsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Centrum AB, org. nr 556415-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Centrum AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2017 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Centrum AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2018-03-19

KPMG AB



Marlene Olsson

Auktoriserad revisor