



Kommunstyrelsen

Strand 5:151 - Ersättningskrav dagvattenanläggning, småhustomt Söråker

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köparens ersättningskrav beviljas

Ärendet

Kommunen sålde år 2015 rubricerad småhustomt. Köparen har nu ställt ett ersättningskrav till kommunen avseende en dagvattenanläggning (stenkista) som de anlade i samband med att deras bostadshus uppfördes. En enskild dagvattenanläggning (stenkista) anlades p.g.a. oklarheter om kommunal dagvattenanslutning fanns eller ej när köpet genomfördes och bygglov beviljades. Ersättningskravet är, av Miljö- och byggkontoret, bedömt till 19 754 kr vilket motsvarar beloppet för anslutningsavgiften för dagvatten för aktuell fastighet. Kommunstyrelsen behöver ta ställning till om ersättning ska utbetalas eller ej för den anlagda stenkistan då det idag klargjorts att fastigheten är ansluten till det kommunala dagvattennätet.

Med anledning av de oklarheter som rådde vid försäljningstillfället föreslår Miljö- och byggkontoret att kommunen återbetalar anslutningsavgiften för dagvatten till köparen. Denna bedömning är gjort utifrån fastighetens tekniska förutsättningar och förutsättningar vid aktuell försäljning. Denna bedömning ska inte ses som ett generellt ställningstagande från Miljö- och byggkontoret vid eventuella framtida klagomål.

Ärendets tidigare behandling

- KS/2015:247

Beslutsunderlag

Utredning av anslutningsavgifter m.m. - Strand 5:151.
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kultur- och teknikförvaltningen
Miljö- och byggkontoret
Kommunledningskontoret

Exp / 2017

Med anledning av de oklarheter som rådde vid försäljningstillfället av fastigheten Strand 5:151 föreslår Miljö- och byggkontoret att kommunen återbetalar anslutningsavgiften för



dagvatten till köparen. Bedömningen bygger på en utredning som Miljö- och byggkontoret låtit göra med anledning av inkommet krav på ersättning. Utredningen visar på oklarheter vid försäljningstillfället gällande informationen om dagvattenanslutning för fastigheten, d.v.s. om kommunal anslutning fanns eller ej. Oklarheten gäller kommunikation mellan fyra parter:

- köpare
- säljare (kommunen via YMäklaren)
- kommunen (bygglov samt leverantör av nybyggnadskarta)
- MSVAB.

Återbetalningen har av Miljö- och byggkontoret bedömts utifrån det enskilda ärendet och bör inte ses som praxis för eventuella framtida klagomål. Kommunen har sedan försäljningstillfället omorganiserats och andra förutsättningar finns idag vid försäljning av småhustomter, bl.a. utökade personalresurser på Miljö- och byggkontoret och politiska mål för bostadsbyggandet. Dialog och samordning om framtida utbyggnad för vatten och avlopp (inkl. dagvatten) pågår med MSVAB.

Miljö- och byggkontoret

Linda Strid
Marknadsutvecklare, bostäder

Klas Lundgren
Förvaltningschef