



TIMRÅ KOMMUN  
MILJÖ OCH BYGG

2017 -05- 26

D nr. 2017-00780

Timrå 2017-05-23

Timrå Kommun

**Attention:** Linda Strid

861 36 Timrå

### **Betr. önskemål om att få köpa ett markområde**

Norrlands Hall & Kapell AB, NHK, bedriver industriell verksamhet på fastigheterna med beteckning Vivstamon 1:69 och Vivstamon 1:60 på Industriområdet i Timrå med adress Kabelvägen 14.

Vi avser att senare göra en lantmäteriförrättning och sammanföra dessa två tomter, så att de får en gemensam beteckning.

Vi har under de senaste åren byggt ut vår fabriksanläggning där i olika omgångar och nu står vi begrepp att göra ytterligare en stor utbyggnad. Detta har lett till och leder till att nya arbetstillfällen har skapats och kommer att skapas.

Det betyder då, att efter den utbyggnaden, så kommer vår fabriksanläggning att täcka 40 % av markytorna på Vivstamon 1:69 och Vivstamon 1:60.

Det gör att vi kommer att bli "trångbodda" och vi skulle behöva ytterligare mark för att rationellt kunna bedriva vår industriverksamhet. Därför önskar vi att från Timrå Kommun köpa den 10 meter breda markremsa, som ligger mellan Vivstamon 1:69 och Vivstamon 1:60 och SCA Norrplant. På bifogade karta är detta område utmärkt med röd färg.

Vi behöver utöka vårt område främst för att ge plats för bilparkeringar för våra anställda samt lagring av material för vår produktion. Vi har för närvarande 80 anställda i Timrå.

Vår styrelseordförande Alf H Forsberg har varit i kontakt med er arkitekt Olov Lindstrand och Linda Strid hos Timrå Kommun. Vid dessa diskussioner har det framkommit att Lindstrand inte kan se att Timrå Kommun skulle ha någon större nytta av att äga denna 10 meter breda markremsa, som nu är bevuxen med små buskar och sly.

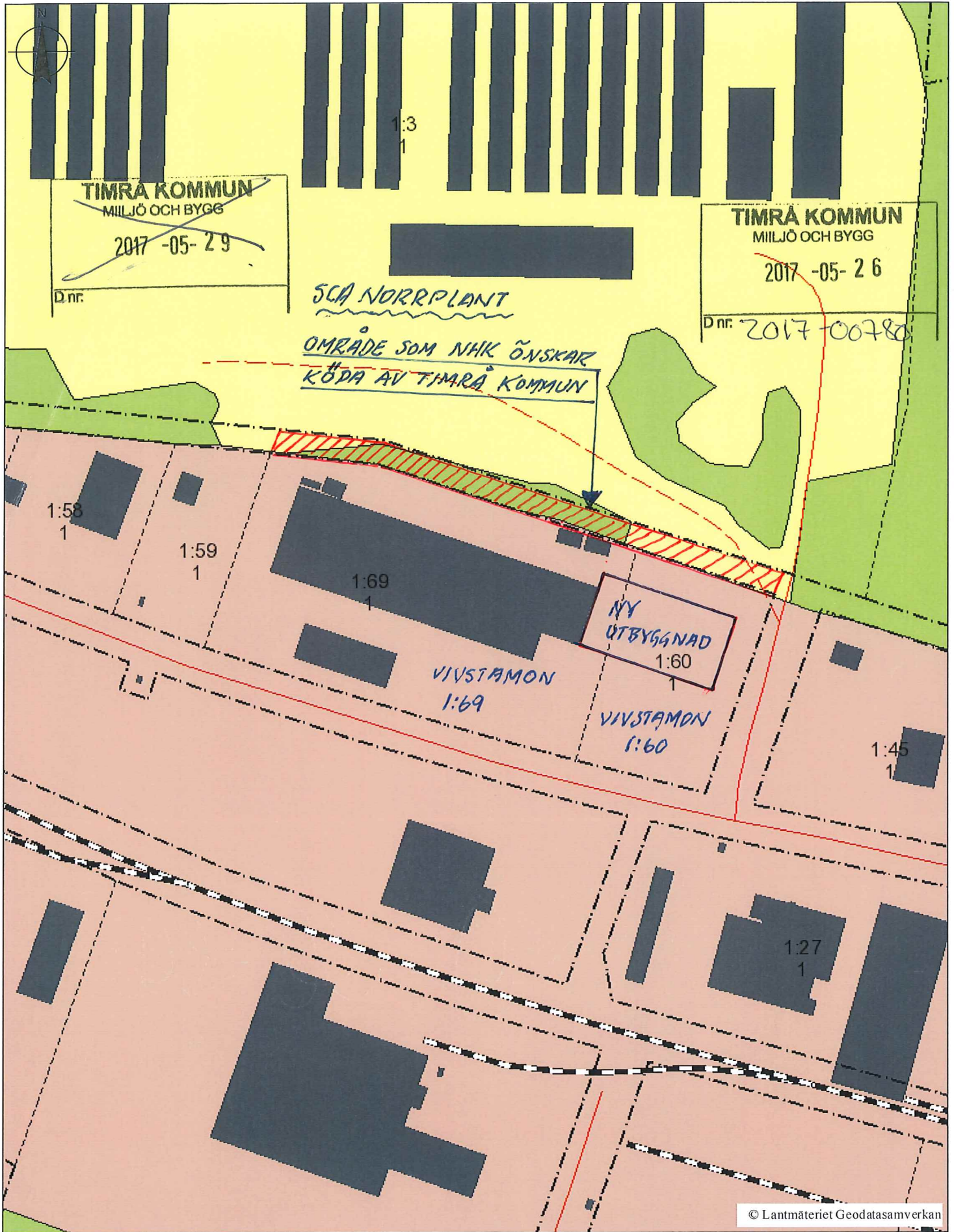
Vi önskar nu att få ett snabbt svar från er, så att vi kan påbörja vår planering för att utöka vårt befintliga markområde.

Med vänligas hälsningar

Niklas Nordlund

VD

**Bilaga:** Karta, som visar Vivstamon 1:69 och Vivstamon 1:60 samt utmärkt område (med rött), som vi önskar köpa av Timrå Kommun.



© Lantmäteriet Geodatasamverkan