



Kommunstyrelsen

Älvsbyhus AB - Köp av småhustomt Strand, Söråker för uppförande av visningshus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna att:

1. Älvsbyhus AB får köpa småhustomt i området Strand, Söråker (D165) för uppförande av visningshus. För försäljningen gäller tidigare fattade beslut om tomtpris och exploateringsbidrag.
2. Kommunchef enligt gällande delegationsordning får underteckna det slutliga köpeavtalet.

Ärendet

Älvsbyhus AB önskar köpa tomt i Strand, Söråker, där kommunen har småhustomter till försäljning. Syftet med köpet är att uppföra ett visningshus som sedan säljs vidare till kund. Målsättningen är att detta ska ske inom 2 år från det datum då köpeavtalet mellan kommunen och Älvsbyhus undertecknas. Vilken fastighet (småhustomt) Älvsbyhus avser att köpa för ändamålet kommer att beslutas i dialog med kommunen i samband med att köpeavtal upprättas.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Dp 165 (Strand, Söråker)
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö- och byggkontoret
Kommunledningskontoret

Exp / 2017

Kommunen har idag 14 osålda småhustomter i Strand, Söråker. Intresset från privatpersoner har under det senaste året ökat och flera försäljningar och reservationer av tomter skedde under sommaren 2017. Miljö- och byggkontoret ser positivt på Älvsbyhus förfrågan och bedömer att ytterligare bebyggelse i området skapar bättre förutsättningar för området som helhet, d.v.s. ökar intresset ytterligare. Kapaciteten i Strand, Söråker (d.v.s. antalet osålda tomter) är så stor att ett visningshus inte fräntar privatpersoner möjligheten att köpa tomt från kommunen.



Miljö- och byggkontoret

Linda Strid
Marknadsutvecklare, bostäder

Klas Lundgren
Avdelningschef