

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Härmed ansöker undertecknade fastighetsägare om fastighetsreglering berörande fastigheterna **Timrå Vivstamon 1:60, 1:69 och Vivsta 13:19**

Fastighetsregleringen ska ske enligt denna överenskommelse och bilagd karta.

<p>1. Berörda fastigheter</p>	<p>Timrå Vivsta 13:19</p> <p>Ägare: Timrå kommun, organisationsnummer 212000-2395 861 82 Timrå, nedan kallad Säljaren.</p> <p>Timrå Vivstamon 1:60, 1:69</p> <p>Ägare: Norrlands Hall & Kapell AB, organisationsnummer 556639-2576 Kabelvägen 14, 861 36 Timrå, nedan kallad Köparen.</p>
<p>2. Bakgrund</p>	<p>Norrlands Hall och Kapell AB, NHK, bedriver industriell verksamhet på fastigheterna Timrå Vivstamon 1:60, 1:69. P.g.a. utbyggnader i flera omgångar har markytorna för parkering och upplag minskat och tillskottmark behövs för att få en rationell verksamhet.</p> <p>Detta avtal skall reglera tillskottsförvärv på ca 2130 kvm från Timrå kommuns fastighet Timrå Vivsta 13:19 som ska överföras till NHKs fastighet. I samband med denna åtgärd ska NHKs fastigheter Timrå Vivstamon 1:60, 1:69 sammanföras till en fastighet genom att Vivstamon 1:60 överförs till Vivstamon 1:69 genom fastighetsreglering.</p>
<p>3. Marköverföringens innebörd</p>	<p>Genom fastighetsreglering ska</p> <ul style="list-style-type: none"> • Timrå Vivstamon 1:60, överförs till Timrå Vivstamon 1:69. • ett område om ca 2130 kvm av Vivsta 13:19, som på bifogad karta bilaga 1 angetts med fig A, överförs till Timrå Vivstamon 1:69.
<p>4. Ersättning</p>	<p>Ersättning för mark som överförs från Timrå Vivsta 13:19 till Timrå Vivstamon 1:69 enligt punkten 3 ovan ska utgå med 85 200 kr.</p> <p>Ersättningen skall betalas av Köparen senast en (1) månad efter lantmäteriets beslut om fastighetsreglering till av Timrå kommun anvisat kontonummer. Om betalning sker därefter äger Säljaren av Köparen uppbära dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen till dess betalning sker.</p>

5. Tillträdesdag	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättning betalats till Säljaren.
6. Servitut	<p>Till förmån för Vivsta 13:19 upplåtes servitutsrätt belastande fig A av Vivstamon 1:69 (efter fastighetsreglering) enl. karta bilaga 1, innebärande rätt att nyttja området för vattenledningar, avloppsledningar, dagvattenledningar, fjärrvärmeledning, eller optokablar samt elledningar tillhörande Timrå kommun eller av Timrå kommun ägt bolag (eller delägt, t ex MittSvergie Vatten AB).</p> <p>Skador vid markarbeten ska återställas till förut befintligt skick.</p> <p>Byggnader får inte uppföras inom servitutsområdet.</p>
7. Fastighetsbildning	<p>Parterna godtar mindre justeringar beträffande gränser, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som var avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för en ändamålsenlig fastighetsbildning.</p> <p>Parterna medger att eventuella upplåtelser avseende exempelvis ledningar som belastar det område som överläts från Timrå Vivsta 13:19 får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.</p>
8. Förrättnings- Kostnader	Förrättningskostnader skall betalas av Köparen.
9. Lantmäteri- handlingar	Kopia av slutliga förrättningshandlingar sänds till Timrå kommun och till Norrlands Hall & Kapell AB.
10. Kontaktpersoner	<p>Timrå Vivsta 13:19</p> <p>Ingrid Thyberg, Timrå kommun 060-16 34 04 Ingrid.Thyberg@timra.se</p> <p>Timrå Vivstamon 1:60, 1:69</p> <p>Niklas Nordlund Vd, Norrlands Hall & Kapell AB 060-606 20 02 niklas.nordlund@nhk.se</p>

11. Giltighet	Denna överenskommelse gäller under förutsättning att <ul style="list-style-type: none"> - kommunstyrelsen godkänner denna överenskommelse och - lantmäteriet godkänner överenskommen fastighetsregering och besluten vinner laga kraft.
12. Avtalsexemplar	Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet. Timrå kommun ombesörjer att skicka in ansökan till lantmäteriet.

Timrå den / 2017
Timrå kommun

Timrå den / 2017

 Andreaz Strömgren
 Kommunchef

 Ewa Lindstrand
 Kommunstyrelsens ordf.

Timrå den / 2017
Norrlands Hall & Kapell AB

 Niklas Nordlund
 Vd, Norrlands Hall & Kapell AB

Bilaga 1: Karta utvisande områden som ska fastighetsregleras